

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

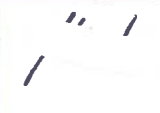
## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023\_079

# SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na schválenie Zmluvy o prevode práv stavebníka na stavbu: „Liptovský Mikuláš verejný vodovod a kanalizácia Pod Strážami – rozšírenie“</b>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	23. 06. 2023	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	15. 06. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Zmluva o prevode práv stavebníka, snímka		
<b>Predkladateľ:</b>	Ing. Matej Géci generálny riaditeľ LVS, a.s.	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho  Ing. Matej Géci generálny riaditeľ LVS, a.s.  Ing. Ivan Košík vedúci odboru správy mesta	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	2

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 23. 06. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na schválenie Zmluvy o prevode práv stavebníka na stavbu: „Liptovský Mikuláš verejný vodovod a kanalizácia Pod Stráňami – rozšírenie“**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **I. konštatuje, že**

1. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 19. 06. 2023 návrh na schválenie Zmluvy o prevode práv stavebníka, ktorá je prílohou tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
2. Mestská rada prerokovala dňa 19. 06. 2023 návrh na schválenie Zmluvy o prevode práv stavebníka, ktorá je prílohou tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

##### **II. schvaľuje**

1. Zmluvu o prevode práv stavebníka na stavbu: „Liptovský Mikuláš verejný vodovod a kanalizácia Pod Stráňami – rozšírenie“

2. Rozpočtové opatrenie na rok 2023.

Por. číslo	Krytie	FK	EK	Program	Podprogram	Rozpočtové opatrenie v súlade s § 14 písm. a) / b) / c) / d ) Zák. č. 583/2004 Z.z.	Názov	Suma v eur
1.	46		454001			d)	Prevod prostriedkov z peňažných fondov - (RF)	<b>21 130 €</b>
	46	0421	716	06	2	d)	Prípravná a projektová dokumentácia - „Liptovský Mikuláš verejný vodovod a kanalizácia Pod Strážami – rozšírenie“ (RF)	<b>21 130 €</b>

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky,
- b) povolené prekročenie a viazanie príjmov
- c) **povolené prekročenie a viazanie výdavkov.**
- d) **povolené prekročenie a viazanie finančných operácií**

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

## Dôvodová správa

Spoločnosť Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 672 441 (ďalej len „LVS a.s.“) postupuje práva stavebníka na mesto Liptovský Mikuláš z dôvodu, že investičný náklad na akciu je mimo finančných možností LVS a.s., ktorá si na tento účel nemôže žiadať o poskytnutie finančných prostriedkov z envirofonde, pretože vodárenské spoločnosti nie sú oprávneným žiadateľom. Bankový úver je poskytovaný na kratšie obdobie ako envirofond, preto z hľadiska zabezpečenia optimálneho spôsobu financovania je tento model ekonomicky racionálnejší.

Mesto Liptovský Mikuláš po vybudovaní tento infraštruktúrny majetok odovzdá do správy a nájmu vo výške ročnej splátky z poskytnutého úveru prostredníctvom envirofonde LVS a.s., ktorá ho bude prevádzkovať a po uplynutí viazaného obdobia tento majetok za dohodnutých zmluvných podmienok prejde do vlastníctva LVS a.s.

Takýto model finančne nezaťažuje LVS a.s., v ktorej je mesto akcionárom. LVS a.s. preberie majetok do svojej správy a bude zabezpečovať odberateľom v danej lokalite mesta Liptovský Mikuláš pitnú vodu a odkanalizovanie. Zároveň, vybudovaním takejto lokálnej siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa vytvoria podmienky na začatie budovania ďalších stavieb v danej lokalite.

Mesto Liptovský Mikuláš ako vlastník pozemkov v danej lokalite si navyše zvýši hodnotu svojho majetku z dôvodu existencie inžinierskych sietí, a tým sa vytvára príležitosť na využitie pozemkov na prípadnú výstavbu budov pre potreby mesta.

Stavba rieši hlavné vetvy vodovodu a splaškovej kanalizácie pre budúce napojenie jestvujúcej a plánovanej zástavby v Liptovskom Mikuláši v lokalite „Pod Strážami“.

Novonavrhnutý vodovod a kanalizácia sa napája na jestvujúci vodovod a jestvujúcu splaškovú kanalizáciu na ul. Štefánikovej v LM. Vzhľadom na výškové pomery územia je splašková kanalizácia navrhnutá ako kombinácia gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Súčasťou stavby je tiež čerpacia stanica splaškových odpadových vôd s elektrickou prípojkou.

Stavba sa bude realizovať v otvorenom paženom výkope s výnimkou križovania železnice SR a autobusovej stanice ARRIVA, ktoré sa vykonajú bezvýkopovo mikrotunelovaním a výplachom. Vedľa seba budú realizované dva podvrty a vtiahnu sa dve potrubia: jedno potrubie pre vodovod a druhé potrubie výtlaku tlakovej časti kanalizácie z čerpacej stanice. Pod železnicou budú navyše potrubia uložené v chráničkách, ktoré sa vtiahnu spoločne s médiumnosným potrubím.

Parametre stavby:

objekt	materiál	Dimenzia (DN)	Dĺžka (m)
Gravitačná kanalizácia	PVD-HL	400; 200	235
Výtlak	PE RC	150	286
Vodovod	PE RC	150; 100	362

## Zmluva o prevode práv stavebníka

### Zmluvné strany:

#### Prevádzajúci:

##### Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom: Revolučná 595, 031 01 Liptovský Mikuláš  
 IČO: 36 672 441  
 DIČ: 2022236557  
 IČ DPH: SK2022236557  
 zapísaná: obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10547/L  
 konajúca prostredníctvom: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva  
 Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva  
 číslo účtu v tvare IBAN:  
 vedený v: Všeobecná úverová banka, a. s., Liptovský Mikuláš

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1

(ďalej len „Prevádzajúci“)

a

#### Nadobúdateľ:

##### Mesto Liptovský Mikuláš

so sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš  
 IČO: 00315524  
 DIČ: 2021031111  
 IČ DPH: SK2021031111  
 konajúca prostredníctvom: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1

(ďalej ako "Nadobúdateľ")

(Prevádzajúci a Nadobúdateľ ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dnešného dňa dohodli v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na tejto Zmluve o prevode práv stavebníka (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

### Čl. I

#### Všeobecné ustanovenia

1. Prevádzajúci je stavebníkom z titulu ROZHODNUTIA STAVEBNÉHO POVOLENIA vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy zo dňa 04.10.2021, číslo spisu: OU-LM-OSZP-2021/000826-009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 08.11.2021, predmetom ktorého bolo povolenie stavby s názvom „**Liptovský Mikuláš verejný vodovod a kanalizácia Pod Stráňami – rozšírenie**“ na pozemkoch parcely registra „C“ číslo 7134, 7137, 7138/4,7139/7, 7140/9, 6672/12, 6672/40, 6704/2, 381/1 a 6704/1 pre katastrálne územie: Liptovský Mikuláš (ďalej len „**Stavba**“). Objektová skladba Stavby bola v zmysle Stavebného rozhodnutia nasledovná:

- SO 01 – Splašková stoka „A1“
- SO 02 – Splašková stoka „A2“
- SO 03 – Splašková stoka „A21“
- SO 04 – Čerpacia stanica ČSS
- SO 05 – Výtlak „V1“
- SO 06 – Elektrická prípojka pre ČSS
- SO 07 – Vodovodný rad „1“

2. Nadobúdateľ prejavil záujem o nadobudnutie práv a povinností stavebníka v rozsahu celej Stavby. Umiestnenie Stavby je Zmluvným stranám zrejmé z PD Stavby pre stavebné povolenie, ktorá bude Nadobúdateľovi odovzdaná v počte 2 ks v čase podpisu tejto Zmluvy, pričom Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú ich prevzatie.

3. Zmluvne strany výslovne prehlasujú a berú na vedomie, že Prevádzajúci začal s výstavbou Stavby, pričom túto skutočnosť oznámil príslušnému stavebnému úradu písomným oznámením, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Rozsah začatia stavby spočíva len v príprave staveniska, čo Zmluvné strany berú na vedomie a osvedčujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

## **Čl. II Predmet Zmluvy**

1. Prevádzajúci prevádza na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce pre neho zo Stavebného rozhodnutia v súvislosti so Stavbou týkajúce sa povolenia Stavby. Nadobúdateľ tieto práva a povinnosti preberá a nastupuje na miesto Prevádzajúceho v celom rozsahu práv a povinností s tým spojených.

2. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa výslovne dohodli, že prevod práv a povinností stavebníka podľa tejto Zmluvy je **odplatný**. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na odplate vo výške **21.129,88 s DPH** (slovom: dvadsaťjedentisícstodvadsaťdeväť eur a osemdesiatosem eurocentov s DPH), ktorá je splatná v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry zo strany Prevádzajúceho Nadobúdateľovi. Prevádzajúci je oprávnený vystaviť faktúru po podpise tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

## **Čl. III Úprava práv a povinností**

1. Prevod práv a povinností Prevádzajúceho na Nadobúdateľa, ktorý je predmetom tejto Zmluvy, nadobúda účinnosť okamihom účinnosti tejto Zmluvy.

2. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa výslovne dohodli, že Prevádzajúci je povinný na písomnú výzvu Nadobúdateľa bezodkladne Nadobúdateľovi odovzdať akékoľvek a všetky doklady, dokumentácie, informácie a/alebo záznamy týkajúce sa postupovaných práv, ako aj preberaných povinností, pričom Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že o tomto odovzdaní a prevzatí si vyhotovia písomné potvrdenie, ktoré bude podpísané oboma Zmluvnými stranami.

## **Čl. IV Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomnou formou, a to dodatkami k Zmluve označenými poradovými číslami a podpísanými všetkými stranami.

3. Táto Zmluva, je vyhotovená v štyroch /4/ exemplároch rovnakého znenia, z ktorých po dvoch obdrží každá zo Zmluvných strán.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že s textom tejto Zmluvy súhlasia, nepovažujú Zmluvu za jednostranne nápadne nevýhodnú, uzatvorili ju slobodne, vážne, bez akéhokoľvek obmedzenia ich zmluvnej voľnosti a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

Prevádzajúci:  
Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

Nadobúdateľ:  
Mesto Liptovský Mikuláš

.....  
Ing. Rudolf Urbanovič,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Ján Blicháč, PhD.  
primátor mesta

.....  
Ing. Matej Géci,  
podpredseda predstavenstva

