

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_059

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Mincova v prospech: Richard Rajniak a Dagmar Rajniak, Požiarnická 1060/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová</i>		
Dátum rokovania MsZ:	08. 06. 2023	Dátum spracovania materiálu:	30. 05. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	5	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 08. 06. 2023

číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, ul. Mincova v prospech: Richard Rajniak a Dagmar Rajniak, Požiarnická 1060/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Na porade vedenia mesta dňa 02. 05. 2023 bol prerokovaný návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle časti II. tohto uznesenia s tým, že vedenie mesta odporúča odpredaj časti pozemku s podmienkou zriadenia vecného bremena pre vlastníkov garáží a zároveň tento návrh prerokovať v príslušných komisiách a MsZ.
2. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 16. 05. 2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 360/11, KN-C 360/12, KN-C 360/13 a KN-C 360/14, na ktorých sú postavené stavby garáží.

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 18. 05. 2023 prerokovala návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
4. Mestská rada dňa 29. 05. 2023 prerokovala návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- **časť pozemku KN-C 360/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 30 m²**

zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Mincova, v prospech **Richard Rajniak a Dagmar Rajniak**, Požiarnická 1060/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom, resp. najmenej vo výške minimálnej sadzby za predaj pozemku podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie časti pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, a to s pozemkami parc. č. KN-C 360/86, KN-C 457 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 89 (LV č. 640) a s pozemkami parc. č. KN-C 360/125, KN-C 458/4, KN-C 1032/26 a KN-C 1032/27 (LV č. 5538) a zabezpečenie bezproblémového prístupu a nerušeného užívania nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

V kúpnej zmluve sa kupujúci zaviazujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena práva prechodu pešo s vlastníkmi stavieb: „Garáž“ súp. č. 689 na pozemku parc. č. KN-C 360/13, „Garáž“ súp. č. 691 na pozemku parc. č. KN-C 360/11, „Garáž“ súp. č. 690 na pozemku parc. č. KN-C 360/12 a „Radová garáž“ súp. č. 688 na pozemku parc. č. KN-C 360/14, a to v lehote do 90 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich, pričom pôjde o zriadenie časovo neobmedzeného a bezodplatného vecného bremena.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31. 05. 2023 predstavuje 497,91 eur. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádza v zóne II. pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- časť pozemku, ktorý je predmetom prevodu, sa nachádza pri pozemkoch a stavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 640 a 5538), cez ktorý majú zabezpečený zadný prístup k svojim nehnuteľnostiam;

- ide o časť pozemku, ktorý zároveň tvorí peší prístup do stavieb garáží, do ktorého vstupujú ubytovaní hostia zo susedného penziónu Ajda a znemožňujú žiadateľom nerušené bývanie;
- žiadatelia si oplotením predmetného pozemku so svojimi nehnuteľnosťami skvalitnia podmienky bývania;
- z hľadiska situovania časti pozemku v blízkosti miestnej cesty s jej ochranným pásmom a najmä ako úzky priestor za stavbami garáží, je pre mesto nevyužiteľný a účelný len pre konkrétneho záujemcu;

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Richard Rajniak a Dagmar Rajniak, Požiarnická 1060/4, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Požiarnická a na ul. Mincova, a to pozemkov parc. č. KN-C 360/86, KN-C 457 spolu so stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 89 (LV č. 640) a pozemkov parc. č. KN-C 360/125, KN-C 458/4, KN-C 1032/26 a KN-C 1032/27 (LV č. 5538).

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Mincova, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to pozemku parc. č. KN-C 360/1 (LV č. 4401).

Časť pozemku parc. č. KN-C 360/1 o výmere cca 30 m² je využívaná ako peší prístup vlastníkov garáží, do ktorého zasahujú ubytovaní hostia – Penzión Ajda, čím zároveň vstupujú na pozemok žiadateľov. Vzhľadom k tomu požiadali mesto o odkúpenie časti pozemku za účelom scelenia so svojimi nehnuteľnosťami a uzavretia priestoru záhrady oplotením.

Podľa vyjadrenie referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 06. 09. 2022, z hľadiska územného plánu nemá námietky k predaju časti pozemku.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Export

PRÍLOHA č. 2

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová

