

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023\_093

# S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>– prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, v prospech: Ing. Tatiana Zubajová, Džiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	11. 09. 2023	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	28. 08. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, kópia geometrického plánu		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	5	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 11. 09. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*– prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, v prospech: Ing. Tatiana Zubajová, Dižiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová*

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 18. 07. 2022 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemkov vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a zároveň odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 10. 08. 2022 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrhu zámeru odpredať pozemky vo vlastníctve mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia a odporúča uzavrieť kúpnu zmluvu za podmienky dodržania línie oplotenia susednej nehnuteľnosti. Na základe tejto požiadavky bol vypracovaný geometrický plán (súčasťou návrhu), ktorý je vyhotovený v súlade s uvedenou podmienkou.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 18. 05. 2023 prerokovala návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada dňa 29. 05. 2023 prerokovala návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
5. Uznesením mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši zo dňa 08. 06. 2023 číslo 45/2023 bola schválená prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, v prospech: Ing. Tatiana Zubajová, Dlžiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová.
6. Mestská rada prerokovala dňa 28. 08. 2023 návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

*prevod prebytočného nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, a to v súlade s geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022:*

- **pozemok parc. č. KN-C 5/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup>**
- **pozemok parc. č. KN-C 874/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>**
- **pozemok parc. č. KN-C 3/23 ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>**

vytvorené z pozemkov parc. č. KN-C 5/14, KN-C 874/9 a KN-C 3/2 zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 355, nachádzajúcich sa na ul. Dlžiny, v prospech **Ing. Tatiana Zubajová**, Dlžiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina za **kúpnu cenu 15 840 eur** (t. j. 66 eur/ m<sup>2</sup>).

Účelom prevodu je scelenie pozemkov, zabezpečenie prístupu k nehnuteľnostiam a udržiavanie zriadenej okrasnej záhrady k pozemku parc. č. KN-C 5/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 266 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 226.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 08. 2023 predstavuje 1874,43 eur. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne I. pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m<sup>2</sup> – 200 eur/m<sup>2</sup>.

V zmluve bude uvedené, že kupujúca si je vedomá, že cez pozemky parc. č. KN-C 5/18, KN-C 874/19 a KN-C 3/23 sú vedené súkromné podzemné inžinierske siete k jednotlivým rodinným domom, a to prípojky vody, plynu, kanalizácie a elektrickej energie, na ktoré sa vzťahujú ochranné pásma.

Ide o prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom zámer tohto prevodu podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

***Dôvod hodný osobitného zreteľa:***

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri pozemku parc. č. KN-C 5/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 266 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky
- cez pozemky má žiadateľka jediný možný prístup (aj motorovým vozidlom) k svojim nehnuteľnostiam a zároveň má na pozemkoch zriadenú okrasnú záhradku
- z hľadiska situovania pozemkov v blízkosti miestnej cesty s jej ochranným pásmom sú pre mesto pozemky nevyužiteľné
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu

**Ing. Ján Blcháč, PhD.  
primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2023

## Dôvodová správa

Ing. Tatiana Zubajová, Dlžiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Demänová, na ul. Dlžiny, a to pozemku parc. č. KN-C 5/2 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 266 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5/2, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 226.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Dlžiny v k. ú. Demänová, a to susedných novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 5/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup>, KN-C 874/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup> a KN-C 3/23 ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 54639417 – 71/2022 vytvorených z pozemkov parc. č. KN-C 3/2, KN-C 5/14 a KN-C 874/9, zapísaných v registri „C“ na LV č. 355 v katastri nehnuteľností, v prospech mesta, v podiele 1/1.

Pani Zubajová užívala predmetné časti pozemkov od roku 2010. Nájom skončil dňa 31. 10. 2021 poslednou Nájomnou zmluvou č. 991/2016/Práv. a následne p. Zubajová požiadala o odkúpenie predmetných častí pozemkov. Žiadateľka má cez tieto pozemky jediný možný prístup (aj motorovým vozidlom) k svojim nehnuteľnostiam a využíva ich aj ako záhradku.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 09. 06. 2022 súhlasí s predajom časti pozemkov vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenie referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 11. 07. 2022, z hľadiska územného plánu nemá námietky k predaju časti pozemkov s podmienkou dodržania línie oplotenia r. Magurovcov. Ide o stavebný pozemok obytnej zóny. Na základe tejto požiadavky bol vypracovaný geometrický plán k prevodu.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

## Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Demanová

 PREDMET PREVODU



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.  
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba

„Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 146/95 Z. z.  
o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEODET-KA PLUS, s.r.o.</b>  Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 54639417	Kraj	Žilinský	Okres	Liptovský Mikuláš	Obec	Liptovský Mikuláš
	Katastr. územie	Demänová	Číslo plánu	54639417 - 71/2022	Mapový list č.	2
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov parc. č. 3/22, 3/23, 5/17, 5/18, 874/18 a 874/19.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 11.11.2022		Dňa: 11.11.2022		Dňa: 2.12.2022		
Meno: Ing. Jozef Glut		Meno: Ing. Jozef Glut		Meno: Ing. Ľubica Pilarčíková		
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 853						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
					Pečiatka a podpis	

kraj výmer ku geometrickému plánu č. 54639417 - 71/2022

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK ožky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>															
355		3/2		2565	ostat.pl.						3/2	2471	ostat.pl. 37	doterajší	
											3/22	46	ostat.pl. 37	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											3/23	48	ostat.pl. 37	detto	
355		5/14		171	zastav.pl.						5/14	2	zastav.pl. 18	doterajší	
											5/17	83	zastav.pl. 18	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											5/18	86	zastav.pl. 18	detto	
355		874/9		208	zastav.pl.						874/9	3	zastav.pl. 22	doterajší	
											874/18	99	zastav.pl. 18	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											874/19	106	zastav.pl. 18	detto	
Spolu				2944								2944			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



# PRÍLOHA č. 2c





Export

Urad geodezie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Zhŕnisky - Liptovský Mikuláš - Liptovský Mikuláš - ka u Demanovos



Datum 9.6.2022

Vytlačenie z aplikacie Mapový klient ZBCIS. Nepoužívať na právne účely. Mapa je základným nástrojom pre rozhodovanie o priestorových pomeroch a nie je záväzná. Všetky údaje sú zverejnené podľa aktuálneho stavu. Všetky údaje sú zverejnené podľa aktuálneho stavu. Všetky údaje sú zverejnené podľa aktuálneho stavu.