



---

## ÚPN CMZ - ZÁPAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

### ZMENY A DOPLNKY Č.3

---

07/ 2020

DÁTUM

OBSTARÁVATEL :

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ  
Štúrova 1989/41 031 42 Liptovský Mikuláš

ZHOTOVITEĽ :

B.D.-ARCH, s.r.o.  
Námestie osloboditeľov 32/793 031 01 Liptovský Mikuláš

## Obsah

### A) Textová časť

1. Základné údaje
  - 1.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré riešia zmeny a doplnky č.3
  - 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny
  - 1.3. Údaje o súlade riešenia so stanoviskami z prerokovania a stanoviskami vlastníkov regulovaných pozemkov
2. Popis riešenia
  - 2.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia vrátane zoznamu regulovaných pozemkov
  - 2.2. Opis dnešného stavu riešeného územia
  - 2.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-0 Lipt. Mikuláš
  - 2.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia
  - 2.5. Popis urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a využitia pozemkov
  - 2.6. Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a krajiny
  - 2.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
  - 2.8. Zastavovacie podmienky jednotlivých pozemkov a stavebných blokov (regulačné prvky)
  - 2.9. Chránené časti krajiny
  - 2.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby v území
  - 2.11. Pozemky pre verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a vykonanie asanácie
  - 2.12 Návrh záväznej časti
    - Článok 1
    - Článok 2
  - 2.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
  - 2.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
  - 2.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
  - 2.4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
  - 2.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
  - 2.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
  - 2.7. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov
  - 2.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce

### 2.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb

2.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - Príloha č.1 k všeobecne záväznému nariadeniu

### 3. Doplnujúce údaje

### 4. Dokladová časť

Doplní sa po skončení prerokovania návrhu.

## B) Výkresová časť

- 01 Výkres širších vzťahov
- 02 Komplexný urbanistický návrh pôvodný
- 02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS
- 03 Dopravná a technická vybavenosť územia — pôvodná
- 03 Dopravná a technická vybavenosť územia
- 04 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie pôvodný
- 04 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie
- 05 Doložka civilnej ochrany

## 1. Základné údaje

### 1.1. Hlavné ciele a úlohy, ktoré riešia zmeny a doplnky č.3

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN CMZ západ sa riešia na základe žiadosti vlastníkov pozemkov a zároveň stavebníkov. Zmeny sa týkajú plochy statickej dopravy v území v dotyku s Garbiarskou ulicou, vytvorením nového regulačného bloku E. Riešia sa zmeny prevažujúcej funkcie, zmeny výškového regulatívu, navyše sa navrhujú parkovacie plochy.

Zmena ÚPN-Z umožní koordinovane vydávať stavebné povolenia v riešenom území jednak pre objekty dopravnej a technickej vybavenosti, jednak pre pozemné stavebné objekty (občianskej vybavenosti.).

### 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny

Platný ÚPN CMZ západ, prešiel niekoľkými zmenami. Prvá z mája 2004 autor Ing.arch. Vladimír Fajčík a kol.:

Zmena ÚPN-Z rieši takú reguláciu riešeného územia, v ktorom sa predpokladá intenzívna výstavba (až po jeho komplexné využitie v horizonte budúcich 2 až 4 rokov), aby bol vytvorený legislatívny predpoklad na vznik uceleného, atraktívneho a „duchovne príbuzného“ mestského organizmu. Dôsledne sú pri tom rešpektované práva vlastníkov pozemkov regulovaných týmto ÚPN-Z, s ktorými bolo navrhnuté riešenie v celom rozsahu dohodnuté (dôsledné rešpektovanie § 23 odst. 3 Stavebného zákona).

V súčasnosti platný ÚPN CMZ západ, zmena č. 2 z januára 2009 autorov Ing.arch. Tatiana Gézeová a Ing. arch. Pavel Chrabačka a kol.:

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN CMZ západ sa riešili na základe žiadosti vlastníkov pozemkov a zároveň stavebníkov. Zmeny sa týkajú blokov BI a BII. Riešili sa zmeny prevažujúcej funkcie v bloku BI, zmeny výškového regulatívu v blokoch BI a BII, navyše sa navrhovali parkovacie plochy, jednosmerná komunikácia medzi blokom BI, Daňovým úradom a bytovými blokmi BIIa, BIIc, objekt pre viacpodlažné parkovanie.

### 1.3. Údaje o súlade riešenia so stanoviskami z prerokovania a stanoviskami vlastníkov regulovaných pozemkov

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN CMZ — západ budú zverejnené a prerokované s občanmi podľa § 23 odst. 3 Stavebného zákona,

## 2. Popis riešenia

### 2.1. Vymedzenie hraníc riešeného územia vrátane zoznamu regulovaných pozemkov

Hranice riešeného územia celej CMZ západ ostávajú nezmenené. Zmeny a doplnky č. 3 sa dotýkajú plôch statickej dopravy na okraji CMZ v dotyku s Garbiarskou ulicou. Riešené územie je zo severu ohraničené regulačnými blokmi B.I, B.II. Z východnej strany Hollého ulicou a regulačným blokom A. Z južnej strany Garbiarskou ulicou a zo západnej strany objektom bývalého supermarketu Hypernova.

### Parcely riešeného územia:

Katastrálne územie Liptovský Mikuláš, parc. číslo: 6557/11, 6557/18, 6570/2, 410/6, 410/7, 412/1, 414/1, 415/1, 503/1, 503/3, 588/1, 462, 463/2, 476/13.

### Parcely regulovaného územia:

Katastrálne územie Liptovský Mikuláš, parc. číslo: 503/1, 503/3, 588/1, 462, 463/2.

### 2.2 Opis dnešného stavu riešeného územia

Nemení sa.

### 2.3 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN0 Lipt. Mikuláš

Nemení sa.

### 2.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia

Nemení sa.

### 2.5 Popis urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a využitia pozemkov

Z dôvodu pridania funkčnej plochy občianskej vybavenosti do plochy statickej dopravy bol vytvorený nový regulačný bloky E.

### 2.6 Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a krajiny

Nemení sa.

### 2.7 Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Nemení sa.

### 2.8 Zastavovacie podmienky jednotlivých pozemkov a stavebných blokov (regulačné prvky)

Zastavovacie podmienky sú záväznou časťou ÚPN-Z a skladajú sa z grafických regulatífov určených výkresom č. 04 (stavebné čiary, výškové hladiny zástavby, plochy a trasy verejnoprospešných stavieb, plochy, ktoré nie je možné zastavať ap.) a údajov o funkčnej, plošnej a objemovej regulácii a regulácii tvaroslovnej - uvedené v časti 4.0.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN CMZ západ menia zastavovacie podmienky v ploche statickej dopravy v území v dotyku s Garbiarskou ulicou.

Majiteľ objektu bývalého supermarketu Hypernova v snahe revitalizovať objekt má v úmysle rozšíriť plochy občianskej vybavenosti a podzemnej garáže na parcele 503/3 a 588/1, ktoré sú súčasťou CMZ.

Na parcele 588/1 bude realizovaná prístavba na mieste asanovanej časti objektu Hypernova (Stavebný objekt 01) o rozmeroch 11 x 38 metrov. Výška prípustnej zástavby maximálne 2. nadzemné podlažia. Celková výška nepresiahne 7,5 metra.

Na parcele 588/1 a 503/3 bude realizované záhradné centrum, prístavba bez prestrešenia, to znamená voľná predajná plocha s oplotením (Stavebný objekt 02). Pôdorysné rozmery sú 22,4 x 40 metrov. Výška prípustnej zástavby maximálne 2. nadzemné podlažia. Celková výška nepresiahne 7,5 metra.

Odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov sú minimálne 2 metre. Obe prístavby musia rešpektovať stavebnú a uličnú čiaru územia.

Vzhľadom k tomu, že plocha je pôvodne určená na parkovanie, prípustný index zastavania je stanovený na 0,2.

## 2.9 Chránené časti krajiny

Nemení sa.

## 2.10 Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby v území

Delenie zóny na stavebné bloky je navrhnuté nielen podľa vlastníckych pomerov k pozemkom, ale zároveň aj tak, aby bola možná postupná etapizácia výstavby.

V prvej etape výstavby sa plánuje v rámci revitalizácie objektu Hypernova – jej prízemnia, s prístavbou – vytvorenie záhradného centra čiastočne s prestrešením (vo forme skleníka – SO 01) a bez prestrešenia (SO-02).

V druhej etape, ktorá sa viaže na revitalizáciu oboch nadzemných poschodí objektu Hypernovy bude zriadená podzemná garáž a revitalizovaná plocha statickej dopravy integráciou pobytového a oddychového parčíka.

Ku bloku prináležia aj verejné plochy (obslužné cesty, parkoviská, pešie chodníky a priestranstvá, verejná zeleň), ktoré je nutné zrealizovať súčasne s blokom. V týchto verejných plochách sa nachádzajú aj všetky potrebné nové inžinierske siete.

Predpokladáme realizáciu dopravných sietí a sietí vodného hospodárstva za účasti prostriedkov budúceho investorov v území (technická vybavenosť bytových objektov).

## 2.11 Pozemky pre verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a vykonanie asanácie

Nemení sa.

## 2.12 Návrh záväznej časti

Mesto Liptovský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Liptovský Mikuláš toto

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. /2020/VZN

**Z á v ä z n á č a s ť**

**Územného plánu centrálnej mestskej zóny Západ Liptovský Mikuláš**

**- Zmeny a doplnky č.3**

**( ďalej len ÚPN CMZ Západ Liptovský Mikuláš - ZaD č.3 ),**

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2004/VZN zo dňa 20.5.2004 - Záväzná časť územného plánu centrálnej mestskej zóny Západ Liptovský Mikuláš - zmena v platnom znení a ruší sa platnosť všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2000/ VZN zo dňa 6.7.2000.**

## Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie č.8/2004/VZN zo dňa 20.5.2004 - Záväzná časť územného plánu centrálnej mestskej zóny Západ Liptovský Mikuláš - zmena v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2009 zo dňa 3.6.2009 sa mení a dopĺňa takto:

**Územný a časový rozsah platnosti Územného plánu centrálnej mestskej zóny Západ Liptovský Mikuláš sa dopĺňa o text:**

Územný rozsah Zmien a doplnkov č.3 územného plánu centrálnej mestskej zóny Západ

Liptovský Mikuláš je územie v k.ú. Liptovský Mikuláš, ohraničené v časti okrajom objektu bývalej Hypernovy, okrajom pešieho chodníka pri komunikácii č.1/18, Ul. Hollého a exis-tujúcou zástavbou t.j. podľa grafickej časti regulovaný blok „E“.

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu centrálnej mestskej zóny Západ Liptovský Mikuláš sú platné odo dňa účinnosti uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši a všeobecne záväzného nariadenia č./2020/VZN, schváleného mestským zastupiteľstvom v Liptovskom Mikuláši dňa ....

## Článok 2

**2.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb**

**Text ods. 2.1 sa vypúšťa a nahrádza sa textom, ktorý znie:**

Riešené územie ÚPN CMZ Západ Liptovský Mikuláš a ZaD č.3 sa nachádza podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v urbanistickom bloku „zmiešané územie mestského centra“ a platia preň regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, stanovené pre tento blok.

**2.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

**dopĺňa sa nový odsek, ktorý znie:**

Umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia pre blok „E“ ÚPN CMZ Západ Liptovský Mikuláš - ZaD č.3 rieši výkres č. 03 - Dopravná a technická vybavenosť územia.

V bloku E dochádza k zmenám v návrhu dynamickej a statickej dopravy.

Blok E

Čisté úžitkové plochy obytné (mimo CMZ) 1.372 m2 / počet bytov 14

Obchody a služby (v rámci CMZ) 1.014 m2

Návrh podzemných parkovísk : 59

Návrh parkovísk na teréne: 125

Návrh parkovísk celkom: 184

Z toho:

- odstavné státi pre byty: 24 /100% dlhodobých/
- parkoviská pre obchody a služby: 148 /11 dlhodobých, 137 krátkodobých

Potreba parkovacích stání pre prístavbu objektu bývalého OC Hypernova SO 01 a SO 02:

- parkoviská pre obchody a služby: 14/ 0 dlhodobých, 14 krátkodobých

### 2.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

#### dopĺňa sa nový odsek, ktorý znie:

Blok E

Dotknuté parcely: 503/1, 503/3, 588/1, 462, 463/2.

Regulované parcely: 503/3, 588/1

Plocha regulovaných pozemkov v m<sup>2</sup>: 6.655 m<sup>2</sup>

#### Zastavovacie podmienky:

Podlažnosť: 2 N.P. (maximálna prípustná výška 7,5 metra, v prípade 2. nadzemných podlaží na jedno nadzemné podlažie s maximálnou konštrukčnou výškou 3,75 metra)

Koeficient zastavanosti: 0,2

Index podlažnosti: 0,3

Koeficient stavebného objemu: 6,5

#### Zastavovacie podmienky pre blok „E“ ZaD č. 3

- a) umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku

Prístavby je nutné umiestniť v severozápadnej časti pozemkov s dostatočným odstupom od uličnej a stavebnej čiary územia v zmysle grafickej prílohy výkres č. 04. Pre prístavbu prestrešeného objektu záhradného centra sa stanovujú maximálne prípustné rozmery: hĺbka 38 metrov, šírka 11 metrov a výšky zastavania maximálne 2. nadzemné podlažia (v zmysle zastavovacích podmienok s maximálnou prípustnou výškou 7,5 metra) v kontakte s príľahlým chodníkom a prístupom z existujúcej nivelety územia. Odstupová vzdialenosť k hranici susediacich pozemkov sa stanovuje na minimálne 2 metre.

Pre prístavbu neprestrešeného objektu záhradného centra sa stanovujú maximálne prípustné rozmery: hĺbka 22,4 metrov, šírka 40 metrov a výšky zastavania maximálne 2. nadzemné podlažia (v zmysle zastavovacích podmienok s maximálnou prípustnou výškou 7,5 metra) v kontakte s príľahlým chodníkom a prístupom z existujúcej nivelety územia. Odstupová vzdialenosť k hranici susediacich pozemkov sa stanovuje na minimálne 2 metre.

Verejné technické vybavenie územia, ktoré bude dotknuté výstavbou bude v prípade potreby prekládky vynútenou investíciou investora.

Vo vzťahu k existujúcim stavbám a plochám zelene, je potrebné tieto plne rešpektovať a integrovať prístupové komunikácie do celkového riešenia.

- b) intenzitu zastavania

Prístupné a neprístupné druhy stavieb v rámci riešeného územia sa nemenia.

Zariadenia občianskej vybavenosti sa budú umiestňovať za týchto podmienok:

- a) nebudú mať veľké nároky na technické vybavenie. Predovšetkým sa vylúčia prevádzky s náročnou vzduchotechnikou, so špeciálnymi nárokmi na čistenie splaškových vôd, ako aj na odvod splodín horenia a pod.;
- b) hladina hluku bude vyhovovať akustickým požiadavkám podľa čl. 4. 2. 4. STN 73 4301.

Zastavovacie podmienky sú riešené v bode 2.3.

- c) prípustnosť architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby

Súčasná architektúra, bez podsadenej časti, ktorá je v kontakte s chodníkom, plochá strecha nad 2. N.P., alebo sedlová strecha za atikou, bez možnosti oplotenia pozemku.

- d) opis dopravného a technického riešenia

Koncepcia komunikačného systému sa nemení, v riešenom bloku E sa rieši úpravu statickej dopravy a následne vybudovanie podzemnej garáže v druhej etape. Prístup do územia je zachovaný cez svetelne riadenú križovatku Hollého/Moyzesova.

Návrh plôch pre statickú dopravu vychádza z priestorových možností v CMZ západ a požiadaviek na počet jednotlivých druhov státi v zmysle STN 73 6110.

V prvej etape výstavby bude zachované parkovisko, organizácia sa prispôbi výstavbe a zredukuje sa počet parkovacích miest. Nároky statickej dopravy pre revitalizovaný objekt budú riešené v zmysle STN 73 6110.

V druhej etape sa vybuduje podzemná parkovacia garáž. Na jej streche bude zriadený pobytový a oddychový parčík s prvkami drobnej architektúry a prvkov výustných objektov komunikačných jadier (výťahy a schodiská). Podzemná garáž sa navrhuje v rámci bloku E.

#### ÚDAJE O POTREBE VODY

PITNÁ VODA. Nemení sa. Nové objekty SO 01 a SO 02 budú zásobované z rozvodov z objektu Hypernova. Podzemná garáž v rámci druhej etapy výstavby budú integrálnou súčasťou objektu Hypernova, jej dvoch nadzemných podlaží, ktoré budú revitalizované na obytné podlažia. Z toho dôvodu nutné pripojenie bude z rozvodov objektu Hypernova (mimo CMZ).

#### ÚDAJE O MNOŽSTVE ODPADOVÝCH VÔD

Nemení sa. Nové objekty SO 01 a SO 02 budú zásobované z rozvodov z objektu Hypernova. Podzemná garáž v rámci druhej etapy výstavby budú integrálnou súčasťou objektu Hypernova, jej dvoch nadzemných podlaží, ktoré budú revitalizované na obytné podlažia. Z toho dôvodu nutné pripojenie bude z rozvodov objektu Hypernova (mimo CMZ).

## ZÁSOBOVANIE VODOU

### ROZVOD PITNEJ VODY

Súčasný stav: Nemení sa.

Návrh riešenia : Verejné technické vybavenie územia, ktoré bude dotknuté výstavbou SO 01 a SO 02 bude v prípade potreby prekládky vynútenou investíciou investora.

### VONKAJŠIA KANALIZÁCIA

Súčasný stav : Nemení sa.

Navrhované riešenie : Verejné technické vybavenie územia, ktoré bude dotknuté výstavbou SO 01 a SO 02 bude v prípade potreby prekládky vynútenou investíciou investora.

### SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Nemení sa.

### DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Nemení sa.

### ENERGETIKA

#### Zásobovanie plynom

Charakteristika oblasti: Nemení sa.

Stav a riešenie plynofikácie: Nemení sa.

Návrh nových kapacít v riešenom území: Nemení sa.

Popis riešenia návrhu zásobovania plynom: Nemení sa.

Etapizácia výstavby a regulatívy riešenia: Nemení sa.

#### Zásobovanie elektrickou energiou

Existujúci stav : Nemení sa.

Návrh riešenia : Nemení sa.

Vonkajšie oznamovacie rozvody – telefón: Nemení sa.

e) ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia,

nevyžadujú sa nad rámec schválenej ÚPN CMZ Západ.

## 2.4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Dopĺňa sa nový odsek, ktorý znie:

Dodržať požiadavky v zmysle vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

## 2.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny - nemenia sa

## 2.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Dopĺňa sa nový text, ktorý znie:

Rozhodnutie na umiestnenie stavby sa nevyžaduje na nasledovné stavby:

- objekt prístavby (SO 01) k bývalému OC Hypernova v riešenom území ZaD č.3 a objekt záhradného centra (SO 02)
  - plochy dynamickej statickej dopravy okrem podzemnej garáže so vstupnou a výstupnou rampou
  - plochy pešieho pohybu,
  - inžinierske siete vrátane verejného osvetlenia,
  - informačný systém,
- v zmysle grafickej prílohy ZaD č.3, výkresy č. 2,3,4.

Pre vyššie uvedené stavby nie je možné zlúčiť územné konanie so stavebným konaním.

## 2.7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov- nemenia sa. Nie sú.

## 2.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce: 462, 463/2, 464/2, 464/3, 503/1, 503/3, 588/1.

## 2.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb,

### DOPRAVA

**D1** – OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

**D2** – PARKOVISKÁ, PODZEMNÁ GARÁŽ A SPEVNENÉ PLOCHY V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

**D3** – PEŠIE TRASY V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

Dotknuté parcely: 462, 463/2, 464/2, 464/3, 503/1, 503/3, 588/1.

### ZÁSOBOVANIE VODOU

**V1** – VEDENIA VEREJNEJ VODOVODNEJ SIETE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

Dotknuté parcely: 503/1, 503/3, 588/1.

### ODKANALIZOVANIE

**K1** – VEDENIA VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SIETE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

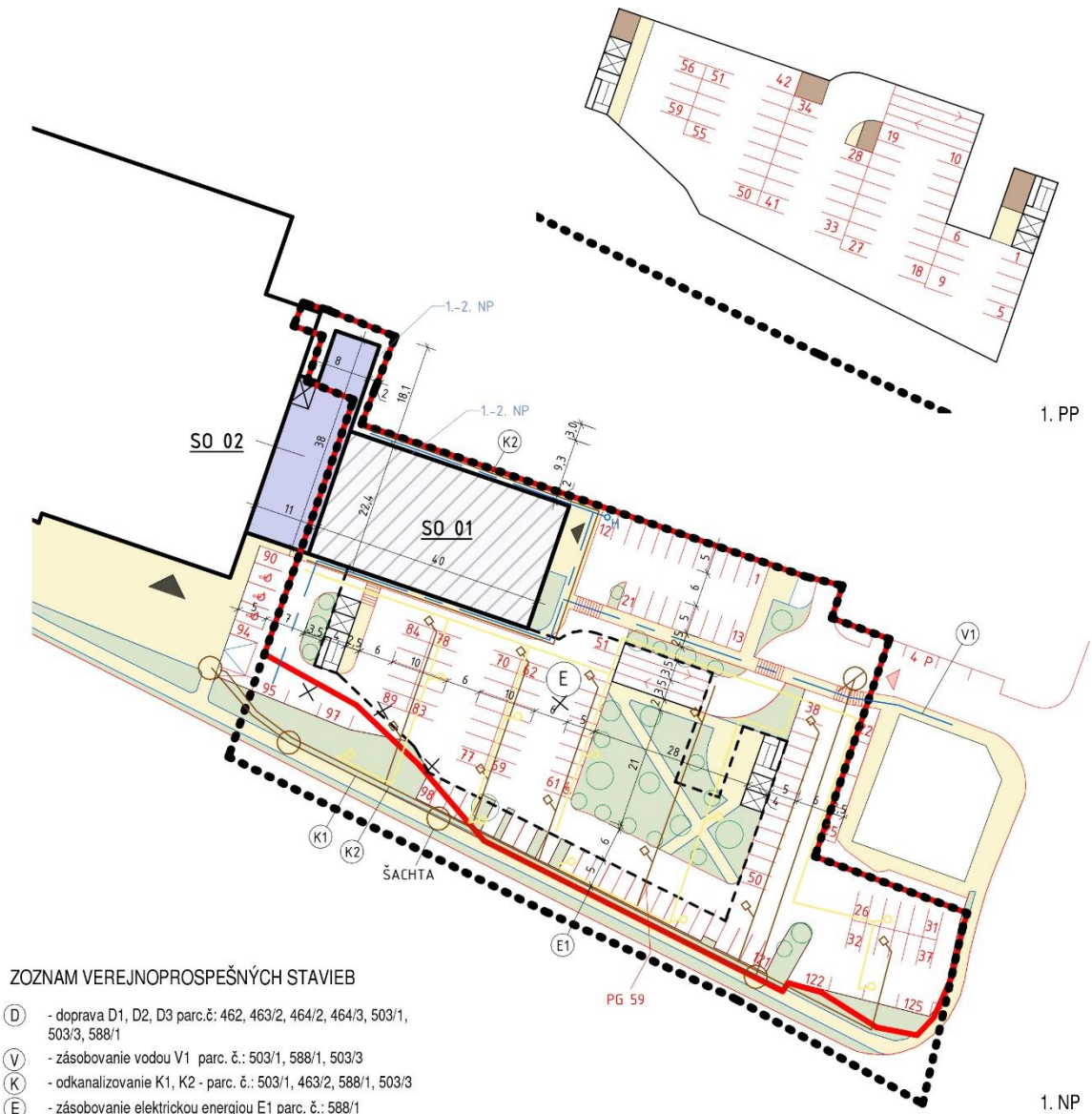
**K2** – VEDENIA VEREJNEJ DAŽDOVEJ KANALIZAČNEJ SIETE V ZMYSLE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ DOMUNENTÁCIE

Dotknuté parcely: 463/2, 503/1, 503/3, 588/1.

**ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**  
**E1 – VÝSTAVBA VEDENÍ VEREJNÉHO OSVETLENIA V ZMYSLE**  
**NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A PODROBNEJŠEJ PROJEKTOVEJ**  
**DOMUMENTÁCIE**

Dotknuté parcely: 588/1.

**2.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - Príloha**  
**č.1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. /2020 zo dňa**



**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

- (D) - doprava D1, D2, D3 parc.č.: 462, 463/2, 464/2, 464/3, 503/1, 503/3, 588/1
- (V) - zásobovanie vodou V1 parc. č.: 503/1, 588/1, 503/3
- (K) - odkanalizovanie K1, K2 - parc. č.: 503/1, 463/2, 588/1, 503/3
- (E) - zásobovanie elektrickou energiou E1 parc. č.: 588/1

**LEGENDA NAVRHOVANÉHO STAVU**

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA, KTORÉ JE PREDMETOM ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 A JE VYZNAČENÁ VO VŠETKÝCH VYKRESOCH
- (E) HRANICE A OBJEKTY REGULOVANÝCH BLOKOV RIEŠENÝCH V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.3
- ULIČNÁ ČIARA
- STAVEBNÁ ČIARA
- OBJEKTY S PREVAŽUJÚCOU FUNKCIU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PEŠIEHO POHYBU
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- VÝŤAHY
- SCHODISKÁ
- VZRASTLÁ ZELEŇ

**DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ: VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY:**

- 1.-2. NP --- REGULATÍV VÝŠKY STAVBY
- ▶ VJAZD DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- × ZRUŠENIE TRASY JEDNOTNEJ KANALIZÁCIE
- NAVRHOVANÉ VODNÉ RÁDY (V1)
- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA (K1) A (K2)
- ŠACHTA
- NAVRHOVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE (E1)
- PLOCHY DYNAMICKEJ A STATICKEJ DOPRAVY (D1) (D2) A (D3)
- P 125 PARKOVACIE STÁNIA NA TERÉNE
- PG 59 PARKOVACIA GARÁŽ V SUTERÉNE

\* ZASTAVOVACIE PODMIENKY V ZMYSLE NÁVRHU VŠEOBECNEJ ZÁVÄZNEJ ČASTI 2.3

### 3. Doplnujúce údaje

Výpočet potreby parkovacích miest pre účely rekonštrukcie objektu Hypernova v prvej etape a rekonštrukcie dvoch nadzemných podlaží na bytové jednotky.

Druh objektu	Účelová jednotka	Vstup. údaje	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk			
				krátkodobé		dlhodobé	
				(%)	hodnota	(%)	hodnota
<b>Odstavné stojiská O<sub>o</sub></b>							
- rodinné domy			2 /dom	-	100	0	
- radová zástavba rodinných domov			2 /dom	-	100	0	
- rekreačné domy / chaty			1 /byt	-	100	0	
POZNÁMKA 1. - Rodinné domy, rekreačné domy a chaty s viacerými bytmi ako 1 bytom sa navrhujú podľa bytových domov.							
- viacpodlažné bytové domy: (každá bytová jednotka podľa plochy)	byt/dom						
- dočasné bývanie (napr. apartmány)			1 /apart	-	100	0	
- byty do 60 m2 (max. 2-izbové byty)		4	1 /byt	-	100	4	
- byty do 90 m2 (max. 3-izbové byty)		6	1,5 /byt	-	100	9	
- byty nad 90 m2		4	2 /byt	-	100	8	
Základný počet Odstavných stojísk O <sub>o</sub> v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.9				<b>21</b>			
<b>Parkovacie stojiská</b>							
- základné školy	zamestnanci		7	10	0	90	0
- stredné školy	zamestnanci		5	10	0	90	0
- vysoké školy	zamestnanci		5	-	100	0	0
	študenti		10	80	0	20	0
Kultúrne zariadenia, kiná, divadlá, kongresové sály	sedadlá		4	90	0	10	0
	zamestnanci		7	10	0	90	0
Zhromažďovacie priestory do 20 000 ľudí	zamestnanci		7	-	100	0	0
	návštevníci		5	90	0	10	0
Nemocnice, liečebné ústavy, kliniky							
- lôžka	počet		4	-	100	0	0
- zamestnanci			4	-	100	0	0
Poliklinika, ambulancia							
- zamestnanci	počet		4	-	100	0	0
- ordinácia			0,5 /ordin	100	0	-	
Dom s opatrovateľskou službou							
- zamestnanci	počet		4	-	100	0	0
- lôžka			4	-	100	0	0
Športové areály a haly							
- zamestnanci	počet		7	-	100	0	0
- návštevníci			4	100	0	-	
Služby (obchody, obchodné centrá)	<b>OBI LM</b>						
- zamestnanci	počet	40	4	-	100	10	

- návštevníci	do 1 hod	počet	0	10	100	0	-
	do 2 hod	počet	0	5	100	0	-
	od 2 hod	počet	0	3	100	0	-
alebo čistá (úžitková) predajná plocha	do 4 hod	m <sup>2</sup>	3257,89	25	100	130,3156	-
veľké obchodné centrá nad 5 000 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	0	20	100	0	-
Parky, cintoríny, krematória							
- zamestnanci		počet		7	-	100	0
- návštevníci		plocha m <sup>2</sup>		500	100	0	-
Ubytovacie a stravovacie zariadenia							
- zamestnanci		počet		5	-	100	0
- návštevníci		počet		8	100	0	-
- izba		počet		0,5 /izba	-	100	0
Administratívne budovy a verejné inštitúcie							
- zamestnanci		počet		4	-	100	0
- alebo plocha		m <sup>2</sup>		20	-	100	0
- návštevy z čistej administratívnej plochy s využitím striedania vozidiel na stojisku		m <sup>2</sup>		25	100	0	-
							4x za pracovnú zmenu (počet: 4)
Priemyselné podniky		zamestnanci		4	-	100	0
Zariadenia výroby							
- zamestnanci		počet		4	-	100	0
- návštevníci		počet		7	100	0,00	-
						130,32	10
Základný počet parkovacích stojísk P <sub>o</sub> v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.9						<b>140,32</b>	

súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce kd:

1,2

IAD : ostatná doprava	k <sub>d</sub>	výber
35:65	0,8	
40:60	1	
45:55	1,2	x
55:45	1,3	
60:40	1,4	

koefficient mestskej polohy kmp:

0,8

historické jadro	0,05	
CMO (vnútorný okruh)	0,3	
Širšie centrum mesta	0,8	x
Lokálne centrá	0,6	
Osobitne definované zóny	0,7	
Ostatné územia v meste	1	



**Výpočet celkového počtu stojísk v riešenom území v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.10**

$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o.kmp.kd$

$N = 171,3$

z toho:

- Odstavné stojiská	<b>23,1</b>
- Parkovacie stojiská	<b>148,2</b>
-krátkodobé	137,6
-dlhodobé	10,6

Potrebný počet parkovacích státi:	172
<b>Navrhovaný počet parkovacích státi:</b>	<b>194</b>

Bilancia +/- 22

Stojiská pre invalidov 4% z celkového počtu stojísk 7

Výpočet potreby parkovacích miest pre účely prístavby objektu Hypernova SO01 a SO02.

Druh objektu	Účelová jednotka	Vstup. údaje	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk			
				krátkodobé		dlhodobé	
				(%)	hodnota	(%)	hodnota
<b>Odstavné stojiská O<sub>o</sub></b>							
- rodinné domy			2 /dom	-	100	0	
- radová zástavba rodinných domov			2 /dom	-	100	0	
- rekreačné domy / chaty			1 /byt	-	100	0	
POZNÁMKA 1. - Rodinné domy, rekreačné domy a chaty s viacerými bytmi ako 1 bytom sa navrhujú podľa bytových domov.							
- viacpodlažné bytové domy: (každá bytová jednotka podľa plochy)	byt/dom						
- dočasné bývanie (napr. apartmány)			1 /apart	-	100	0	
- byty do 60 m2 (max. 2-izbové byty)			1 /byt	-	100	0	
- byty do 90 m2 (max. 3-izbové byty)			1,5 /byt	-	100	0	
- byty nad 90 m2			2 /byt	-	100	0	
Základný počet Odstavných stojísk O <sub>o</sub> v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.9				<b>0</b>			
<b>Parkovacie stojiská</b>							
- základné školy	zamestnanci		7	10	0	90	0
- stredné školy	zamestnanci		5	10	0	90	0
- vysoké školy	zamestnanci		5	-	100	0	0
	študenti		10	80	0	20	0

Kultúrne zariadenia, kiná, divadlá, kongresové sály	sedadlá		4	90	0	10	0
	zamestnanci		7	10	0	90	0
Zhromažďovacie priestory do 20 000 ľudí	zamestnanci		7	-	100	0	0
	návštevníci		5	90	0	10	0
Nemocnice, liečebné ústavy, kliniky							
- lôžka	počet		4	-	100	0	0
- zamestnanci			4	-	100	0	0
Poliklinika, ambulancia							
- zamestnanci	počet		4	-	100	0	0
- ordinácia			0,5 /ordin	100	0	-	-
Dom s opatrovateľskou službou							
- zamestnanci	počet		4	-	100	0	0
- lôžka			4	-	100	0	0
Športové areály a haly							
- zamestnanci	počet		7	-	100	0	0
- návštevníci			4	100	0	-	-
Služby (obchody, obchodné centrá)	<b>OBI LM</b>						
- zamestnanci	počet		5	4	-	100	1,25
- návštevníci do 1 hod	počet		0	10	100	0	-
do 2 hod	počet		0	5	100	0	-
od 2 hod do 4 hod	počet		0	3	100	0	-
alebo čistá (úžitková) predajná plocha veľké obchodné centrá nad 5 000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		1014	25	100	40,56	-
	m <sup>2</sup>		0	20	100	0	-
Parky, cintoríny, krematória							
- zamestnanci	počet		7	-	100	0	0
- návštevníci	plocha m <sup>2</sup>		500	100	0	-	-
Ubytovacie a stravovacie zariadenia							
- zamestnanci	počet		5	-	100	0	0
- návštevníci	počet		8	100	0	-	-
- izba	počet		0,5 /izba	-	100	0	0
Administratívne budovy a verejné inštitúcie							
- zamestnanci	počet		4	-	100	0	0
- alebo plocha	m <sup>2</sup>		20	-	100	0	0
- návštevy z čistej administratívnej plochy s využitím striedania vozidiel na stojisku 4x za pracovnú zmenu (počet: 4)	m <sup>2</sup>		25	100	0	-	-
Priemyselné podniky	zamestnanci		4	-	100	0	0
Zariadenia výroby							
- zamestnanci	počet		4	-	100	0	0
- návštevníci	počet		7	100	0,00	-	-
						40,56	1,25
Základný počet parkovacích stojísk P <sub>o</sub> v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.9						<b>41,81</b>	

súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce kd:

**1**

IAD : ostatná doprava	k <sub>d</sub>	výber
35:65	0,8	
40:60	1	x
45:55	1,2	
55:45	1,3	
60:40	1,4	

#### 4. Dokladová časť

koeficient mestskej polohy kmp:

**0,3**

historické jadro	0,05	
CMO (vnútorný okruh)	0,3	x
Širšie centrum mesta	0,8	
Lokálne centrá	0,6	
Osobitne definované zóny	0,7	
Ostatné územia v meste	1	

**Výpočet celkového počtu stojísk v riešenom území v zmysle STN 73 6110/Z2 bod 16.3.10**

$$N = 1,1.O_o + 1,1.P_o.kmp.kd$$

$$N = \mathbf{13,8}$$

z toho:

- Odstavné stojiská	<b>0,0</b>
- Parkovacie stojiská	<b>13,8</b>
-krátkodobé	13,4
-dlhodobé	0,4

Potrebný počet parkovacích státí:	<b>14</b>
-----------------------------------	-----------