

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

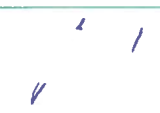
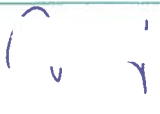
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_111

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická, v prospech: Andrea Danielová, Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie – uzatvorením zámennej zmluvy</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 09. 2023	Dátum spracovania materiálu:	28. 08. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 09. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická, v prospech: Andrea Danielová, ul. Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábrežie – uzatvorením zámennej zmluvy

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 24. 07. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo zámenu časti pozemku vo vlastníctve mesta o výmere cca 40 m² (v súlade so žiadosťou) za pozemok vo vlastníctve žiadateľky o výmere 20 m².
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 15. 08. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča MsZ schváliť zámenu pozemkov s identickou výmerou.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 17. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

4. Mestská rada prerokovala dňa 28. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. **schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Vrbická, nasledovne:

nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš (LV č. 4401), a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 2189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m²

zameniť

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Andrey Danielovej, Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie (LV č. 1912), a to:

- pozemok parc. č. KN-C 2195/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².

Uvedenou zámenou dôjde k sceleniu s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve mesta ako aj vo vlastníctve nadobúdateľky.

Cena zamieňaných nehnuteľností bude určená znaleckým posudkom. Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2023 predstavuje 331,94 eur, čo je 16,597 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom zámeny sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v I. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 Eur/m² – 200 Eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zámeny.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o zámenu, na základe ktorej mesto nadobudne pozemok parc. č. KN-C 2195/1, čím dôjde k sceleniu s pozemkami parc. č. KN-C 2191, KN-C 2190, KN-C 2195/2 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 292 na pozemku parc. č. KN-C 2190 vo výlučnom vlastníctve mesta.

Ing. Ján Bicháč, PhD.

primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia:

2023

Dôvodová správa

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to parc. č. KN-C 2189/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 4401.

Pani Andrea Danielová, bytom Vrbická 294/45, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie je výlučnou vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 2195/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Liptovský Mikuláš (LV č. 1912) a podielovou spoluvlastníčkou stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 294, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2189/1, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½-ica (LV č. 6894).

Žiadateľka požiadala mesto o zámenu časti pozemku vo vlastníctve mesta, a to parc. č. KN-C 2189/2 o výmere cca 20 m² za pozemok parc. č. KN-C 2195/1 o výmere 20 m² v jej výlučnom vlastníctve, ktorý nadobudla dedením, a ktorý je pre ňu nevyužiteľný, nakoľko tvorí celok s pozemkami vo vlastníctve mesta. Zároveň, požiadala o dokúpenie ďalšej časti pozemku parc. č. KN-C 2189/2 o výmere cca 20 m² vo vlastníctve mesta (žiadateľka mala záujem o nadobudnutie spolu 40 m²; Komisia ÚRaV MsZ odporučila zámenu s identickou výmerou bez možnosti dokúpenia ďalšej výmery pozemku).

Odbor dopravy, životného prostredia a výstavby mesta Liptovský Mikuláš podľa vyjadrenia zo dňa 20. 07. 2023 súhlasí so zamenou požadovaných pozemkov.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 20. 07. 2023, podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš je pozemok stavebným pozemkom v urbanistickom bloku „obytné územie s prevahou rodinných domov“. K zámene nemá námietky, avšak do spracovania územného plánu mesta zóny na túto časť územia odpredaj neodporúča.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

