

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ


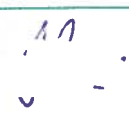
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_037

SPRÁVA

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, v prospech: Ing. Tatiana Zubajová, Džiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová</i>		
Dátum rokovania MsZ:	13. 04. 2023	Dátum spracovania materiálu:	04. 04. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, kópia geometrického plánu		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho Ing. Renáta Todáková vedúca oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 13. 04. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, v prospech: Ing. Tatiana Zubajová, Džiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 10. 08. 2022 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh zámeru odpredať pozemky vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča uzavrieť kúpnu zmluvu za podmienky dodržania línie oplotenia susedných nehnuteľností. Na základe tejto požiadavky bol vypracovaný geometrický plán (súčasťou návrhu), ktorý je vyhotovený v súlade s uvedenou podmienkou.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 23. 03. 2023 prerokovala návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
3. Mestská rada dňa 03. 04. 2023 prerokovala návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, a to v súlade s geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022:

- pozemok parc. č. KN-C 5/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²
- pozemok parc. č. KN-C 874/19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m²
- pozemok parc. č. KN-C 3/23 ostatné plochy o výmere 48 m²

/pozemky spolu o výmere 240 m²/, pričom ide o novovytvorené parcely odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 5/14, KN-C 874/9 a KN-C 3/2 zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 355, nachádzajúcich sa na ul. Dlžiny, v prospech: Ing. Tatiana Zubajová, trvale bytom Dlžiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová, za kúpnu cenu 38 400 eur (t. j. 160 eur/m²).

Účelom prevodu je scelenie pozemkov, zabezpečenie prístupu a parkovania k pozemku parc. č. KN-C 5/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 266 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 226. V zmluve bude uvedené, že kupujúca si je vedomá, že cez pozemky parc.č. KN-C 5/18, KN-C 874/19 a KN-C 3/23 sú trasované podzemné inžinierske siete k rodinnému domu súp. č. 266, a to prípojka vody, plynu, kanalizácie a električky vo vlastníctve žiadateľky, na ktoré sa vzťahujú ochranné pásma.

Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.03.2023 predstavuje 1 874,43 eur. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne I., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m² – 200 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri pozemku parc. č. KN-C 5/2 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 266 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5/2 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky,
- cez pozemky má žiadateľka jediný možný prístup (aj motorovým vozidlom) k svojim nehnuteľnostiam, čím si ho predmetným prevodom zabezpečí,
- z hľadiska situovania pozemkov v blízkosti miestnej cesty s jej ochranným pásmom sú pre mesto pozemky nevyužiteľné,

- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu,
- predmetnými pozemkami prechádzajú inžinierske siete, a to prípojky žiadateľky
- t. č. ide o pozemky verejného priestranstva s trávnatou plochou
- prevodom pozemkov dôjde k zarovnaní „oplotenia“ so susedným pozemkom

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Ing. Tatiana Zubajová, Dižiny 266/4, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Demänová, na ul. Dižiny, a to pozemku parc. č. KN-C 5/2 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 266 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5/2, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 226.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Dižiny v k. ú. Demänová, a to susedných novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 5/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², KN-C 874/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m² a KN-C 3/23 ostatná plocha o výmere 48 m² podľa geometrického plánu č. 54639417 – 71/2022 vytvorených z pozemkov parc. č. KN-C 3/2, KN-C 5/14 a KN-C 874/9, zapísaných v registri „C“ na LV č. 355 v katastri nehnuteľností, v prospech mesta, v podiele 1/1.

Pani Zubajová užívala predmetné časti pozemkov od roku 2010. Nájom skončil dňa 31.10.2021 poslednou Nájomnou zmluvou č. 991/2016/Práv. a následne p. Zubajová požiadala o odkúpenie predmetných častí pozemkov. Žiadateľka má cez tieto pozemky jediný možný prístup (aj motorovým vozidlom) k svojim nehnuteľnostiam a využíva ich aj ako záhradku.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 09.06.2022 odporúča predaj pozemkov. Podľa vyjadrenie referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 11.07.2022, z hľadiska územného plánu nemá námietky k predaju pozemkov s podmienkou dodržania línie oplotenia so susednými nehnuteľnosťami. Na základe tejto požiadavky je vypracovaný aj geometrický plán k prevodu.

Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebné pozemky, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou rodinných domov".

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Export



Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Demänová



PRÍLOHA č. 2 a)

„Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 146/05 Z. z. o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODET-KA PLUS, s.r.o. Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 54639417	Kraj	<i>Zlínský</i>	Okres	<i>Liptovský Mikuláš</i>	Obec	<i>Liptovský Mikuláš</i>
	Katastr. územie	<i>Demánová</i>	Číslo plánu	<i>54639417 - 71/2022</i>	Mapový list č.	<i>2</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 3/22, 3/23, 5/17, 5/18, 874/18 a 874/19.						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: <i>11.11.2022</i>		Dňa: <i>11.11.2022</i>		Dňa: <i>2.12.2022</i>		
Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>		Meno: <i>Ing. Jozef Glut</i>		Meno: Ing. Ľubica Pilarčíková		
Nové hranice boli v prírode označené <i>kĺncami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>853</i>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

PRÍLOHA č. 2 c)

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 54639417 - 71/2022

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
355		3/2		2565	ostat.pl.						3/2	2471	ostat.pl. 37	doterajší	
											3/22	46	ostat.pl. 37	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											3/23	48	ostat.pl. 37	delto	
355		5/14		171	zastav.pl.						5/14	6	zastav.pl. 18	doterajší	
											5/17	79	zastav.pl. 18	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											5/18	86	zastav.pl. 18	delto	
355		874/9		208	zastav.pl.						874/9	5	zastav.pl. 22	doterajší	
											874/18	97	zastav.pl. 18	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											874/19	106	zastav.pl. 18	delto	
Spolu:				2944								2944			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k. u. Demanová



Vytlačene z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony
 Mierane a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vyznačenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyznačenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyznačenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilé osoby