

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_041

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Za Bocianom, v prospech: vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 478 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1638</i>		
Dátum rokovania MsZ:	13. 04. 2023	Dátum spracovania materiálu:	04. 04. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	5	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 13. 04. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

–prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, na ul. Za Bocianom, v prospech: vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 478 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1638

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 03. 03. 2021 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho spôsobu prevodu časti pozemkov vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť s podmienkou riešenia odvodnenia strechy prístreškov tak, aby voda nestekala na existujúci chodník.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 23. 03. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 03. 04. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Palúdzka, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1646/42 (diely 11 a 16) ostatné plochy o výmere 17 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1646/41 (diely 10 a 15) ostatné plochy o výmere 15 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1646/40 (diely 9 a 14) ostatné plochy o výmere 15 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1646/39 (diely 8 a 13) ostatné plochy o výmere 17 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1646/38 (diely 5, 7 a 12) ostatné plochy o výmere 17 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1646/37 (diely 1 a 6) ostatné plochy o výmere 9 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1644/7 (diel 4) ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemku parc. č. KN-C 1644/5 (diel 2) ostatné plochy o výmere 2 m²

zamerané geometrickým plánom č. 36995258-88/2019,

nachádzajúce sa na ul. Za Bocianom, v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 478 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1638 (LV č. 5027), a to:

1. **Elena Pešková**, trvale bytom Vranov 478/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1,
2. **Ľubomír Antol**, trvale bytom Vranov 478/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1,
3. **Ing. Anna Grešová**, trvale bytom Vranov 478/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1,
4. **Eva Kútiková**, trvale bytom 9. mája 2146/44, 977 03 Brezno-Mazorníkovo – do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1,
5. **Marta Lešťanová**, trvale bytom Vranov 478/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – do výlučného vlastníctva vo veľkosti 1/1,
6. **Ľubomír Antol**, trvale bytom Vranov 478/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Palúdzka – do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2,
Katarína Kuruczová, trvale bytom Senická 622/1, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny – do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2,

za kúpnu cenu 120 eur/m².

Účelom prevodu je vybudovanie prístreškov pre osobné motorové vozidlá a parkovacích miest pri bytovom dome súp. č. 478 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1638 (LV č. 5027).

V zmluve bude uvedené, že pozemkami, ktoré sú predmetom prevodu, prechádza STL plynovod s ochranným a bezpečnostným pásom.

Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku č. 161/2022 zo dňa 10. 08. 2022 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Todákom je stanovená na 44,05 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.03.2023 predstavuje 4 013,29 eur. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský

Mikuláš nachádzajú v zóne II. pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 96 eur/m² – 120 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri bytovom dome 6 B.J. súp. č. 478 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1638 (žiadatelia sú vlastníci jednotlivých bytov), kde je nedostatok parkovacích miest;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétnych záujemcov,
- žiadatelia si zabezpečia bezproblémové parkovanie aj s prístreškami k svojim bytom, čím sa skvalitní život a najmä bývanie obyvateľom m. č. Palúdzka
- t.č. ide o pozemky verejného priestranstva so spevnenou plochou v tesnej blízkosti existujúceho chodníka.

**Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta**

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Vlastníci bytového domu 6 B.J. súp. č. 478 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1638 na ul. Vranovskej v k. ú. Palúdzka (LV č. 5027) požiadali mesto Liptovský Mikuláš o odkúpenie pozemkov zameraných geometrickým plánom č. 36995258-88/2019 za účelom vybudovanie 6 parkovacích miest s prístreškami, a to *parkovacie miesto č. 1 na parc. č. KN-C 1646/42 (diely 11 a 16) ostatné plochy o výmere 17 m², parkovacie miesto č. 2 na parc. č. KN-C 1646/41 (diely 10 a 15) ostatné plochy o výmere 15 m², parkovacie miesto č. 3 na parc. č. KN-C 1646/40 (diely 9 a 14) ostatné plochy o výmere 15 m², parkovacie miesto č. 4 na parc. č. KN-C 1646/39 (diely 8 a 13) ostatné plochy o výmere 17 m², parkovacie miesto č. 5 na parc. č. KN-C 1646/38 (diely 5, 7 a 12) ostatné plochy o výmere 17 m², parkovacie miesto č. 6 na parc. č. KN-C 1646/37 (diely 1 a 6) ostatné plochy o výmere 9 m², parc. č. KN-C 1644/7 (diel 4) ostatné plochy o výmere 3 m², parc. č. KN-C 1644/5 (diel 2) ostatné plochy o výmere 2 m².*

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 02. 08. 2019 nemá námietky k odpredaju časti pozemkov vo vlastníctve mesta s tým, že odvodnenie strechy prístreškov je potrebné riešiť tak, aby voda nestekala na existujúci chodník.

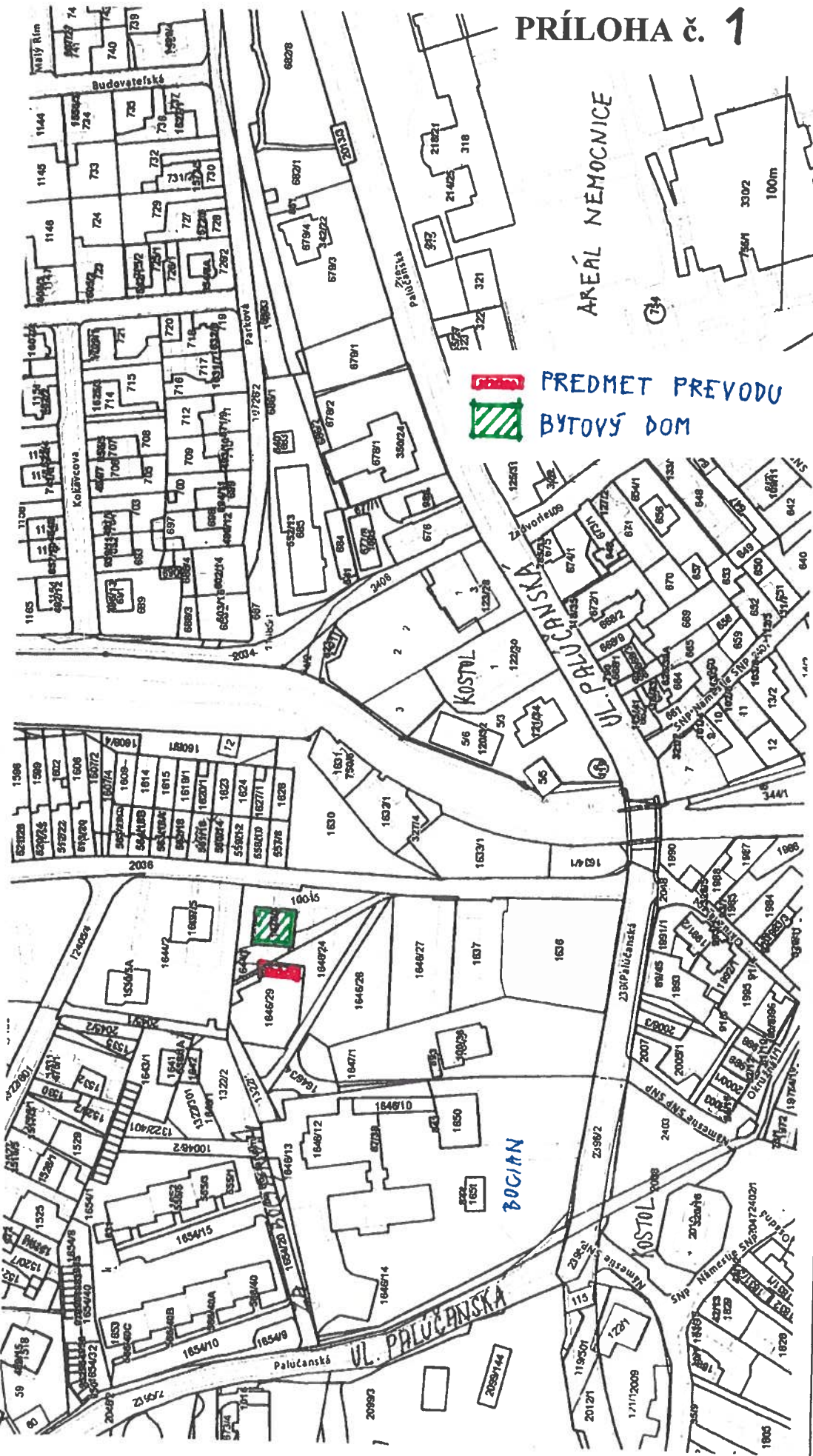
Podľa vyjadrenie referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 09. 08. 2019 súhlasí s nájmom časti pozemkov vo vlastníctve mesta. Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebné pozemky, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou bytových domov".

Znalec v znaleckom posudku ponížil hodnotu predmetných pozemkov zrážkou, a to z dôvodu existencie STL plynovodu s ochranným a bezpečnostným pásmom.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Export

Zlínský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Palúdzka





PRÍLOHA č. 1

k.ú. PALUŽKA

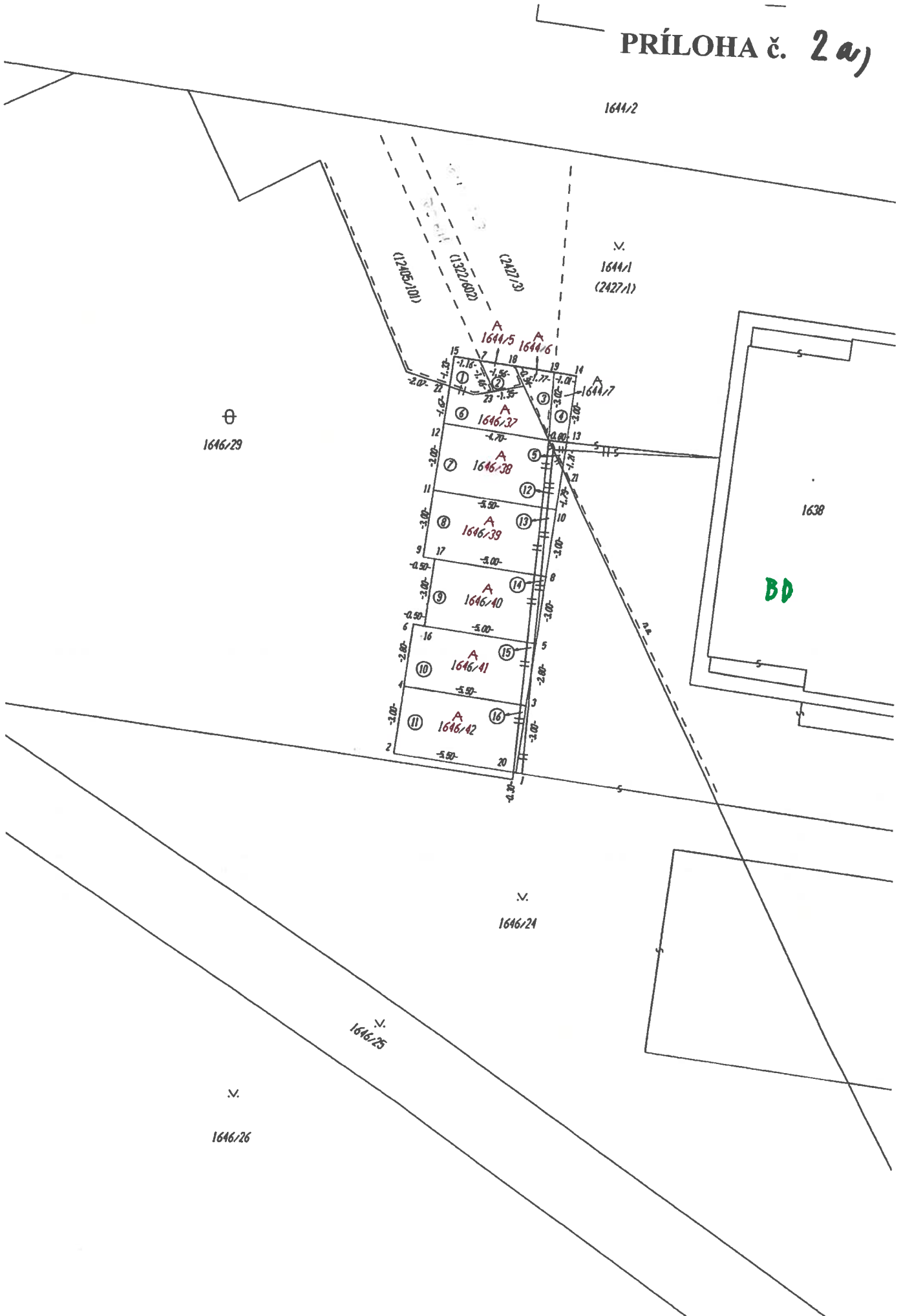
1 CD MLUC - VÝKRES - DOK. Č. E 1127/100 (A.C.M.2). KÍDANA NEVA AC E 110

„Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Hric František Ing. Hric František 181 03483 Ivachnová IČO: 36995258	Kraj	<i>Žilinský</i>	Okres	<i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec	<i>Liptovský Mikuláš</i>
	Katastr. územie	<i>Palúdzka</i>	Číslo plánu	<i>36995258 - 88/2019</i>	Mapový list č.	<i>2-6/11</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 1644/5-7, 1646/37-42 pre zápis na LV.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: <i>20.11.2019</i>		Dňa: <i>20.11.2019</i>		Dňa: <i>27.11.2019</i>		
Meno: <i>Ing. Hric František</i>		Meno: <i>Ing. Hric František</i>		Meno: <i>Ing. Katarína Gavláková</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkami</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1-1241/2019</i>		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1443</i>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

PRÍLOHA č. 2a)



VÝKAZ VÝMĚR

Doterajší stav										Změny										Nový stav			
PK vločky	listu vlastn	Číslo				Druh pozemku	Výměra		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výměra		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa (sídllo)					
		PK	LV	KN-E	KN-C		ha	m2							ha	m2							
STAV PŘÁVNÝ																							
4401				164624	ostat.pl.	522		12	164638	2		2	164624	515		ostat.pl. 29	doterajší						
4401				164629	ostat.pl.	739		13	164639	2		2	164629	658		ostat.pl. 37	doterajší						
5304		1322602			zastav.pl.	16		2	16445	2		2	(1322602)	14		zastav.pl.	doterajší						
2990		242711			vodná pl.	230		4	16447	3		3	(242711)	286		vodná pl.	doterajší						
5524		242713			vodná pl.	48		5	164638	3		3	(242713)	45		vodná pl.	doterajší						
2990		12405101			ostat.pl.	56		1	164637	1		1	(12405101)	55		ostat.pl.	doterajší						
								2			1322602	2	16445	2		ostat.pl. 99	Mesto Lipt. Mikuláš Šárova 1999/41, Liptovský Mikuláš						
								3			242713	3	16446	3		ostat.pl. 99	delto						
								4			242711	3	16447	3		ostat.pl. 99	delto						
								1			12405101	1	164637	9		ostat.pl. 99	delto						
								6			164629	8	164638	17		ostat.pl. 99	delto						
								5			242711	1	164638	17		ostat.pl. 99	delto						
								7			164629	14		17		ostat.pl. 99	delto						
								12			164624	2	164639	17		ostat.pl.	delto						
								8			164629	15		17		ostat.pl.	delto						

PRÍLOHA č. 2 b

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
PK vičoký	PK LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera ha	m ²	D i e i	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C										ha	m ²		
							13						164640	15	99	ostat.pl.	deťo
							9			164629		14	164640	15	99	ostat.pl.	deťo
							14			164624		1	164641	15	99	ostat.pl.	deťo
							10			164629		14	164642	17	99	ostat.pl.	deťo
							15			164624		1					
							11			164629		16					
							16			164624		1					
Spolu									98					1671			
STAV PODĽA REGISTRA C-KN																	
													1644/1			ostat.pl.	doterajší
														1034		29	ako v stave právnom
														2		ostat.pl.	ako v stave právnom
														3		ostat.pl.	ako v stave právnom
														3		ostat.pl.	ako v stave právnom
	4401												164624	515		ostat.pl.	doterajší
	4401												164629	658		ostat.pl.	doterajší
														9		ostat.pl.	ako v stave právnom
														17		ostat.pl.	ako v stave právnom
														17		ostat.pl.	ako v stave právnom
														15		ostat.pl.	ako v stave právnom

Strana 1.1

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 369952569 - 88/2019

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
PK vločky	Číslo listu vlastn	PK	LV	parcely			Druh pozemku	Výmera		D I O I	k parcely číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iný oprávnený osoba)	
				KN-E	KN-C	ha		m2	ha						m2				
													1646/1	15		ostatný	ako v starom právnom		
													1646/2	17		ostatný	ako v starom právnom		
Spolu:															2295				

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, užitná a stálišťovité zeleň, park a iné funkčné zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhej pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú stály, svažky, rakliny, výmole, vysoké mezde s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

