

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

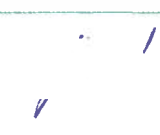

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_110

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Za Havlovci, v prospech: Peter Pavnica, Za Havlovci 4637/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 09. 2023	Dátum spracovania materiálu:	28. 08. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Viera Vavrová referent oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 09. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

-prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, ul. Za Havlovci, prospech: Peter Pavnica, Za Havlovci 4637/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 27. 06. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj častí pozemkov, ktoré je možné odpredať za požadovaným účelom v súlade s UPN mesta.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 15. 08. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta s odporúčením odpredať časti pozemkov parc. č. KN-C 3217/1, KN-E 3214, KN-E 3213, KN-E 3212, KN-E 3207 a na pozemky v kontakte s prevádzkovou budovou súp. č. 2062 uzatvoriť nájomný vzťah.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 17. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 28. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- **časti pozemkov parc. č. KN-E 3214, parc. č. KN-E 3213, parc. č. KN-E 3212, parc. č. KN-E 3207** zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 7123,
- **časť pozemku parc. č. KN-C 3217/1** zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4401 /pozemky o celkovej výmere cca 310 m²/,

nachádzajúce sa na ul. Za Havlovci, v prospech: **Peter Pavnica**, Za Havlovci 4637/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábregie, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, pričom kúpna cena môže byť znížená na základe schválenia mestským zastupiteľstvom.

Účelom prevodu je rozšírenie odstavných plôch pre reštauráciu Pávik a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod existujúcim detským ihriskom vybudovaným žiadateľom.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2023 predstavuje 16,597 eur/m². Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v II. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 Eur/ m² – 120 Eur/ m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja sa nachádzajú pri pozemkoch parc. č. KN-C 3207/2, parc. č. KN-C 3217/5, parc. č. KN-C 3317/82 a stavbe: „Polyfunkčný objekt“ súpisné číslo 4637 (reštaurácia Pávik) postavenej na parc. č. KN-C 3207/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,
- nadobudnutím časti pozemkov parc. č. KN-E 3214, KN-E 3213, KN-E 3212 a KN-E 3207 žiadateľ rozšíri odstavné plochy pre reštauráciu Pávik,
- žiadateľ je nájomcom časti pozemku parc. č. KN-C 3217/1 na základe nájomnej zmluvy č. 313/2020/Práv., pričom nadobudnutím časti pozemku parc. č. KN-C 3217/1 dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod existujúcim detským ihriskom vybudovaným žiadateľom,
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia:

2023

Dôvodová správa

Pán Peter Pavnica, bytom Za Havlovci 4637/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábrežie je výlučným vlastníkom stavby: „Polyfunkčný objekt“ (reštaurácia Pávik) súpisné číslo 4637 postavenej na parc. č. KN-C 3207/2 a pozemkov parc. č. KN-C 3207/2, parc. č. KN-C 3217/5 a parc. č. KN-C 3217/82 v k. ú. Liptovský Mikuláš.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov parc. č. KN-E 3214 orná pôda o výmere 293 m², parc. č. KN-E 3213 záhrada o výmere 546 m², parc. č. KN-E 3212 záhrada o výmere 514 m², parc. č. KN-E 3207 záhrada o výmere 692 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7123 a parc. č. KN-C 3217/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9913 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4401.

Žiadateľ požiadal mesto o odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-E 3214, parc. č. KN-E 3213, parc. č. KN-E 3212 a parc. č. KN-E 3207 za účelom rozšírenia odstavných plôch pre reštauráciu Pávik a časti pozemku parc. č. KN-C 3217/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcim detským ihriskom. Pán Pavnica v súčasnosti užíva časť pozemku parc. č. KN-C 3217/1 o výmere cca 110 m² na základe nájomnej zmluvy č. 313/2020/Práv. zo dňa 22. 05. 2020 (nájom končí 24.05.2025), a to za účelom využitia na verejné detské ihrisko. Vzhľadom k tomu, že Komisia ÚRaV MsZ neodporučila odpredaj častí pozemkov v kontakte s prevádzkovou budovou súp. č. 2062 za účelom vybudovania parkovacích stání, ale uzatvorenie nájomnej zmluvy, súčasťou schvaľovania prevodu v najbližšom MsZ po doručení geometrického plánu a znaleckého posudku, bude aj schválenie nájmu na zvyšnú časť pozemkov, ktoré boli predmetom žiadosti.

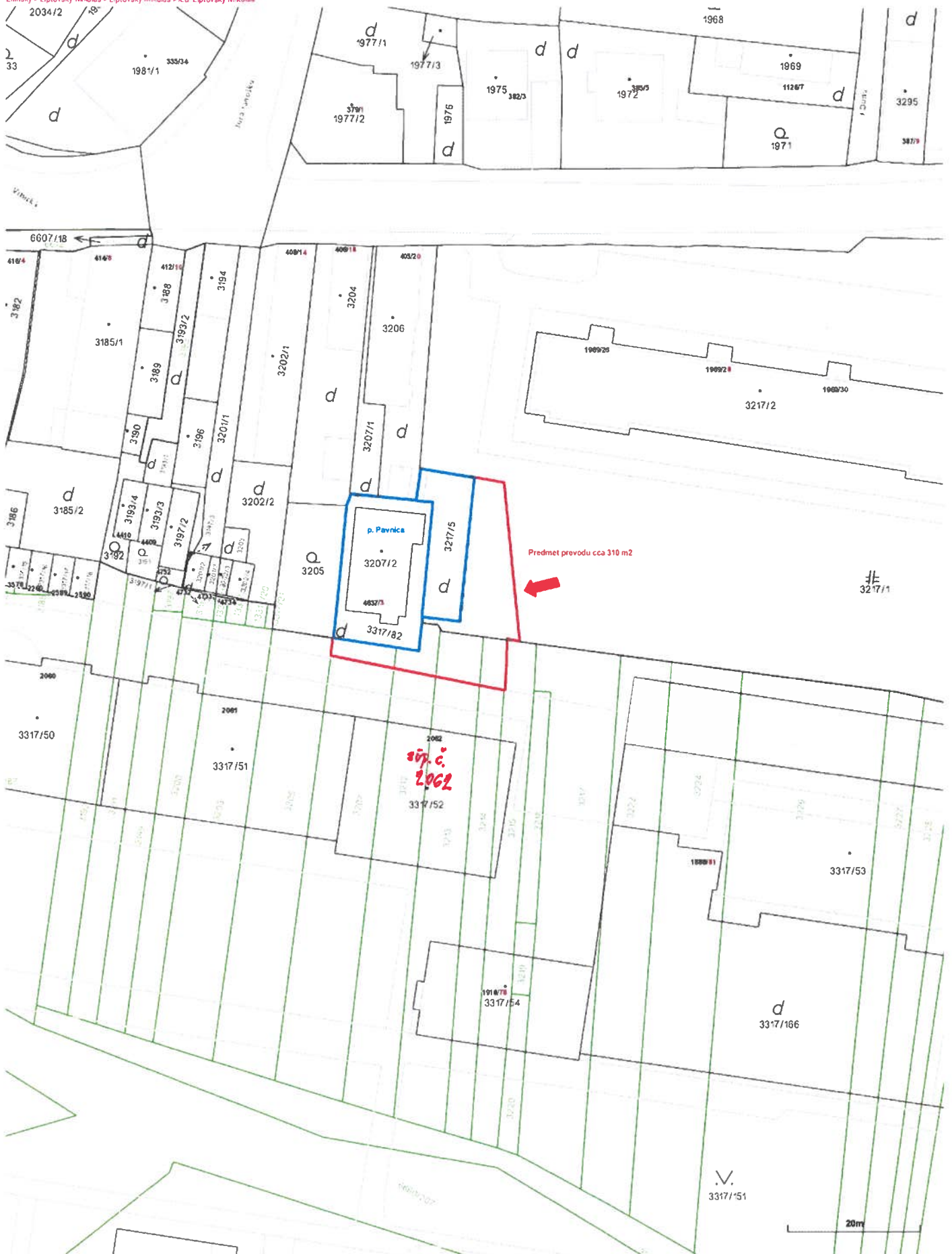
Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 20. 06. 2023 súhlasí s odpredajom žiadateľom požadovaných pozemkov.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 21. 06. 2023, podľa územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok, ktorý sa nachádza v urbanistickom bloku: „obytné územie s prevahou bytových domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > K.ú. Liptovský Mikuláš



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovský Mikuláš



