

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_112

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, na ul. Smrečianska, v prospech: Ing. Martin Varga, Alexyho 1765/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie – uzatvorením zámennej zmluvy</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 09. 2023	Dátum spracovania materiálu:	28. 08. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 09. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné, na ul. Smrečianska, v prospech: Ing. Martin Varga, Alexyho 1765/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie – uzatvorením zámennej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 10. 07. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo zámenu časti pozemku mesta za pozemok nevyhnutný na vybudovanie chodníka pre peších z južnej strany smerom k Smrečianke v rámci investičnej akcie mesta.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 15. 08. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča MsZ schváliť zámenu pozemkov s identickou výmerou.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 17. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 28. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Okoličné nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 631), a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 773/151 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 292 m²

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Ing. Martina Vargu, Alexyho 1765/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie (LV. č. 1522), a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 773/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 292 m².

Uvedenou zámenou si žiadateľ vysporiada pozemok, na ktorom je postavená terasa a odstavňá plocha prislúchajúce pre stavbu: „šport. rehab. centrum, šatne“ súp. č. 670, postavenej na pozemku parc. č. 773/55. Mesto Liptovský Mikuláš uvedenou zámenou nadobudne pozemok, na ktorom je uložené verejné osvetlenie, a na ktorom plánuje realizovať výstavbu chodníka pre peších, čím sa zvýši bezpečnosť chodcov v danej lokalite.

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2023 predstavuje 11,618 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m² – 120 Eur/ m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o zámenu nehnuteľností, na základe ktorej mesto získa časť pozemku parc. č. KN-C 773/153, na ktorom plánuje realizovať výstavbu chodníka pre peších v rámci svojej investičnej akcie a zároveň dôjde k vysporiadaniu pozemku, na ktorom sú umiestnené stĺpy verejného osvetlenia;

- uvedená zámena sa realizuje najmä v prospech obyvateľov m.č. Podbreziny, nakoľko vybudovaním chodníka pre peších sa zvýši bezpečnosť chodcov v danej lokalite.

Ing. Ján Bicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Ing. Martin Varga, Alexyho 1765/11, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica-Nábřežie ako konateľ spoločnosti DMS – INVEST s. r. o., IČO: 46244328, ktorá je výlučným vlastníkom stavby: „šport. rehab. centrum, šatne“ súp. č. 670, postavenej na pozemku parc. č. 773/55 (Fitness B) požiadal mesto o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 773/151 pod terasou, ktorá je súčasťou tohto objektu.

Mesto Liptovský Mikuláš plánuje v rámci svojej investičnej akcie realizovať výstavbu chodníka pre peších z južnej strany objektu Fitness B smerom k Smrečianke na časti pozemku parc. č. KN-C 773/153 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (LV č. 1522), čím sa zvýši bezpečnosť chodcov v danej lokalite. Zároveň, na predmetnom pozemku sú umiestnené stĺpy verejného osvetlenia. Z uvedeného dôvodu, mesto navrhlo žiadateľovi zámenu pozemkov. Na základe obhliadky na mieste bola dohodnutá zámena pozemkov v zmysle priloženej snímky a schvaľovacej časti uznesenia.

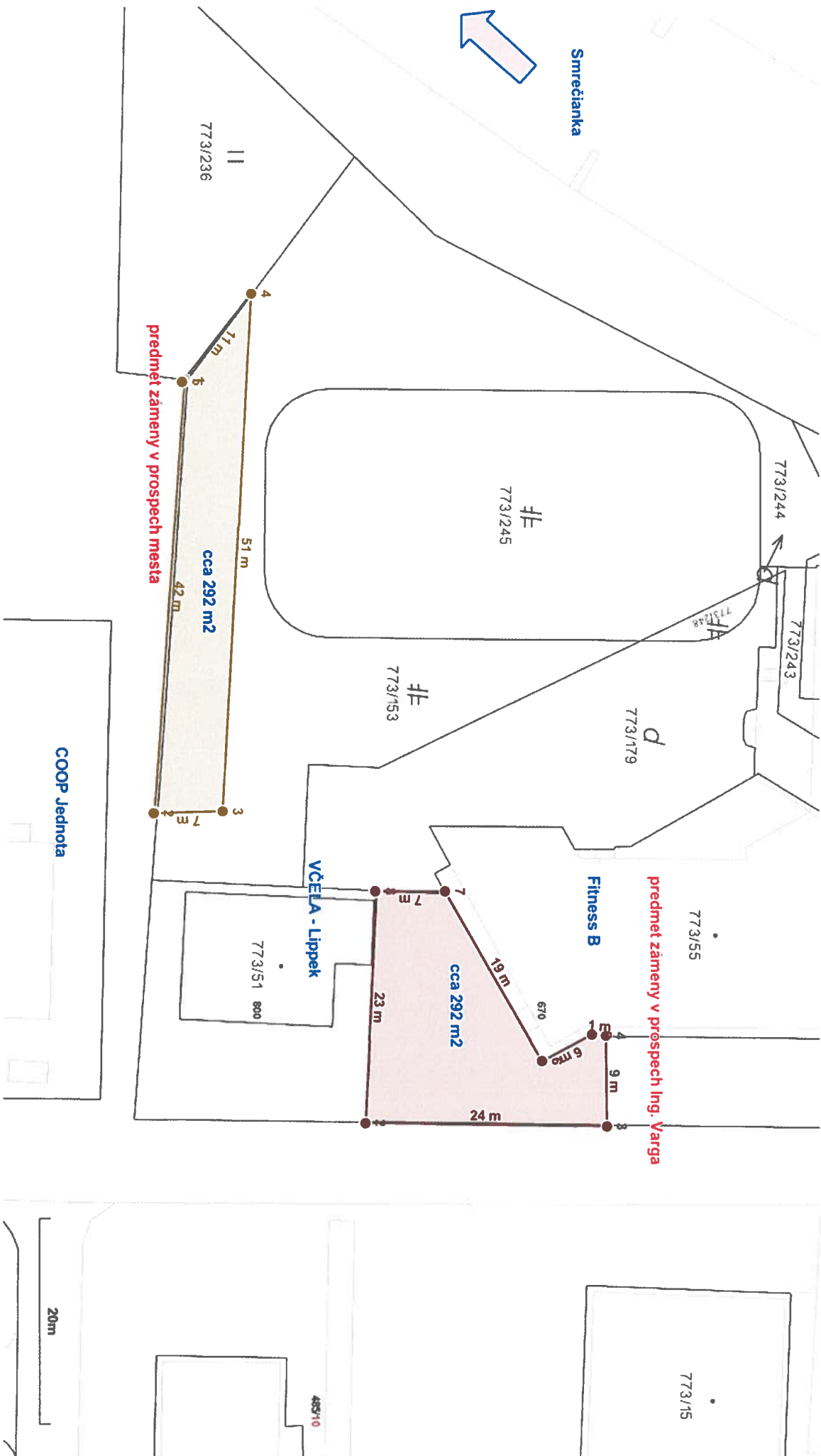
Tunajší Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 25. 06. 2023 odporúča odpredať žiadateľovi celú plochu, ktorá je využívaná pre potreby Fitness B za účelom parkovania. Podľa vyjadrenia tunajšieho Referátu hlavného architekta zo dňa 29. 06. 2023 z hľadiska ÚPN LM nemá námietky, pričom ide o stavebný pozemok urb. bloku „obytné územie s prevahou bytových domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

PRÍLOHA č. 1

JÁZOV

ínský > Lipovský Mikuláš > Lipovský Mikuláš > k.ú. Okolice



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odbornou spôsobilá osoba.



