

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ


## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023\_086

# SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Alexyho, v prospech: Dominik Farštiak, Pobrežná 447/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	23. 06. 2023	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	08. 06. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímky z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Soňa Lakotová vedúca oddelenia majetkovo-právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	3

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 23. 06. 2023      číslo /2023

**K bodu:    Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, na ul. Alexyho, v prospech: Dominik Farštiak, Pobrežná 447/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné*

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **I.    konštatuje, že**

1. Na porade vedenia mesta dňa 30. 05. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a zároveň odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách, MR a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 14. 06. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča MsZ schváliť odpredaj pozemku.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 19. 06. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 19. 06. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, a to:

- **časť pozemku parc. č. KN-C 3326/2 ostatná plocha o výmere cca 8 m<sup>2</sup>,** zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúceho sa na ul. Alexyho, v prospech: **Dominik Farštiak**, Pobrežná 447/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie s pozemkom parc. č. KN-C 3326/736 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 4885), ktorý nadobudol od mesta ako víťaz obchodnej verejnej súťaže za účelom výstavby garáže.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 05. 2023 predstavuje 0,40 eur, čo je 0,05 eur/m<sup>2</sup>. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v III. zóne, pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 63 eur/m<sup>2</sup> – 96 eur/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemku parc. č. KN-C 3326/736 vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nadobudol od mesta ako víťaz obchodnej verejnej súťaže za účelom výstavby garáže;
- z hľadiska situovania pozemku a jeho výmery je pre mesto nevyužitelný;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2023

## Dôvodová správa

Pán Dominik Farštiak, trvale bytom Pobrežná 447/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Okoličné je výlučným vlastníkom pozemku parc.nč. KN-C 3326/736 ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Liptovský Mikuláš evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4885. Predmetný pozemok nadobudol pán Farštiak od mesta Liptovský Mikuláš, ako víťaz obchodnej verejnej súťaže, Kúpnu zmluvou č. 624/2022/Práv. zo dňa 24. 08. 2022.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 3326/2 ostatná plocha o výmere 31 609 m<sup>2</sup> evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4401.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 3326/2 o výmere cca 8 m<sup>2</sup> (šírka 1,35 m) za účelom scelenia s jeho pozemkom, ktorý plánuje využiť na stavbu garáže, avšak pri jeho súčasnej šírke (3 m) by mu po výstavbe garáže ostal vnútorný priestor široký cca 2,5 m, čo je pre parkovanie vozidla (nemožnosť otvárania dverí na vozidle a vystupovania z vozidla) nepostačujúce.

Podľa vyjadrenia Referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 25. 04. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš k odpredaju nemá námietky, pokiaľ zostane zachovaný prejazd.

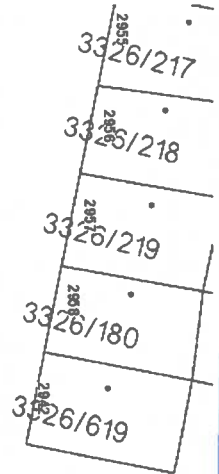
Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 26. 05. 2023 nemá námietky k odpredaju požadovanej časti pozemku vo vlastníctve mesta (v nadväznosti na výsledok obhliadky dotknutej lokality dňa 24. 05. 2023 so záverom, že odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 3326/2 v požadovanej šírke, zostane možnosť prejazdu zachovaná).

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebný pozemok, ktorý sa nachádza v urbanistickom bloku: „obytné územie s prevahou bytových domov“.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

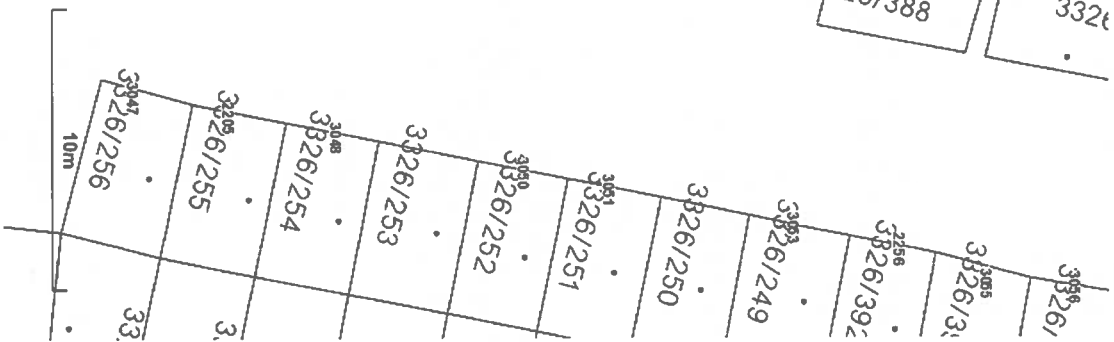
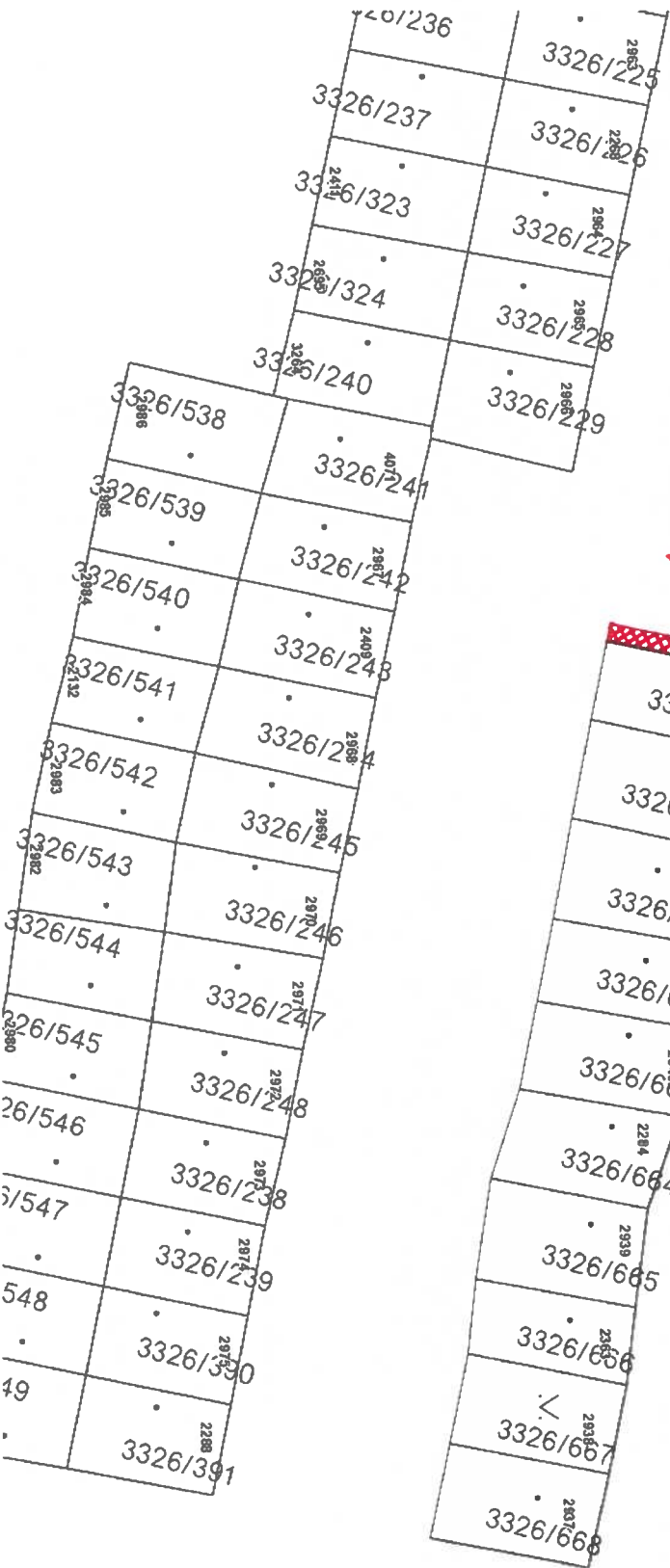
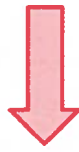
NÁZOV

Zlinský - Lipovský Mikuláš - Lipovský Mikuláš - K.ú. Lipovský Mikuláš



predmetná žiadosť cca 8 m<sup>2</sup>

p.č. KN-C/3326/736



Vytlačené z aplikácie **Mapový Klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba

# NÁZOV

Zlínoský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k. u. Liptovský Mikuláš



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické záznamenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba

## NÁZOV

Zlinský > Lipovecký Mikuláš > Lipovecký Mikuláš > k.ú. Lipovecký Mikuláš



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účely.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.