

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

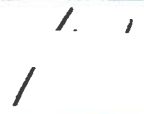

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023\_126

# S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Jilemnického, v prospech: MIKULTEX, a.s., 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	11. 09. 2023	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	30. 08. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Soňa Lakotová vedúca oddelenia majetkovo-právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 09. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Jilemnického, v prospech: MIKULTEX, a.s., 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 24. 07. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a zároveň odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 15. 08. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta a neodporučila odpredaj časti pozemkov parc. č. KN-C 302/19 a KN-C 302/22 v k. ú. Liptovský Mikuláš.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 17. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta a neodporučila ho prerokovať v MsR a MsZ.
4. Mestská rada dňa 28. 08. 2023 neprerokovala návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia, nakoľko tento návrh neodporučila žiadna komisia, kde bol predmetom rokovania.

## II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 302/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 42 m<sup>2</sup>
- časť pozemku parc. č. KN-C 302/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 28 m<sup>2</sup>  
/pozemky spolu o výmere cca 70 m<sup>2</sup>/

zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúce sa na ul. Jilemnického, v prospech: **MIKULTEX, a.s.**, 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 490 175, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, pričom kúpna cena môže byť znížená na základe schválenia mestským zastupiteľstvom.

Účelom prevodu je vybudovanie cca 3 parkovacích plôch a rozšírenie existujúcej jedinej príjazdovej cesty k stavbe: „UHĽOVŇA“ súp. č. 3956 na parcele č. KN-C 302/6, čím sa zlepší plynulosť dopravy a umožní sa obojsmerný vjazd a výjazd vozidlami k tejto stavbe.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m<sup>2</sup> – 200 eur/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja sa nachádzajú pri pozemkoch parc. č. KN-C 302/6, KN-C 302/10, KN-C 302/15, KN-C 302/30 a stavbe: „UHĽOVŇA“ súp. č. 3956 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 302/6 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 6931),
- žiadateľ prevodom nadobudne pozemok, ktorý plánuje využiť na rozšírenie existujúcej jedinej príjazdovej cesty k stavbe: „UHĽOVŇA“ súp. č. 3956 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 302/6, čím sa zlepší plynulosť dopravy a umožní sa obojsmerný vjazd a výjazd vozidlami k tejto stavbe,
- žiadateľ prevodom nadobudne pozemok, na ktorom na vlastné náklady vybuduje cca 3 parkovacie plochy,
- vybudovaním parkovacích plôch sa zlepšia možnosti parkovania v danej lokalite,
- žiadateľ užíva časť pozemku parc. č. KN-C 302/22 na základe nájomnej zmluvy,
- z hľadiska situovania pozemkov a ich výmery sú pre mesto nevyužiteľné,
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia:

2023

## Dôvodová správa

Spoločnosť MIKULTEX, a.s., 1. Mája 4312, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 490 175 je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 302/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 302/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 302/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 302/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> a stavby: „UHĽOVŇA“ súp. č. 3956 na pozemku parc. č. KN-C 302/6 v k.ú. Liptovský Mikuláš evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 6931.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-C 302/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1054 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 302/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m<sup>2</sup> evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 4401.

Spoločnosť požiadala o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 302/19 o výmere cca 42 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania cca troch parkovacích plôch a časti pozemku parc. č. KN-C 302/22 o výmere cca 28 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia existujúcej jedinej prístupovej cesty k stavbe: „UHĽOVŇA“ súp. č. 3956 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 302/6, čím sa umožní obojsmerný vjazd a výjazd vozidlami k tejto stavbe a zlepší plynulosť dopravy. Žiadateľ v súčasnosti užíva časť pozemku parc. č. KN-C 302/22 o výmere cca 16,5 m<sup>2</sup> na základe Nájomnej zmluvy č. 775/2022/Práv. za účelom rozšírenia existujúcej prístupovej cesty k stavbe: „UHĽOVŇA“ súp.č. 3956, avšak uvedená výmera je pre zabezpečenie obojsmerného vjazdu a výjazdu vozidlami nepostačujúca.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 04. 07. 2023 nemá námietky k odpredaju častí pozemkov vo vlastníctve mesta, avšak požaduje ponechať 1 m od lipy.

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebné pozemky, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom bloku: „zmiešané územie mestského centra“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

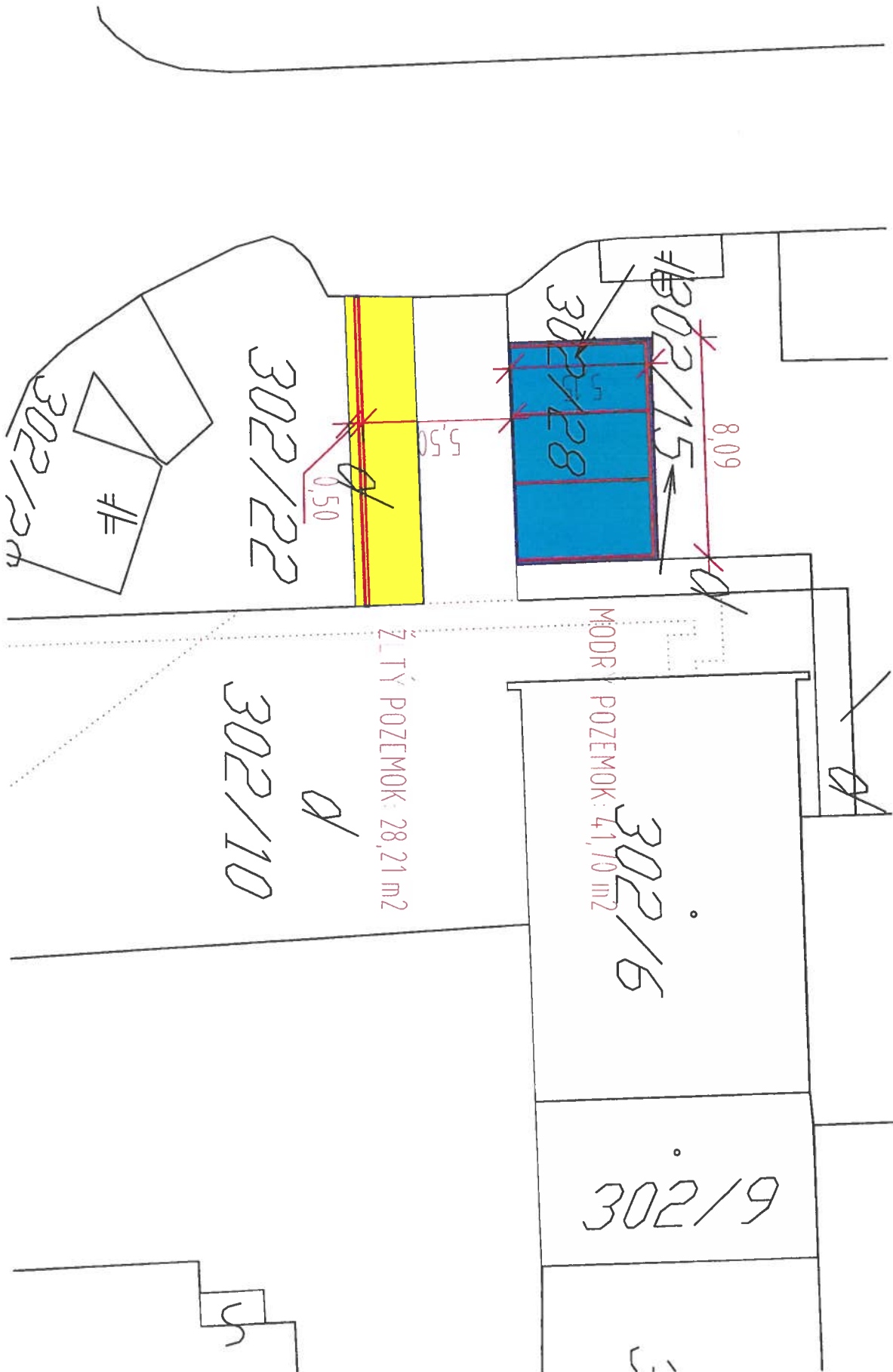
# NÁZOV

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



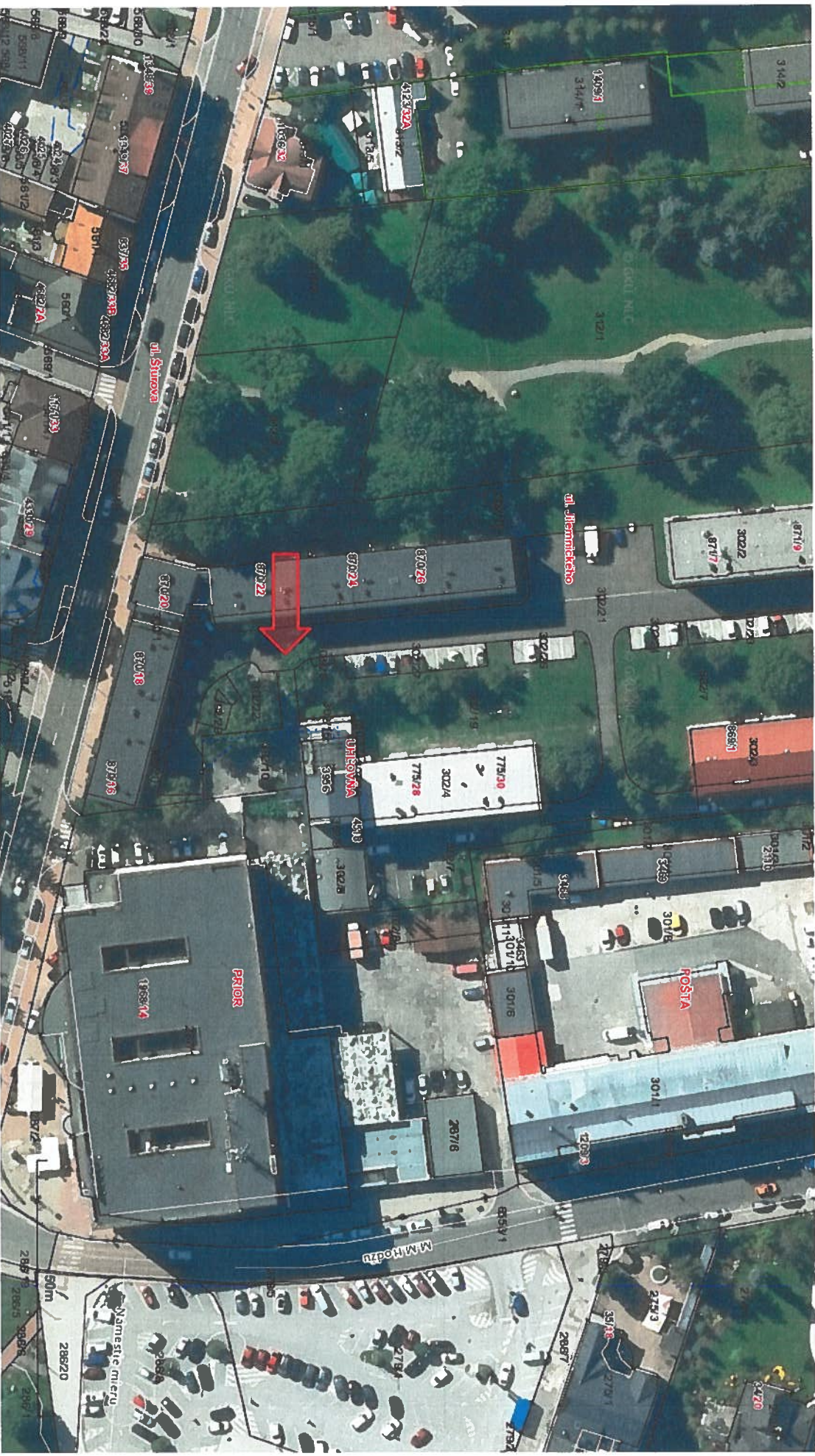
Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účelny.

Mieranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



Názov

Zlinsky - Liptovský Mikuláš - Liptovský Mikuláš - k.ú. Liptovský Mikuláš



Vytlačenie z aplikácie **Mapový Klient ZBGIS**. Neupozriteľné na právne účinky.

Mieranie a grafické zrážkovanie je len informatívne a je nepoužiteľné na výtlačne hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.