

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_061

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, v prospech: Ing. Milan Kurpas a Mgr. Emília Kurpasová, Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka</i>		
Dátum rokovania MsZ:	08. 06. 2023	Dátum spracovania materiálu:	30. 05. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, stanovisko		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 08. 06. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, v prospech: Ing. Milan Kurpas a Mgr. Emília Kurpasová, Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 15. 05. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenia mesta odporúča odpredaj časti pozemkov a zároveň tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 16. 05. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 18. 05. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada prerokovala dňa 29. 05. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-E 19 (KN-C 1595) orná pôda o výmere cca 30 m²
- časť pozemku parc.č. KN-E 20 (KN-C 1595) orná pôda o výmere cca 7 m²

/pozemky spolu o výmere 37 m²/ zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2990, nachádzajúce sa na ul. Vranovská, v prospech: **Ing. Milan Kurpas a Mgr. Emília Kurpasová do BSM**, bytom Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, **za kúpnu cenu** najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú t.č. oplotené a tvoria záhradu k pozemkom parc. č. KN-C 1596, KN-C 1597 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 521 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 1971).

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-C 1596, parc. č. KN-C 1597 a k stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 521 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 1597 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov;
- pozemky sa nachádzajú v blízkosti vodného toku s jeho ochranným pásmom a pre svoj tvar a výmeru majú obmedzené samostatné využitie, preto sú pre mesto nevyužiteľné;
- predmetným prevodom sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Ing. Milan Kurpas a Mgr. Emília Kurpasová, Vranovská 521/26, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v podiele 1/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Palúdzka, na ul. Vranovská, a to pozemkov parc. č. KN-C 1596, parc. č. KN-C 1597 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 521 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1597, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1971.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Vranovská, a to pozemkov parc. č. KN-E 19 a parc. č. KN-E 20 (KN-C 1595) zapísaných v registri „E“ na LV č. 2990 v katastri nehnuteľností, v podiele 1/1. Ide o pozemky, ktoré sú v súčasnosti oplotené a spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 1971) tvoria jeden celok. Účelom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom parc. č. KN-E 19 a parc. č. KN-E 20, čím sa zabezpečí súlad skutkového a právneho stavu.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 25. 01. 2023 nemá námietky k odpredaju časti pozemku vo vlastníctve mesta.

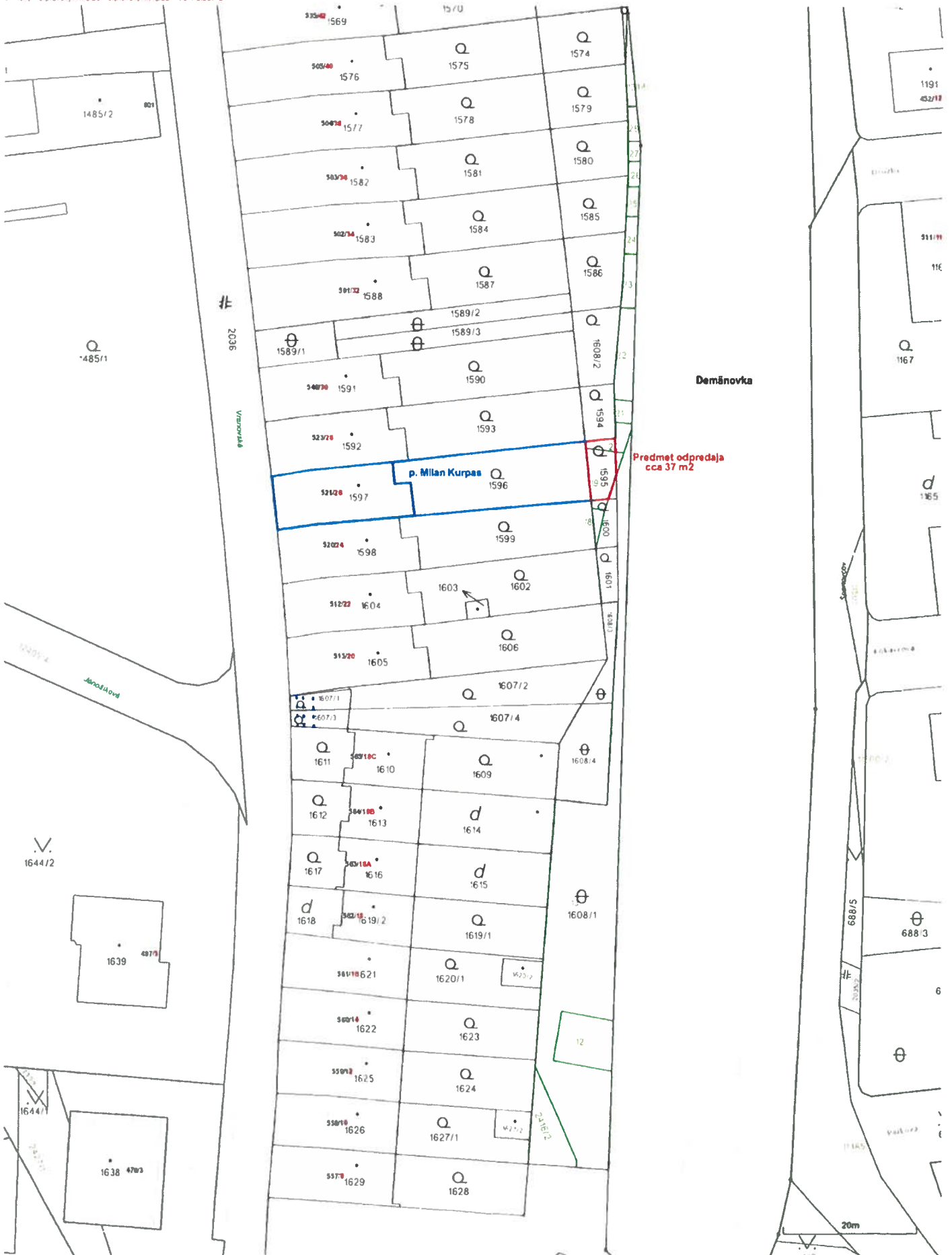
Podľa vyjadrenie referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 26. 01. 2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju, ale vzhľadom na blízkosť protipovodňovej ochrany vodného toku, odporúča predložiť stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.. Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebné pozemky, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom bloku “obytné územie s prevahou rodinných domov”.

Podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. CS SVP OZ PN/2237/2023/2 zo dňa 24. 04. 2023, k odkúpeniu predmetných pozemkov od mesta Liptovský Mikuláš z technicko-prevádzkového hľadiska nemá námietky.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

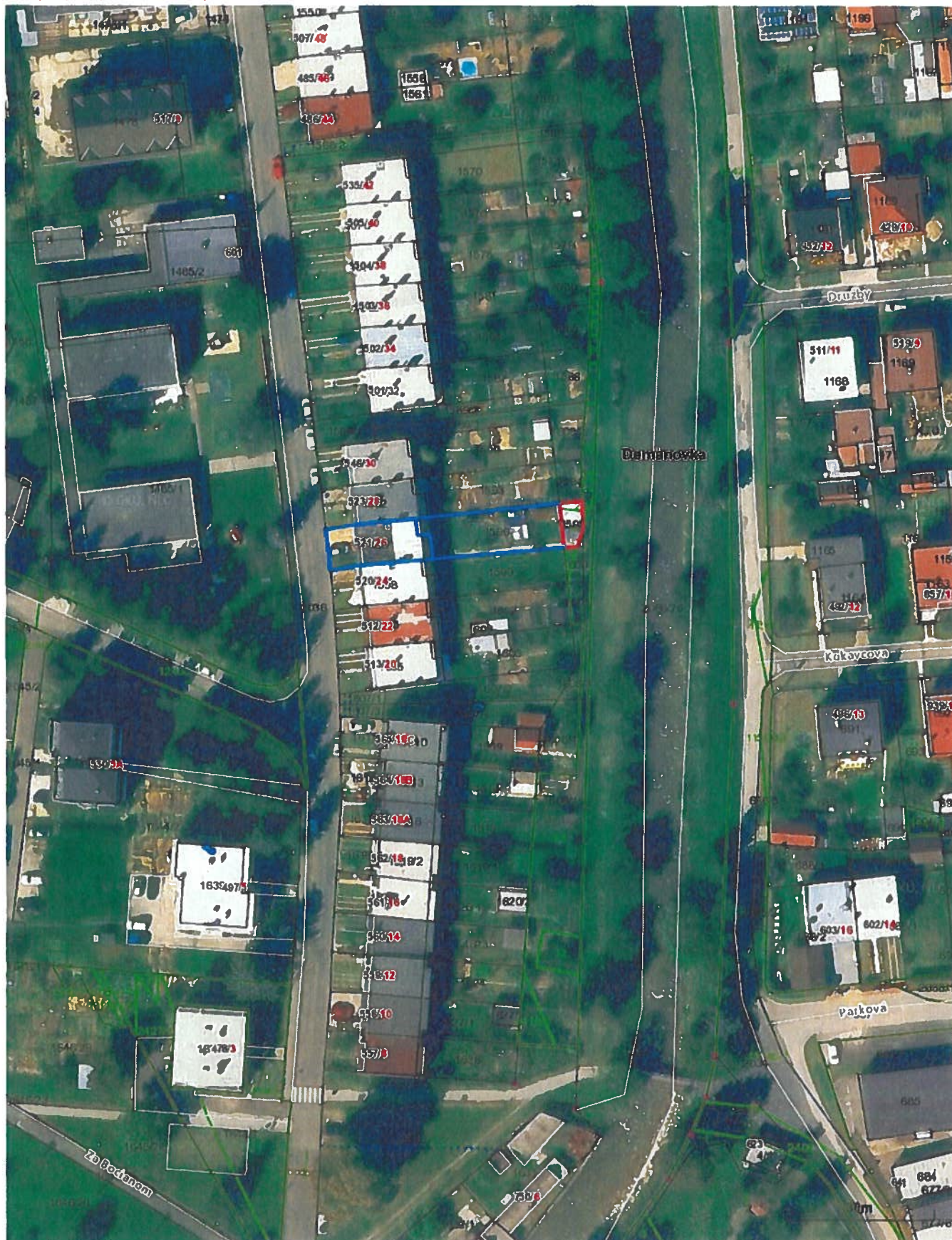
Názov

Zánsky • Liptovský Mikuláš • Liptovský Mikuláš • k. u. Paludra



Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k u Paludzka





PRÍLOHA č. 3

Ing. Milan Kurpas
Vranovská 26
031 01 Liptovský Mikuláš

Váš list/zo dňa

Naše číslo
CS SVP OZ PN
2237/2023/2

Vybavuje/linka

Ružomberok

Bradiaková 044/5234127 Ružomberok 24.4.2023

Vec

Žiadosť o doloženie stanoviska SVP š. p. v kú Palúdzka

Na Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, bola dňa 24.2.2023 doručená žiadosť CZ 7015/2023, kde žiadate o doloženie stanoviska SVP š. p. k odkúpeniu pozemkov KNC 1595 a KNC 1600 v kú Palúdzka, od mesta Liptovský Mikuláš.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod je v záujmovom území správcov vodohospodársky významného vodného toku Demänovka, číslo toku v správcovstve 535, číslo hydrologického poradia 4-21-02, ochranné pásmo toku je do 10 m.

Po preverení úsekovým technikom prevádzky je tok v predmetnom úseku upravený. Parcely KNC 1595 a KNC 1600 sa nachádzajú na ľavom brehu Demänovky cca 9 metrov od brehovej čiary. Vodohospodársky významný vodný tok Demänovka je v predmetnom území aj s ochranným pásmom zapísaný na LV 1459 vo vlastníctve SR – v správe SVP š. p. parcela KNC 2066/26 vodná plocha.

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, preto nemá námietky z technicko - prevádzkového hľadiska k odkúpeniu pozemkov parcela KNC 1595 a KNC 1600 od mesta Liptovský Mikuláš.

S pozdravom

Príloha
2 x mapka

Na vedomie
PS Liptov

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepny závod
Jana Jančeka 36
034 01 Ružomberok -1-

Ing. Štefan Repa
riadiť