

# MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023\_062

# SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

|                             |   |                                     |   |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|---|
| <b>Bod rokovania:</b>       | <b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b><br><i>– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, v prospech: Ing. Peter Rejta, Vranov 520/24, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka</i> |                                     |   |
| <b>Dátum rokovania MsZ:</b> | 08. 06. 2023  | <b>Dátum spracovania materiálu:</b> | 30. 05. 2023  |
| <b>Materiál obsahuje:</b>   | 1. Návrh na uznesenie<br>2. Dôvodová správa<br>3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, stanovisko   |                                     |   |
| <b>Predkladateľ:</b>        | JUDr. Miroslava Javornická<br>vedúca odboru právneho  | <b>Podpis predkladateľa:</b>        |  |
| <b>Spracovateľ:</b>         | Mgr. Eva Popročová<br>referent oddelenia majetkovo-právneho   | <b>Podpis spracovateľa:</b>         |  |
| <b>Počet strán:</b>         | 4   | <b>Počet príloh:</b>                | 3   |

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 08. 06. 2023      číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, v prospech: Ing. Peter Rejta, Vranov 520/24, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka*

### Mestské zastupiteľstvo

#### I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 15. 05. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenia mesta odporúča odpredaj časti pozemkov a zároveň tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 16. 05. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 18. 05. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 29. 05. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:

- **časť pozemku parc. č. KN-E 18 (KN-C 1600) orná pôda o výmere cca 6 m<sup>2</sup>**
- **časť pozemku parc.č. KN-E 19 (KN-C 1600) orná pôda o výmere cca 3 m<sup>2</sup>**

/pozemky spolu o výmere 9 m<sup>2</sup>/, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2990, nachádzajúce sa na ul. Vranovská, v prospech: **Ing. Peter Rejta**, bytom Vranov 520/24, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú t.č. oplotené a tvoria záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 1598, KN-C 1599 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 520 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa (LV č. 1970).

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 1598, parc. č. KN-C 1599 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 520 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 1598 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa;
- pozemky sa nachádzajú v blízkosti vodného toku s jeho ochranným pásmom a pre svoj tvar a výmeru majú obmedzené samostatné využitie, preto sú pre mesto nevyužiteľné;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2023

## Dôvodová správa

Ing. Peter Rejta, bytom Vranov 520/24, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/3 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, a to pozemkov parc. č. KN-C 1598, parc. č. KN-C 1599 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 520 postavenou na pozemku parc. č. KN-C 1598, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1970.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Vranovská, a to pozemkov parc. č. KN-E 18 a parc. č. KN-E 19 (KN-C 1600) zapísaných v registri „E“ na LV č. 2990 v katastri nehnuteľností, v podiele 1/1. Ide o pozemky, ktoré sú v súčasnosti oplotené a spolu s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa (LV č. 1970) tvoria jeden celok. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-E 18 a parc. č. KN-E 19, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu. Ing. Peter Rejta pri svojej žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta uviedol, že predmetné pozemky bude odkupovať do výlučného vlastníctva a do doby schválenia prevodu v MsZ zabezpečí čestné vyhlásenie ostatných podielových spoluvlastníkov nehnuteľností, a to Ing. Lýdia Véghová (podiel 1/3-ina) a pani Katarína Rejtová (podiel 1/3-ina), že predmetné nehnuteľnosti neužívajú, a ani nemajú záujem o ich odkúpenie. Údržbu a starostlivosť o tieto pozemky zabezpečuje výlučne žiadateľ, ktorý zároveň uhradza náklady spojené s vlastníctvom dotknutých nehnuteľností.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 25. 01. 2023 nemá námietky k odpredaju časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Podľa vyjadrenie referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 26. 01. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju, ale vzhľadom na blízkosť protipovodňovej ochrany vodného toku, odporúča predložiť stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.. Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebné pozemky, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou rodinných domov".

Podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS SVP OZ PN/2237/2023/2 zo dňa 24. 04. 2023, k odkúpeniu predmetných pozemkov od mesta Liptovský Mikuláš z technicko-prevádzkového hľadiska nemá námietky.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

## Názov

Zlínosky - L. priľivsky MAuláš - Lipčivsky M kuláš - K. u. Pakodsko





## Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka





## PRÍLOHA č. 3

Ing. Milan Kurpas  
Vranovská 26  
031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list/zo dňa

Naše číslo  
CS SVP OZ PN  
2237/2023/2

Vybavuje/linka Ružomberok  
Bradiaková 044/5234127 Ružomberok 24.4.2023

**Vec**

### **Žiadosť o doloženie stanoviska SVP š. p. v kú Palúdzka**

Na Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, bola dňa 24.2.2023 doručená žiadosť CZ 7015/2023, kde žiadate o doloženie stanoviska SVP š. p. k odkúpeniu pozemkov KNC 1595 a KNC 1600 v kú Palúdzka, od mesta Liptovský Mikuláš.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod je v záujmovom území správcom vodohospodársky významného vodného toku Demänovka, číslo toku v správcovstve 535, číslo hydrologického poradia 4-21-02, ochranné pásmo toku je do 10 m.

Po preverení úsekovým technikom prevádzky je tok v predmetnom úseku upravený. Parcely KNC 1595 a KNC 1600 sa nachádzajú na ľavom brehu Demänovky cca 9 metrov od brehovej čiary. Vodohospodársky významný vodný tok Demänovka je v predmetnom území aj s ochranným pásmom zapísaný na LV 1459 vo vlastníctve SR – v správe SVP š. p. parcela KNC 2066/26 vodná plocha.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, preto nemá námietky z technicko - prevádzkového hľadiska k odkúpeniu pozemkov parcela KNC 1595 a KNC 1600 od mesta Liptovský Mikuláš.

S pozdravom

Príloha  
2 x mapka

Na vedomie  
PS Liptov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik  
Povodie horného Váhu, odštepny závod  
Jančeka 36  
034 01 Ružomberok -1-

Ing. Štefan Repa  
riaditeľ