

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_043

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, v prospech: Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš</i>		
Dátum rokovania MsZ:	13. 04. 2023	Dátum spracovania materiálu:	04. 04. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	0

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 13. 04. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovský Mikuláš, v prospech: Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Ide o pokračovanie nájomného vzťahu k nebytovým priestorom, na ktoré bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 517/2022/ORG zo dňa 20. 07. 2022 medzi mestom Liptovský Mikuláš ako prenajímateľom a Základnou školou internátnou pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou Jamník ako nájomcom, pričom došlo k zmene subjektu školského zariadenia.
2. Mestská rada prerokovala dňa 03. 04. 2023 návrh prenajať nehnuteľný majetok mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovský Mikuláš – nebytové priestory č. 403, č. 415, č. 416, č. 417 a č.

418 „kancelárske priestory“ o výmere 147,45 m², nachádzajúci sa na ul. Štúrovej, na 4. poschodí, v časti B objektu: „Administratívna budova“, súp. č. 1989, postavená na pozemku parc. č. KN-C 568/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 968 m², evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401 (objekt mestského úradu), v prospech nájomcu: **Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš**, so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 55122302, **na dobu 5 rokov, za nájomné vo výške 480 eur**. Účelom nájmu je využívanie priestorov pre prevádzku Centra špeciálno-pedagogického poradenstva, (ďalej len „Centrum“).

Ide o prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov, pričom uvedený nájom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- klientami Centra sú deti a žiaci Liptovského Mikuláša ale aj celého Žilinského samosprávneho kraja,
- Centrum poskytuje odbornú a metodickú pomoc ostatným centrám v rámci problematiky logopédie,
- od roku 2017 má štatút Zdrojového centra zameraného na logopédiu,
- kancelárske priestory budú využívané na výchovno-vzdelávací proces a s tým súvisiace činnosti.
- v zmysle ustanovenia čl. 8, písm. A., bodu 4. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš: *„Pri prenájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť sadzba cien za prenájom znížená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva (cena môže byť upravená na výšku stanovenú v znaleckom posudku alebo symbolickú).“*

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Základná škola internátna pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou Jamník, so sídlom Jamník 42, 033 01 Liptovský Hrádok, IČO 00 163 121 (ďalej len „ZŠ Jamník“), má s mestom Liptovský Mikuláš uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov o výmere 147,45 m² nachádzajúcich sa v časti B budovy mestského úradu, za účelom vykonávania činností spojených s prevádzkou Centra, ktoré je súčasťou školy. Z dôvodu zmeny v subjekte školského zariadenia, požiadalo Špecializované centrum poradenstva a prevencie pre deti a žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou ako nástupca ZŠ Jamník o uzatvorenej novej nájomnej zmluvy, resp. o jej úpravu v súlade so zriaďovacou listinou.

Predmetný nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta je možné realizovať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.