

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_097

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Baranovská, v prospech: Mgr. Art. Milan Tomaškovič, Smolenická 2, 851 05 Bratislava 5</i>		
Dátum rokovania MsZ:	11. 09. 2023	Dátum spracovania materiálu:	28. 08. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 09. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

– *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Baranovská, v prospech: Mgr. Art. Milan Tomaškovič, Smolenická 2, 851 05 Bratislava 5*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 24. 07. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenia mesta odporúča odpredaj časti pozemkov a zároveň tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 15. 08. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 17. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 28. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 1866 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 144 m²
- časť pozemku parc.č. KN-C 1868/2 ostatná plocha o výmere cca 75 m²

/pozemky spolu o výmere cca 219 m²/ zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúce sa na ul. Baranovská, v prospech: **Mgr. Art. Milan Tomaškovič**, bytom Smolenická 2, 851 05 Bratislava 5, za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš, pričom kúpna cena môže byť znížená na základe schválenia mestským zastupiteľstvom.

Účelom prevodu je rozšírenie a scelenie pozemkov s pozemkami parc. č. KN-C 1872, KN-C 1873, KN-C 1875, KN-C 1876, KN-C 1877, KN-C 1878, stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 57 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 1877 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 58 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 1878 vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 2399). V kúpnej zmluve bude uvedené, že kupujúci je povinný ponechať 1 m od chodníka pre peších.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2023 predstavuje 16,597 eur/m². Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri pozemkoch parc. č. KN-C 1872, KN-C 1873, KN-C 1875, KN-C 1876, KN-C 1877, KN-C 1878, stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 57 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1877 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 58 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1878 vo vlastníctve žiadateľa;
- z hľadiska ich situovania v blízkosti miestnej komunikácie s ich ochranným pásmom sú pre mesto nevyužiteľné;
- pozemky pre svoj tvar a malú výmeru majú obmedzené samostatné využitie,
- žiadateľ tieto pozemky v súčasnosti užíva na základe nájomnej zmluvy,
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia:

2023

Dôvodová správa

Mgr. Art. Milan Tomaškovič, bytom Smolenická 2, 851 05 Bratislava 5, je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Palúdzka, na ul. Baranovská, a to pozemkov parc. č. KN-C 1872, KN-C 1873, KN-C 1875, KN-C 1876, KN-C 1877, KN-C 1878, stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 57 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1877 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 58 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1878 vo vlastníctve žiadateľa LV č. 2399.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Baranovská, a to pozemkov parc. č. KN-C 1866 a parc. č. KN-C 1868/2 zapísaných v registri „C“ na LV č. 4401 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

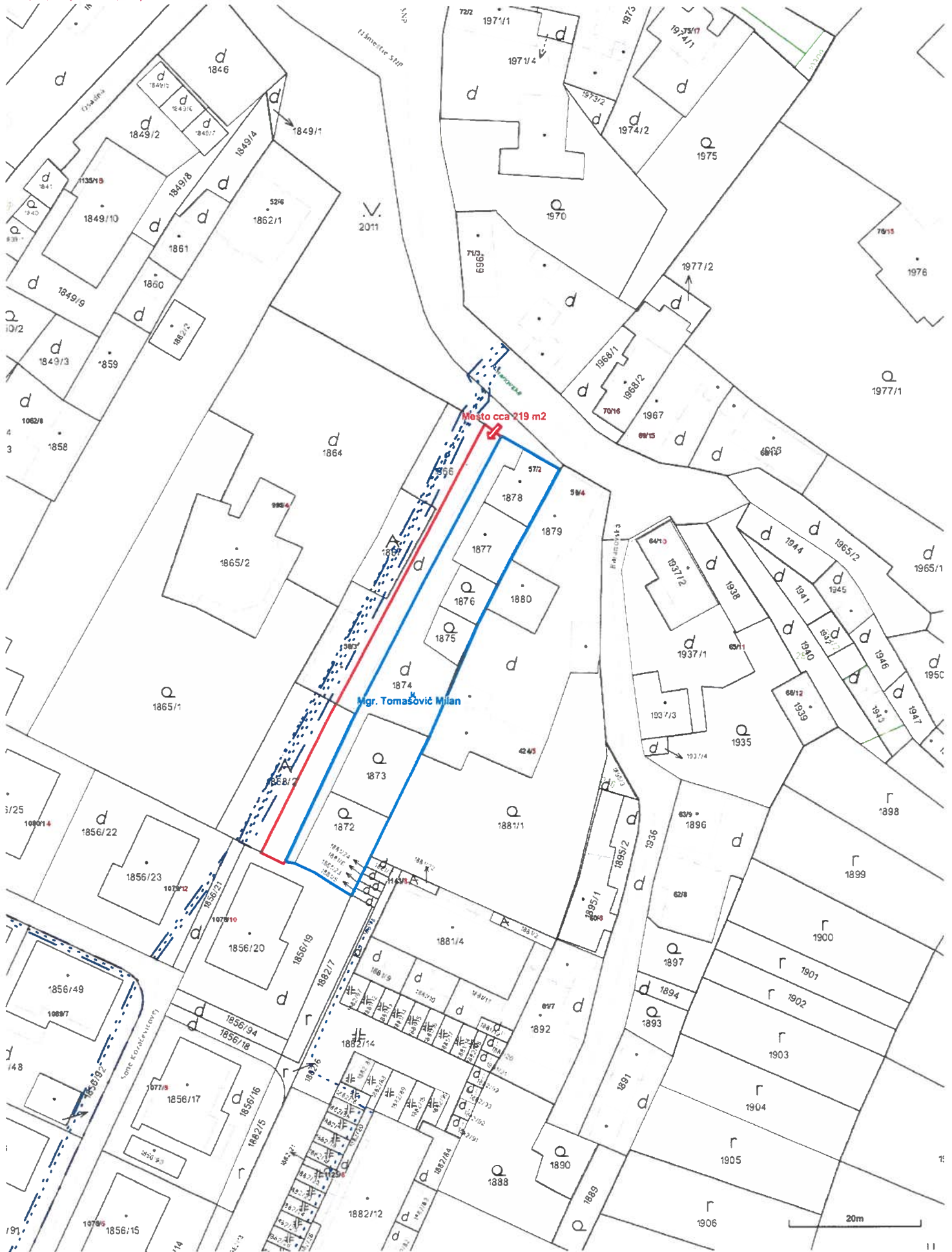
Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetných pozemkov za účelom rozšírenia a scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo svojom výlučnom vlastníctve. V súčasnosti má žiadateľ ako nájomca s mestom Liptovský Mikuláš ako prenajímateľom, uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 1006/2018/Práv. zo dňa 07.09.2018 na užívanie pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu. Nájom je uzatvorený na dobu určitú, do 09. 09. 2023.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 18. 07. 2023 nemá námietky k odpredaju časti pozemkov vo vlastníctve mesta za podmienky ponechania 1 m od budúceho chodníka pre peších. Podľa vyjadrenie referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 19. 07. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju časti pozemkov za podmienky, že žiadateľ ponechá 1 m od chodníka pre peších. Predmetné pozemky sú stavebnými pozemkami, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom bloku “obytné územie s prevahou rodinných domov”.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Paludzka



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka

