

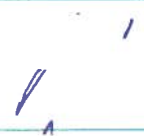



Materiál číslo

Z2023\_060

## SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

<b>Bod rokovania:</b>	<b>Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta</b> <i>– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Mincova v prospech: 1. Miroslav Čulík a Klaudia Čulíková, Obycká 44/5, 951 93 Machulince, 2. Peter Čulík a Zuzana Čulíková, Školská 432/22, 953 05 Čierne Kľačany</i>		
<b>Dátum rokovania MsZ:</b>	08. 06. 2023	<b>Dátum spracovania materiálu:</b>	30. 05. 2023
<b>Materiál obsahuje:</b>	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	<b>Podpis predkladateľa:</b>	
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	<b>Podpis spracovateľa:</b>	
<b>Počet strán:</b>	4	<b>Počet príloh:</b>	2

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



## NÁVRH NA UZNESENIE

### MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 08. 06. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

*– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Mincova v prospech: 1. Miroslav Čulík a Klaudia Čulíková, Obycká 44/5, 951 93 Machulince, 2. Peter Čulík a Zuzana Čulíková, Školská 432/22, 953 05 Čierne Kľačany*

#### Mestské zastupiteľstvo

##### I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 02. 05. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporučilo tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 16. 05. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 18. 05. 2023 prerokovala návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada dňa 29. 05. 2023 prerokovala návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

## II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- **časť pozemku KN-C 360/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 8 m<sup>2</sup>**

zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Mincova, v prospech:

**1. Miroslav Čulík a Klaudia Čulíková**, Obyčká 44/5, 951 93 Machulince do BSM, veľkosť podielu 1/2 - ica  
**a 2. Peter Čulík a Zuzana Čulíková**, Školská 432/22, 953 05 Čierne Kľačany do BSM, veľkosť podielu 1/2 – ica za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie časti pozemku, na ktorú presahuje strecha altánku, s pozemkami parc. č. KN-C 458/1, KN-C 459, KN-C 1032/13, KN-C 1032/14 a stavbou: „Penzión“ súp. č. 1061 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 5914) a zabezpečenie zadného prístupu k týmto nehnuteľnostiam.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 05. 2023 predstavuje 132,776 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II. pričom minimálna kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m<sup>2</sup> – 120 eur/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

- časť pozemku, ktorý je predmetom prevodu sa nachádza pri pozemkoch parc. č. KN-C 458/1, KN-C 459, KN-C 1032/13, KN-C 1032/14 a stavbe: „Penzión“ súp. č. 1061 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 5914), cez ktorý majú zabezpečený zadný prístup k svojim nehnuteľnostiam;
- na časť predmetného pozemku presahuje strecha altánku
- z hľadiska situovania časti pozemku v blízkosti miestnej cesty s jej ochranným pásmom je pre mesto pozemok nevyužiteľný a účelný len pre konkrétneho záujemcu.

**Ing. Ján Blicháč, PhD.**  
**primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2023

## Dôvodová správa

Žiadatelia Miroslav Čulík a Klaudia Čulíková, Obycká 44/5, 951 93 Machulince a Peter Čulík a Zuzana Čulíková, Školská 432/22, 953 05 Čierne Kľačany (ďalej len „žiadatelia“), sú spoluvlastníkmi v BSM nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Požiarnická a na ul. Mincova, a to pozemkov parc. č. KN-C 458/1, KN-C 459, KN-C 1032/13, KN-C 1032/14 a stavby: „Penzión“ súp. č. 1061 (LV č. 5914).

Mesto Liptovský Mikuláš ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Mincova, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemku parc. č. KN-C 360/1 (LV č. 4401), na základe obhliadky prístupu k stavbám garáží, ponúklo žiadateľom odkúpenie časti pozemku, na ktorý presahuje strecha altánku vybudovaného na pozemku v ich vlastníctve.

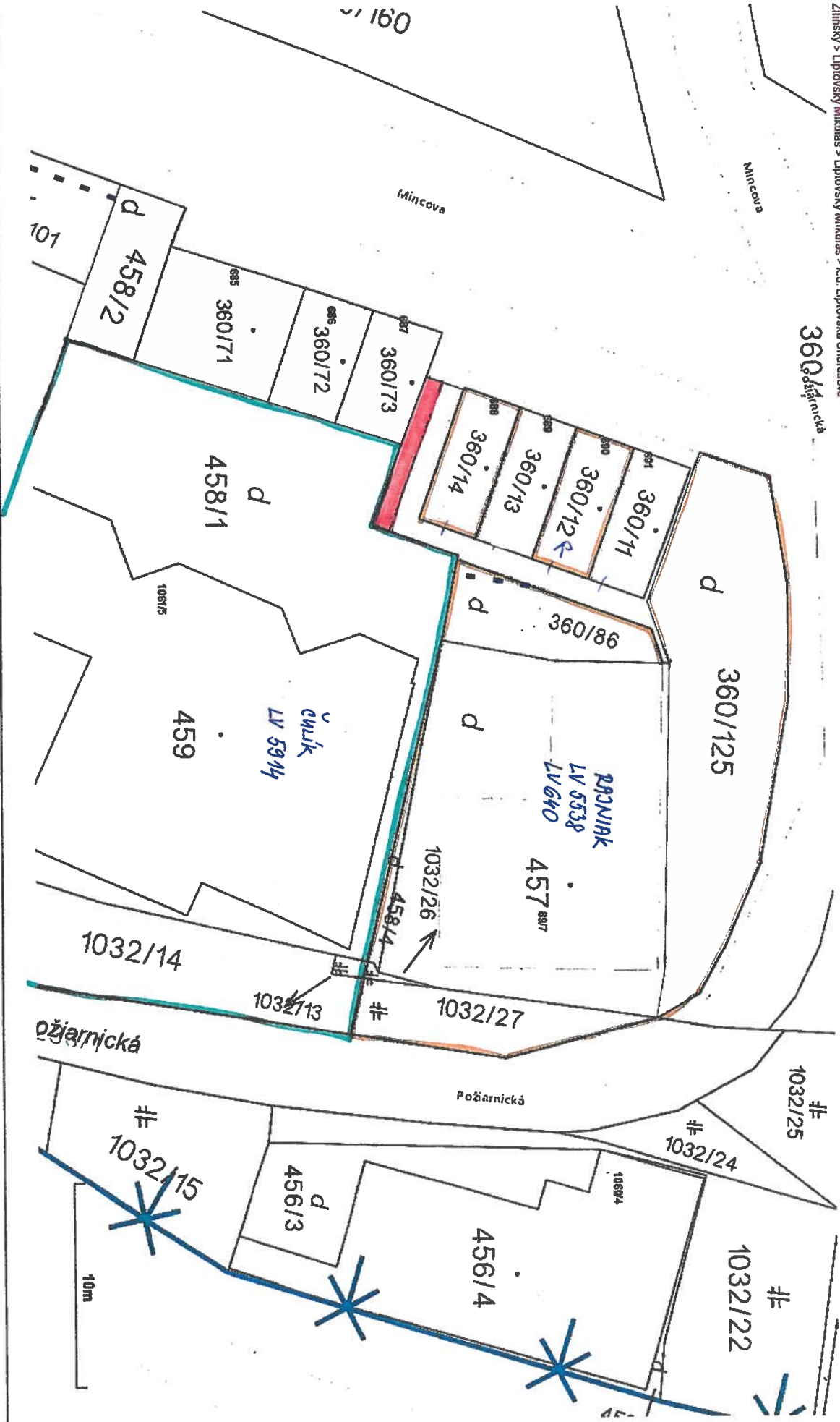
Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Export

Zlinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová

PREDMET KUPY cca 8m<sup>2</sup>

Dátum: 10.11.2022



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely. Mieranie a grafické zrkaznenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenia stavieb na pozemky. Vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenia stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

## Export

# PRÍLOHA č. 2

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.