

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023\_065

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o.</b>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	08. 06. 2023	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	30. 05. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	5	<b>Počet príloh:</b>	0

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 08. 06. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o.**

#### Mestské zastupiteľstvo

**I. konštatuje, že**

1. Mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši schválilo uznesením č. 25/2023 zo dňa 24. 03. 2023 v časti III. bode 6. Uzatvorenie dohody o urovnaní (z dôvodu právnej istoty vzhľadom na prebiehajúce súdne spory) medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťou Mestské športové zariadenia, s.r.o., so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 51 317 290, predmetom ktorej je odstránenie pochybností o určení vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v k. ú. Okoličné, a to stavbe: „Šatne a sociálne zariadenia“ súp. č. 612 na parc. č. KN-C 774/5 a pozemkom parc. č. KN-C 774/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 773/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3724 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 773/215 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 286 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7419 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 886 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehuteľnosti“) nasledovne:
  - a) Prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam v prospech mesta Liptovský Mikuláš.
  - b) Zvýšenie základného imania spoločnosti MŠZ, s.r.o. nepeňažným vkladom, ktorým budú Nehuteľnosti. Návrh na zvýšenie základného imania bude predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu bezodkladne po zápise vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam v prospech mesta Liptovský Mikuláš.

c) Ručenie za úvery poskytnuté Všeobecnou úverovou bankou, a.s. Nehnuteľnosťami, ktoré budú vo vlastníctve spoločnosti MŠZ, s.r.o. na základe zvýšenia základného imania nepeňažným vkladom ako aj nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 2533 pre k. ú. Okoličné, a to:

pozemky parc. č. KN-C 774/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 849 m<sup>2</sup>,

stavby: súp. č. 1097, druh stavby 19, Tribúna A, na parc. č. KN-C 774/15, súp. č. 1098, druh stavby 19, Tribúna B, na parc. č. KN-C 774/18, súp. č. 1099, druh stavby 19, Pokladňa, na parc. č. KN-C 774/17,

- blankozmenkou spolu s Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke

- pohľadávkami z účtu Mestských športových zariadení, s.r.o., vedenom vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

Návrh na schválenie ručenia za úvery bude opätovne predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

2. Dňa 12. 05. 2023 bola uzatvorená Dohoda o urovnaní č. 355/2023/Práv. medzi mestom Liptovský Mikuláš a spoločnosťou Mestské športové zariadenia, s.r.o.
3. Rozhodnutím č. V 2122/2023 zo dňa 24. 05. 2023 Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na základe Dohody o urovnaní č. 355/2023/Práv. zo dňa 12. 05. 2023 povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech mesta Liptovský Mikuláš v podiele 1/1.
4. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 29. 05. 2023 prerokovala návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o. tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
5. Mestská rada dňa 29. 05. 2023 prerokovala návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o. tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

1. **zvýšenie základného imania** spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o., so sídlom Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 51 317 290 **nepeňažným vkladom** jediného spoločníka, pričom nepeňažným vkladom sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to stavba: „Prevádzková budova“ súp. č. 612 na parc. č. KN-C 774/5 a KN-C 774/16 a pozemky parc. č. KN-C 774/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 773/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3724 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 773/215 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 278 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7419 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 703 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m<sup>2</sup> **v hodnote ....., - eur podľa znaleckého posudku č. .../2023 zo dňa .....** Základné imanie spoločnosti sa zvýši o sumu ....., - eur nepeňažným vkladom s tým, že hodnota nepeňažného vkladu zistená znaleckým posudkom č. .../2023 zo dňa ..... vo výške ....., - eur sa celá započítava na nový nepeňažný vklad do základného imania.

2. ručenie za úvery poskytnuté Všeobecnou úverovou bankou, a.s., a to
- nehnuteľnosťami v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš
    - a) stavbami: „Prevádzková budova“ súp. č. 612 na parc. č. KN-C 774/5 a KN-C 774/16; súp. č. 1097, druh stavby 19, Tribúna A, na parc. č. KN-C 774/15; súp. č. 1098, druh stavby 19, Tribúna B, na parc. č. KN-C 774/18; súp. č. 1099, druh stavby 19, Pokladňa, na parc. č. KN-C 774/17
    - b) pozemkami: parc. č. KN-C 774/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 351 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 773/214 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3724 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 773/215 zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 278 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7419 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 703 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1036 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 458 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 604 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 774/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 849 m<sup>2</sup>
  - blankozmenkou spolu s Dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke
  - pohľadávkami z účtu Mestských športových zariadení, s.r.o., vedenom vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2023

## **Dôvodová správa**

V súvislosti s realizáciou projektu „Dobudovanie infraštruktúry futbalového štadióna MFK Tatran, o.z. L. Mikuláš“ a príprave financovania tejto investície, mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši prijalo uznesenie č. 25/2023 zo dňa 24. 03. 2023. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v schvaľovacej časti tohto návrhu a naplnenie obsahu prijatého uznesenia, predkladáme na schválenie návrh na zvýšenie základného imania spoločnosti Mestské športové zariadenia, s.r.o. a ručenie za úvery poskytnuté Všeobecnou úverovou bankou, a.s.