

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_116

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- návrh na nadobudnutie pozemkov v k. ú. Okoličné od 1. Jozef Turza, Horná 462/1, 013 13 Rajecké Teplice, 2. Vladimír Majerík, 032 05 Smrečany č. 108, 3. Ing. Zdenko Majerík, Ondrejova 1180/3, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – uzatvorením dohody o urovnaní</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 09. 2023	Dátum spracovania materiálu:	28. 08. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	1

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 09. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- návrh na nadobudnutie pozemkov v k. ú. Okoličné od 1. Jozef Turza, Horná 462/1, 013 13 Rajecké Teplice, 2. Vladimír Majerík, 032 05 Smrečany č. 108, 3. Ing. Zdenko Majerík, Ondrejova 1180/3, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová – uzatvorením dohody o urovnaní

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Uznesením Krajského súdu v Žiline sp. zn. 30S/179/2019 bolo zrušené uznesenie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 46/2018 zo dňa 21. 06. 2018, ktorým bol schválený vklad nehnuteľného majetku mesta v k. ú. Okoličné do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Mestský Hokejový klub 32 Liptovský Mikuláš, a.s., so sídlom Partizánov 14, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO: 36413941. Vzhľadom k tomu, že sa mesto Liptovský Mikuláš nestotožnilo s týmto rozhodnutím, podalo proti nemu opravný prostriedok - kasačnú sťažnosť, o ktorej nie je zatiaľ rozhodnuté. Zároveň, Okresný súd Liptovský Mikuláš uznesením prerušil konanie v spore o určenie vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, ktoré podľa žalobcu Okresná prokuratúra Liptovský Mikuláš majú byť opätovne vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, a to do rozhodnutia Najvyššieho správneho súdu SR o kasačnej sťažnosti.
2. Na porade vedenia mesta dňa 07. 08. 2023 bol prerokovaný návrh na nadobudnutie pozemkov v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách, MR a MsZ.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 17. 08. 2023 prerokovala návrh na nadobudnutie pozemkov tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada dňa 28. 08. 2023 prerokovala návrh na nadobudnutie pozemkov tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

1. *nadobudnutie pozemkov do majetku mesta v k. ú. Okoličné, uzatvorením Dohody o urovaní nasledovne:*
 - **parc. č. KN-C 740/2 orná pôda o výmere 5 590 m² zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „C“ na liste vlastníctva č. 2552 do podielu 1/1-ina, od Jozef Turza, Horná 462/1, 013 13 Rajecké Teplice za kúpnu cenu 90 000 eur;**
 - **parc. č. KN-C 740/14 orná pôda o výmere 10 000 m² zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „C“ na liste vlastníctva č. 2551 do podielu 1/1-ina, od Ing. Zdenko Majerík, Ondrejova 1180/3, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová za kúpnu cenu 160 000 eur;**
 - **parc. č. KN-C 740/15 orná pôda o výmere 8 000 m² zapísaný v katastri nehnuteľností v registri „C“ na liste vlastníctva č. 2538 do podielu 1/1-ina, od Vladimír Majerík, 032 05 Smrečany 108 za kúpnu cenu 128 000 eur.**

Nadobudnutím nehnuteľností v prospech mesta Liptovský Mikuláš dôjde k odstráneniu pochybností o určení vlastníckeho práva k nim a k uspokojeniu vzájomných nárokov s tým súvisiace.

2. Rozpočtové opatrenia na rok 2023.

Por. číslo	Krytie	FK	EK	Program	Podprogram	Rozpočtové opatrenie v súlade s § 14 písm. a) / b) / c) / d) Zák. č. 583/2004 Z.z.	Názov	Suma v eur
1	46		454001			d)	Prevod prostriedkov z peňažných fondov – (RF)	378 000 €
	46	0111	711001	03	1	d)	Nákup pozemkov - v k. ú. Okoličné	378 000 €

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov
- c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov.
- d) povolené prekročenie a viazanie finančných operácií

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláš č. 46/2018 zo dňa 21. 06. 2018 bol schválený vklad nehnuteľného majetku do kapitálového fondu spoločnosti Mestský Hokejový klub 32 Liptovský Mikuláš, a.s., so sídlom Partizánov 14, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 413 941 (ďalej len „MHK32LM, a.s.“), pričom vkladom boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemky parc. č. KN-C 740/14 orná pôda o výmere 10 000 m², parc. č. KN-C 740/15 orná pôda o výmere 8 000 m² a parc. č. KN-C 740/2 orná pôda o výmere 5 590 m² /pozemky spolu o výmere 23 590 m²/ v hodnote 596 591,- eur podľa znaleckého posudku č. 3/2013 zo dňa 15.01.2013. Zostatková hodnota vkladaneho majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 05. 2018 predstavovala spolu 57 700 eur, pričom parc. č. KN-C 740/2 predstavuje 55 900 eur, čo je 10 eur/m² a parc. č. KN-C 740/14 a 740/15 predstavujú spolu 1 800 eur, čo je 0,100 eur/ m². Dôvodom predmetného vkladu bol dlhodobý nepriaznivý vývoj vlastného imania v MHK32LM, a.s.

Pán Jozef Turza, Horná 462/1, 013 13 Rajecké Teplice nadobudol pozemok parc. č. KN-C 740/2 od MHK32LM, a.s za kúpnu cenu vo výške 90.000,- EUR, ktorá bola uhradená vzájomným zápočtom pohľadávok účastníkov kúpnej zmluvy z dôvodu, že p. Turza ako kupujúci evidoval voči MHK32LM, a.s. pohľadávku z titulu pôžičky, a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 29.01.2019 zaevidovanej v katastri nehnuteľností pod V-597/2019 vklad povolený dňa 07.03.2019.

Pán Vladimír Majerík, 032 05 Smrečany 108 nadobudol pozemok parc. č. KN-C 740/15 od MHK32LM, a.s za kúpnu cenu vo výške 128.000,- EUR, ktorá bola uhradená vzájomným zápočtom pohľadávok účastníkov kúpnej zmluvy z dôvodu, že p. Majerík V. ako kupujúci evidoval voči MHK32LM, a.s. pohľadávku z titulu pôžičky, a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 29.01.2019 zaevidovanej v katastri nehnuteľností pod V-598/2019 zo dňa 11.03.2019.

Pán Ing. Zdenko Majerík, Ondrejova 1180/3, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová nadobudol pozemok parc. č. KN-C 740/14 od MHK32LM, a.s za kúpnu cenu vo výške 160.000,- EUR, ktorá bola uhradená vzájomným zápočtom pohľadávok účastníkov kúpnej zmluvy z dôvodu, že p. Majerík Z. ako kupujúci evidoval voči MHK32LM, a.s. pohľadávku z titulu pôžičky, a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 29.01.2019 zaevidovanej v katastri nehnuteľností pod V-596/2019 zo dňa 06.03.2019.

Mesto Liptovský Mikuláš ako aj vlastníci predmetných nehnuteľností nemajú záujem zotrvávať v súdnom spore o určenie vlastníckeho práva, a preto sa dohodli na uzatvorení dohody o urovnaní. Cieľom tejto dohody je dosiahnuť právny stav ohľadom nehnuteľností pred prijatím uznesenia MsZ č. 46/2018 zo dňa 21. 06. 2018, a zároveň uspokojiť vzájomné nároky s tým súvisiace, čo je predpokladom k ukončeniu súdneho sporu.

Vlastníci predmetných nehnuteľností už v minulosti (listami doručenými dňa 07. 04. 2020 a dňa 20. 10. 2021) vyzvali mesto na mimosúdne urovanie súdneho sporu. Napriek tomu, že bolo v záujme mesta mimosúdne urovanie sporu, čo aj uvádzalo v písomných vyjadreniach, v tom čase to nebolo možné z dôvodu rozpočtového provizória, v ktorom sa mesto nachádzalo a nemalo finančné prostriedky schválené vo svojom rozpočte na nadobudnutie predmetných pozemkov.

V zmysle ustanovenia čl. 4 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nadobúdanie nehnuteľného majetku mestom v obstarávacej alebo zostatkovej hodnote nad 5 000 eur/jedna nehnuteľnosť podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom Liptovský Mikuláš.

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Okoliché

