

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_042

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– mení časť uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.29/2022 zo dňa 03. 03. 2022</i>		
Dátum rokovania MsZ:	13. 04 .2023	Dátum spracovania materiálu:	04. 04. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Snímky z katastrálnej mapy		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho JUDr. Soňa Lakotová vedúca oddelenia právnych služieb	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 13. 04. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

– *mení časť uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 29/2022 zo dňa 03. 03. 2022*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. mestské zastupiteľstvo v Liptovskom Mikuláši dňa 03.03.2022 uznesením č. 29/2022 v časti II. schválilo uzatvorenie *Nájomnej zmluvy* na prenechanie nehnuteľného majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

1/ **pozemky** – evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, pod B1 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1:

- a) parc. č. KN-C 356/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 188 m²,
- b) parc. č. KN-C 356/10 trvalé trávnaté porasty o výmere 118 m²,
- c) parc. č. KN-C 356/11 trvalé trávnaté porasty o výmere 175 m²,
- d) parc. č. KN-C 357 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²,
- e) parc. č. KN-C 358/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 625 m²,
- f) parc. č. KN-C 359/1 ostatné plochy o výmere 9 075 m²,
- g) časť parc. č. KN-C 360/90 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 360 m²,
- h) parc. č. KN-C 382/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 623 m²

2/ pozemky – evidované v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5240, pod B1 v prospech mesta Liptovský Mikuláš, v podiele 1/1:

- i) časť parc. č. KN-E 1528/101 (KN-C 358/1) zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 1113 m²,
- j) parc. č. KN-E 1528/102 (KN-C 359/2) zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²

3/ stavba: „Futbalové ihrisko“, postavená na pozemku parc. č. KN-C 359/1 ostatné plochy o výmere 9075 m², v katastri vyznačená na LV č. 4401 „s kódom spôsobu využívania pozemku 30“ (30 – pozemok, na ktorom je postavené ihrisko, štadión ...).

Pozn.: Takýto typ stavby je možné v zmysle katastrálneho zákona zapísať do listu vlastníctva len na základe „kódu“ spôsobu využívania pozemku.

v prospech nájomcu: **ŠK Kriváň Liptovská Ondrašová**, so sídlom Ružičková 97/14, 031 05 Liptovský Mikuláš, IČO: 17066549, na dobu určitú 20 rokov, za nájom vo výške 1€/rok. Účelom nájmu je zo strany nájomcu prevádzkovať celý športový areál na vlastné náklady, zveľaďovať a udržiavať tento majetok mesta. V nájomnej zmluve sa nájomca zaviazuje k všetkým podmienkam uvedených v texte tohto návrhu, opísané v Dôvode hodnom osobitného zreteľa.

2. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 29/2022 zo dňa 03. 03. 2022 bola s nájomcom dňa 25. 04. 2022 uzatvorená Nájomná zmluva č. 285/2022/Práv..

3. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 23. 03. 2023 prerokovala návrh na zmenu časti uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 29/2022 zo dňa 03. 03. 2022 tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

4. Mestská rada dňa 03. 04. 2023 prerokovala návrh na zmenu časti uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 29/2022 zo dňa 03. 03. 2022 tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. mení

schvaľovaciu časť uznesenia mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 29/2022 zo dňa 03.03.2022 nasledovne:

v bode 1/:

- pôvodný text: „f) parc. č. KN-C 359/1 ostatné plochy o výmere 9 075 m²“ sa nahrádza textom: „f) parc. č. KN-C 359/1 ostatné plochy o výmere 9 025 m²“,
- pôvodný text: „h) parc. č. KN-C 382/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 623 m²“ sa nahrádza textom: „h) parc. č. KN-C 382/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 240 m²“,
- dopĺňa: „i) parc. č. KN-C 382/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m²“ a „j) parc. č. KN-C 382/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²“,

v bode 2/:

- pôvodné označenie bodov „i)“ a „j)“ sa nahrádza novým označením „k)“ a „l)“,

v bode 3/:

- dopĺňa text: „stavba: „Šatne športovcov ŠK Kriváň“, so súpisným číslom 1255, postavená na pozemku parc. č. KN-C 382/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m², zapísaná na liste

vlastníctva č. 4401 a stavba: „Prístrešok“, bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. KN-C 382/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4401.“

Vo zvyšnej časti ostáva uznesenie nezmenené.

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

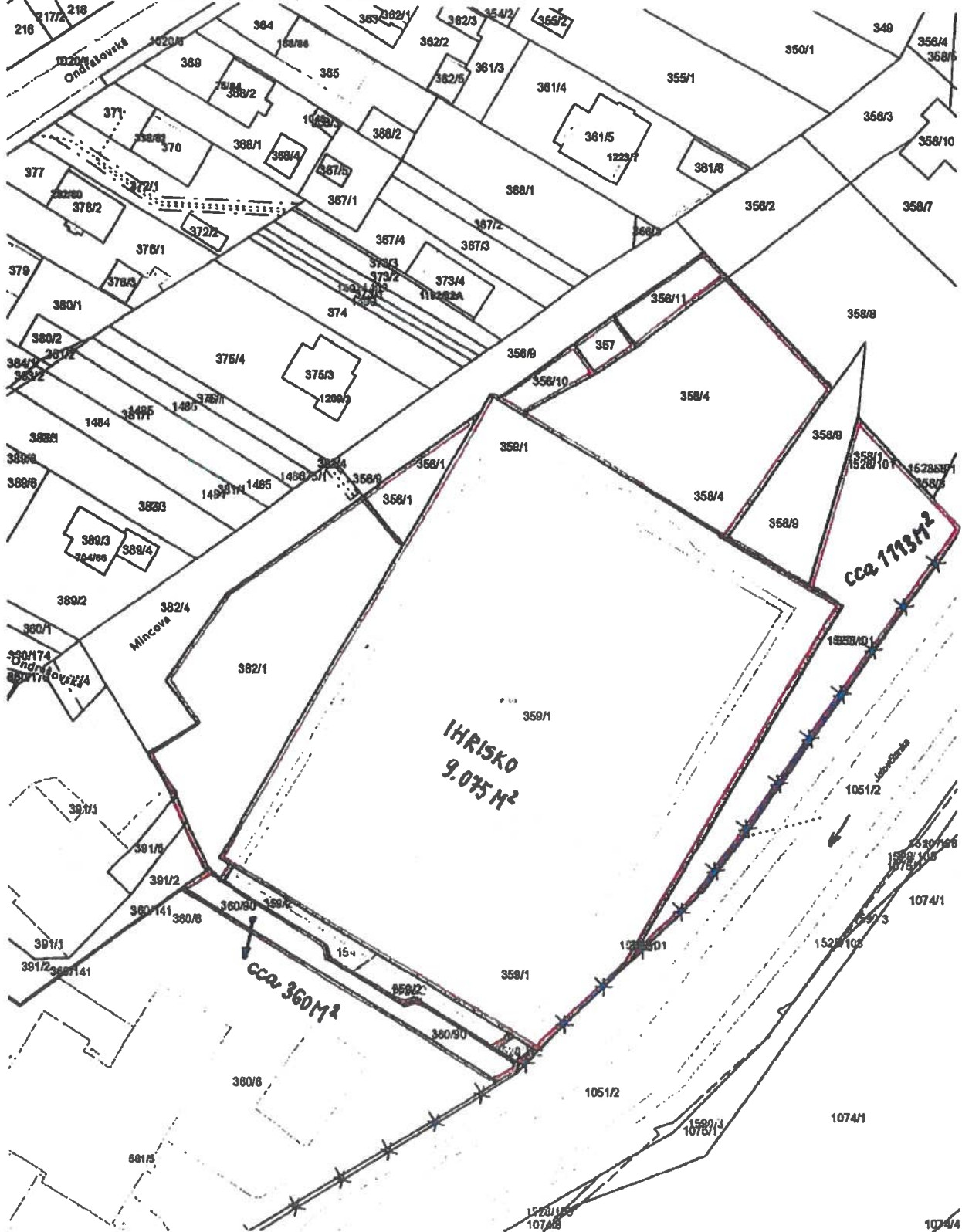
Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Dňa 07.12.2022 boli do katastra nehnuteľností (LV č. 4401) v prospech mesta Liptovský Mikuláš zapísané nehnuteľnosti v areáli futbalového ihriska v Liptovskej Ondrašovej, a to novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 382/6 a KN-C 382/7 a stavby: „Šatne športovcov ŠK Kriváň" a „Prístrešok" stojace na predmetných pozemkoch. Z toho dôvodu je potrebné v uznesení mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 29/2022 zo dňa 03.03.2022 upraviť výmeru pozemkov parc.č. KN-C 359/1 a KN-C 382/1, z ktorých boli pozemky parc. č. KN-C 382/6 a KN-C 382/7 vytvorené, ako aj doplniť predmetné pozemky a stavby na nich postavené.

Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na výtýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Výtýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

Export

STAVBA ŠATNE A PRÍSTREŠKU
PREDMET NÁJMU

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová

