

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_095

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania: | Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, v prospech: Ing. Milan Kurpas a Mgr. Emília Kurpasová, Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka</i> | | |
| Dátum rokovania MsZ: | 11. 09. 2023 | Dátum spracovania materiálu: | 28. 08. 2023 |
| Materiál obsahuje: | 1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán, stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. | | |
| Predkladateľ: | JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho | Podpis predkladateľa: |  |
| Spracovateľ: | Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho | Podpis spracovateľa: |  |
| Počet strán: | 4 | Počet príloh: | 4 |

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 09. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, v prospech: Ing. Milan Kurpas a Mgr. Emília Kurpasová, Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 15. 05. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenia mesta odporúča odpredaj časti pozemkov a zároveň tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 16. 05. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 17. 08. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 29. 05. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
5. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 08. 06. 2023 číslo 48/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného

zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, v prospech: Ing. Milan Kurpas a Mgr. Emília Kurpasová, Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka.

6. Mestská rada prerokovala dňa 28. 08. 2023 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:

- **pozemku parc. č. KN-C 1595/2 záhrada o výmere 37 m²**

zameraný geometrickým plánom č. 36995258 – 48/2023, pričom ide o novovytvorený pozemok odčlenený z pozemkov parc. č. KN-E 19 a parc. č. KN-E 20 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2990, nachádzajúci sa na ul. Vranovská, v prospech: **Ing. Milan Kurpas a Mgr. Emília Kurpasová do BSM**, bytom Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **za kúpnu cenu 3 552 eur** (t.j. 96 eur/m²). Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je t.č. oplotený a tvorí záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 1596, KN-C 1597 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 521 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 1971). Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2023 predstavuje 3,70 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 1596, parc. č. KN-C 1597 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 521 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1597 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov;
- pozemky sa nachádzajú v blízkosti vodného toku s jeho ochranným pásmom a pre svoj tvar a výmeru majú obmedzené samostatné využitie, preto sú pre mesto nevyužiteľné;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Ing. Milan Kurpas a Mgr. Emília Kurpasová, Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, a to pozemkov parc. č. KN-C 1596, parc. č. KN-C 1597 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 521 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1597, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1971.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Vranovská, a to pozemku parc. č. KN-C 1595/2 záhrada o výmere 37 m², podľa geometrického plánu č. 36995258 – 48/2023 vytvoreného z pozemkov parc. č. KN-E 19 a parc. č. KN-E 20 zapísaných v registri „E“ na LV č. 2990 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1. Ide o pozemok, ktorý je v súčasnosti oplotený a spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 1971) tvoria jeden celok. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku parc. č. KN-C 1595/2, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 25. 01. 2023 nemá námietky k odpredaju pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenie referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 26. 01. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju, ale vzhľadom na blízkosť protipovodňovej ochrany vodného toku, odporúča predložiť stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.. Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok, ktorý sa nachádza v urbanistickom bloku “obytné územie s prevahou rodinných domov”.

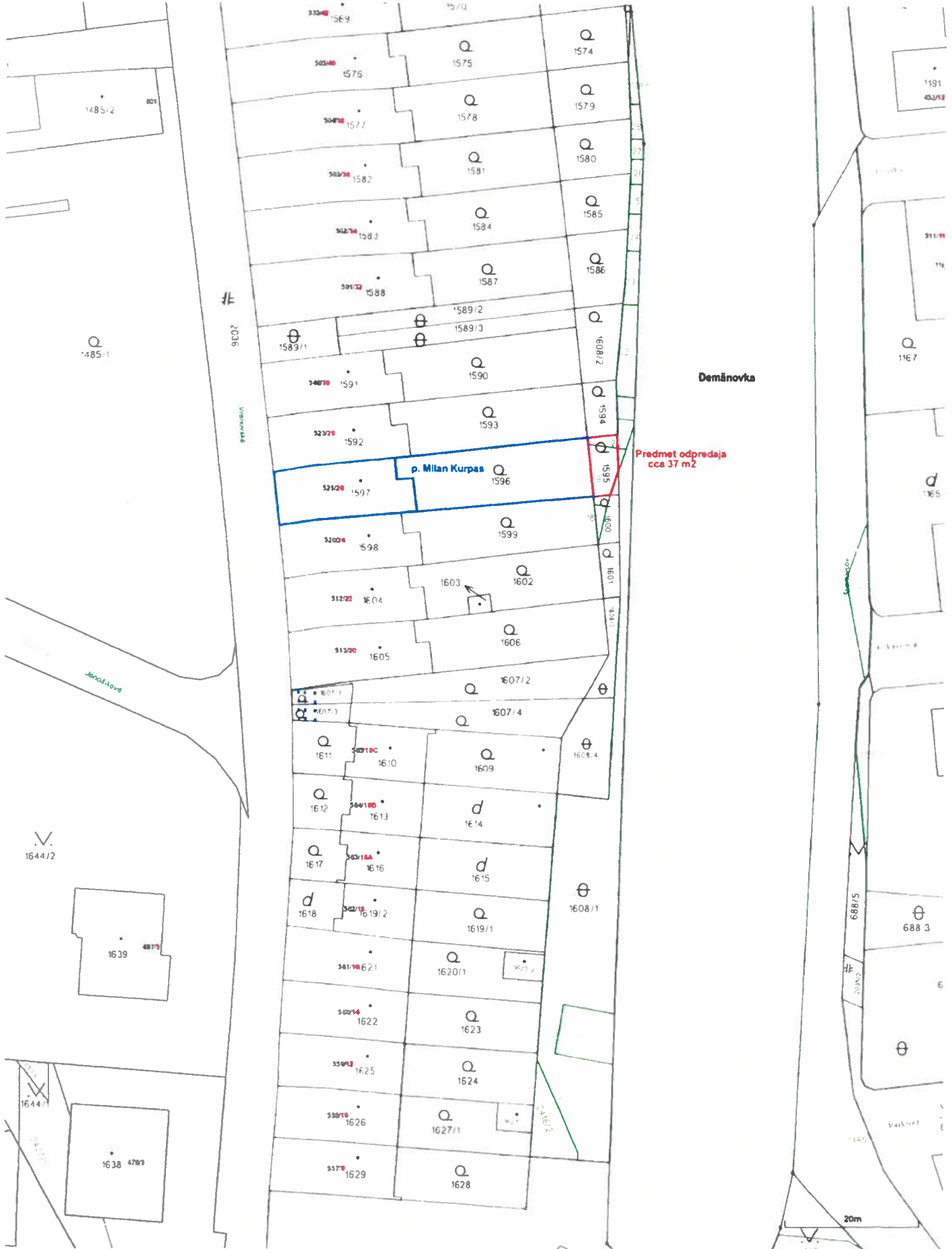
Podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS SVP OZ PN/2237/2023/2 zo dňa 24. 04. 2023, k odkúpeniu predmetného pozemku od mesta Liptovský Mikuláš z technicko-prevádzkového hľadiska nemá námietky.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

PRÍLOHA č. 1



Názov

Železný - Librovsý, Mikuláš - Loto - ský Mikuláš - v u Paludrea



PRÍLOHA č. 2 a)

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ Ing. Hric František Ing. Hric František 181, 03483/vachnová e-mail: fhric@centrum.sk IČO: 36995258 | | Kraj <i>Žilinský</i> | Okres <i>Liptovský Mikuláš</i> | Obec <i>Liptovský Mikuláš</i> |
| | | Katastr. územie <i>Palúdzka</i> | Číslo plánu <i>36995258 - 48/2023</i> | Mapový list č. <i>2-5/33, 2-6/11</i> |
| GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1595/2 pre zápis na LV.</i> | | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Pilarčíková |
| Dňa: <i>11.07.2023</i> | Meno: <i>Ing. Hric František</i> | Dňa: <i>11.07.2023</i> | Meno: <i>Ing. Hric František</i> | Dňa: <i>20.7.2023</i> Číslo: <i>G1-741/2023</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi, plotom</i> | | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1630</i> | |  | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

PRÍLOHA č. 26)

1587

1586

1589/2 ⊕

1589/3 ⊕

1590

1608/2

1593

1594

1596

① (20)

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ 2-5/33

-1595-

1595/2 (19)

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ 2-6/11

②

-2.64-

2

1600

1599

1601

1602

1603

1608/3 ⊕

1606

1607/2

1607/4

1608/4 ⊕

2066/26

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | |
|---------------------------------|-----------------|------------------|------|------|-----------|-----------------|--------|----|------------------|-----------------------|----|------------------------|--------|------------------|------------|-----------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|
| PK vločky | listu vlastn | Číslo parcely | | | | Druh pozemku | Výmera | | D i e i | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo) | |
| | | PK | KN-E | KN-C | ha | | m2 | ha | | | | | | | m2 | | | | |
| STAV PRAVNY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2990 | | 19 | | orná pôda | | 35 | 2 | 1595/2 | 30 | | | (19 | 5 | orná pôda) | | doterajší | | |
| | 2990 | | 20 | | orná pôda | | 16 | 1 | 1595/2 | 7 | | | (20 | 9 | orná pôda) | | doterajší | | |
| | | | | | | | | 1 | | | 20 | 7 | 1595/2 | 37 | záhrada | | Kurpaš Milan a Emília | | |
| | | | | | | | | 2 | | | 19 | 30 | | | 4 | | Vranovská 521/26, Liptovský Mikuláš | | |
| Spolu: | | | | | | | 51 | | | 37 | | | | 51 | | | | | |
| STAV PODĽA REGISTRA C KN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | záhrada | | 39 | | | | | | 1595/1 | 2 | záhrada | | doterajší | | |
| | | | | | | | | | | | | | 1595/2 | 37 | záhrada | | ako v stave právnom | | |
| Spolu: | | | | | | | 39 | | | | | | | 39 | | | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade,
na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné
poľnohospodárske plodiny

PRÍLOHA č. 2c)

PRÍLOHA č. 2 d)

1587

Q
1586

1589/2 ⊕

1589/3 ⊕

Q
1608/2

Q
1590

Q
1593

Q
1594

① (20)
(37 M²)

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ 2-5/33

Q
1596

LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ 2-6/11

Q
1595
1595/2
(19)
②
1595/1

Q
1599

P
1600

Q
1602

Q
1601

1603

2066/26

Q
1606

Q
1608/3
⊕

Q
1607/2

Q
1607/4

⊕
1608/4

Názov

Žitnisky > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k ú Paludzka





PRÍLOHA č. 4

Ing. Milan Kurpas
Vranovská 26
031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Ružomberok
CS SVP OZ PN Bradiaková 044/5234127 Ružomberok 24.4.2023
2237/2023/2

Vec

Žiadosť o doloženie stanoviska SVP š. p. v kú Palúdzka

Na Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, bola dňa 24.2.2023 doručená žiadosť CZ 7015/2023, kde žiadate o doloženie stanoviska SVP š. p. k odkúpeniu pozemkov KNC 1595 a KNC 1600 v kú Palúdzka, od mesta Liptovský Mikuláš.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod je v záujmovom území správcov vodohospodársky významného vodného toku Demänovka, číslo toku v správcovstve 535, číslo hydrologického poradia 4-21-02, ochranné pásmo toku je do 10 m.

Po preverení úsekovým technikom prevádzky je tok v predmetnom úseku upravený. Parcely KNC 1595 a KNC 1600 sa nachádzajú na ľavom brehu Demänovky cca 9 metrov od brehovej čiary. Vodohospodársky významný vodný tok Demänovka je v predmetnom území aj s ochranným pásmom zapísaný na LV 1459 vo vlastníctve SR – v správe SVP š. p. parcela KNC 2066/26 vodná plocha.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, preto nemá námietky z technicko - prevádzkového hľadiska k odkúpeniu pozemkov parcela KNC 1595 a KNC 1600 od mesta Liptovský Mikuláš.

S pozdravom

Príloha
2 x mapka

Na vedomie
PS Liptov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepny závod
Jančeka 36
034 01 Ružomberok -1-

Ing. Štefan Repa
riaditeľ