

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI

Materiál číslo

Z2023_036

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>– prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, na ul. Džiny, v prospech: 1. Ľubica Magurová, Džiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová, 2. Róbert Magura, Džiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová</i>		
Dátum rokovania MsZ:	13. 04. 2023	Dátum spracovania materiálu:	04. 04. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa, geometrický plán		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Eva Popročová referent oddelenia majetkovo-právneho Ing. Renáta Todáková vedúca oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 13. 04. 2023 číslo /2023

K bodu: Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

- *prebytočnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, na ul. Džiny, v prospech: 1. Ľubica Magurová, Džiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová, 2. Róbert Magura, Džiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 16. 02. 2022 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh zámeru odpredať časť pozemku vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť, s podmienkou ponechania 2 m pozemku z každej strany od miestnych komunikácií, zo západu a zo severu. Na základe tejto požiadavky bol vypracovaný geometrický plán (súčasťou návrhu), ktorý je vyhotovený v súlade s uvedenou podmienkou.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 23. 03. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 03. 04. 2023 návrh prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš v zmysle čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu prebytočného majetku mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Demänová, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 3/22 ostatné plochy o výmere 46 m²,
- pozemku parc.č. KN-C 874/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m²,
- pozemku parc.č. KN-C 5/17 zastavané plochy a nádvoría o výmere 83 m²,

zamerané geometrickým plánom č. 54639417 – 71/2022, pričom ide o novovytvorené pozemky odčlenené z pozemkov parc. č. KN-C 3/2, 874/9, 5/14 zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 355 a

- pozemku parc.č. KN-C 5/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 355,

/pozemky spolu o výmere 231 m²/, nachádzajúce sa na ul. Dlžiny, v prospech: **1. Ľubica Magurová**, trvale bytom Dlžiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš -Demänová – do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2-ina a **2. Róbert Magura**, trvale bytom Dlžiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Demänová – do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 1/2-ina, za kúpnu cenu **36 960 eur** (t.j. 160/m²).

Účelom prevodu pozemkov parc. č. KN-C 3/22, KN-C 874/18 a KN-C 5/17 je scelenie, zabezpečenie prístupu a parkovacieho miesta s pozemkami parc. č. KN-C 5/3, parc.č. KN-C 10/4 a stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 270 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 248). Účelom prevodu pozemku parc. č. KN-C 5/16 je jeho majetkovoprávne usporiadanie z minulosti, t. č. ide o pozemok oplotený k rodinnému domu. V zmluve bude uvedené, že kupujúci sú si vedomí, že cez pozemky parc.č. KN-C 3/22, KN-C 874/18 a KN-C 5/17 sú trasované podzemné inžinierske siete k rodinnému domu súp. č. 270, a to prípojka vody, plynu, kanalizácie a električky vo vlastníctve žiadateľov, na ktoré sa vzťahujú ochranné pásma.

Všeobecná hodnota pozemkov parc.č. KN-C 3/22, KN-C 874/18, KN-C 5/17 a KN-C 5/16 podľa znaleckého posudku č. 19/2023 zo dňa 26.02.2023 vyhotoveného znalkyňou Ing. Danou Piatkovou je stanovená na 9 186,87 eur, zaokrúhlene 9 200 eur, čo je 39,77 eur/m². Zostatková hodnota prevádzaného majetku mesta vedeného v účtovníctve k 31.03.2023 predstavuje 1 806,02 eur. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš nachádzajú v zóne I., pričom minimálna kúpna cena za 1 m² pozemku je v danej zóne stanovená na 120 eur/m² – 200 eur/m².

Zámer previesť majetok týmto spôsobom podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sa nachádzajú pri pozemkoch parc. č. KN-C 5/3, parc. č. KN-C 10/4 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 270 na pozemku parc. č. KN-C 5/3 vo vlastníctve žiadateľov;
- z hľadiska ich situovania v blízkosti miestnej komunikácie s jej ochranným pásmom sú pre mesto nevyužiteľné;
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu,
- žiadateľ si zabezpečí prístup (ide o jediný prístup) a parkovanie k svojim nehnuteľnostiam a v zadnej časti záhrady dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku o výmere 3 m², t. č. oploteného k rodinnému domu, čím ide o zosúladenie skutkového a právneho vzťahu,
- predmetnými pozemkami prechádzajú inžinierske siete, a to prípojky žiadateľov (okrem parcely č. KN-C 5/16)
- t. č. ide o pozemky verejného priestranstva s trávnatou plochou (okrem parcely č. KN-C 5/16)
- prevodom pozemkov dôjde k zarovnaní „oplotenia“ so susedným pozemkom (okrem parcely č. KN-C 5/16)

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Pani Ľubica Magurová, trvale bytom Dižiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová a pán Róbert Magura, trvale bytom Dižiny 270/2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Demänová, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Demänová, na ul. Dižiny, a to pozemkov parc. č. KN-C 5/3, parc.č. KN-C 10/4 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 270 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 5/3, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 248.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susedných nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Dižiny v k.ú. Demänová, a to pozemku parc.č. KN-C 5/16 (LV č. 355) a pozemkov parc. č. KN-C 3/22, KN-C 874/18, KN-C 5/17, podľa geometrického plánu č. 54639417-71/2022 vytvorených z pozemkov parc.č. KN-C 3/2, KN-C 5/14, KN-C 874/9 zapísaných v registri „C“ na LV č. 355 v katastri nehnuteľností v prospech mesta, v podiele 1/1.

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc. č. KN-C 3/22, KN-C 874/18, KN-C 5/17, za účelom scelenia, zrealizovania prístupu a parkovacieho miesta k stavbe „Rodinný dom“ súp. č. 270 stojacej na pozemku parc.č. KN-C 5/3 a majetkovoprávneho usporiadania pozemku parc.č. KN-C 5/16, ktorý je súčasťou záhrady a je oplotený k rodinnému domu.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 24.01.2022 nemá námietky k odpredaju časti pozemkov vo vlastníctve mesta za podmienky, ponechania 2 m pozemku z každej strany od miestnych komunikácií. Podľa vyjadrenie referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 24.01.2022, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju, s tým, že bude ponechané 2 m zo západu a zo severu. Na základe tejto požiadavky je vypracovaný aj geometrický plán k prevodu.

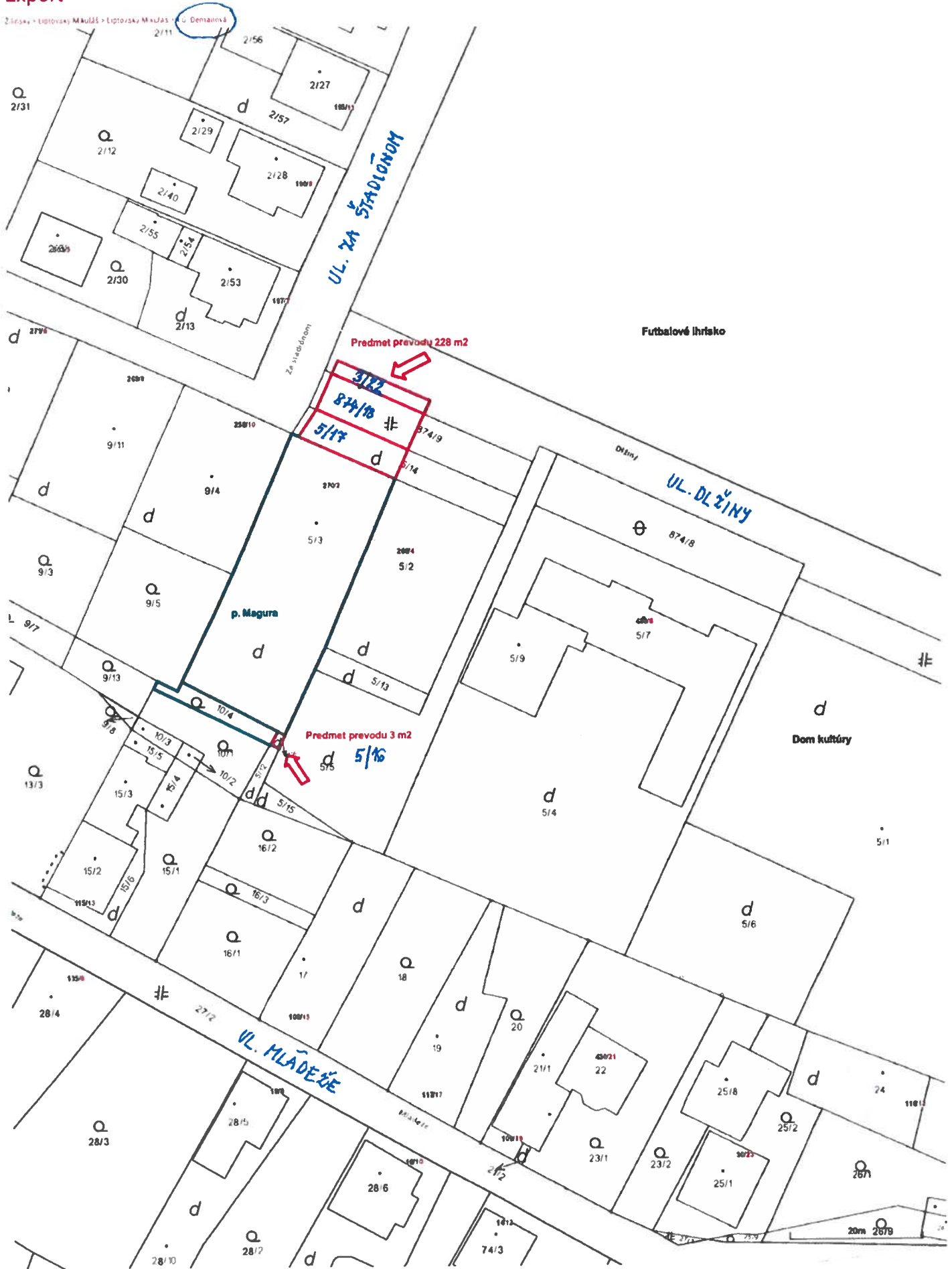
Podľa platného územného plánu mesta Liptovský Mikuláš ide o stavebné pozemky, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom bloku "obytné územie s prevahou rodinných domov".

Znalec v znaleckom posudku ponížil hodnotu predmetných pozemkov, zrážkou, a to preto, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu pre svoj tvar, výmeru a z toho veľmi nízke využitie a existenciu podzemných inžinierskych sietí, s ochrannými pásmami majú obmedzené samostatné využitie.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Export

Zlínsky > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > U. Demianová



„Spoplatenie podľa zákona NR SR č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch“

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEODET-KA PLUS, s.r.o. Gazdovská 972/22, 03104 Liptovský Mikuláš e-mail: geodetka@geodetka.sk IČO: 54639417		Kraj Žilinský Katastr. územie Demänová	Okres Liptovský Mikuláš Číslo plánu 54639417 - 71/2022	Obec Liptovský Mikuláš Mapový list č. 2
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. č. 3/22, 3/23, 5/17, 5/18, 874/18 a 874/19.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Pilarčíková
Dňa: 11.11.2022	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 11.11.2022	Meno: Ing. Jozef Glut	Dňa: 2.12.2022
Nové hranice boli v prírode označené klincami		Náležitostami a prenosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G,1-1387/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 853				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

PRÍLOHA č. 2c

Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 54639417 - 71/2022

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRAVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
355		3/2		2565	ostat.pl.						3/2	2471	ostat.pl. 37	doterajší	
											3/22	46	ostat.pl. 37	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											3/23	48	ostat.pl. 37	delto	
355		5/14		171	zastav.pl.						5/14	6	zastav.pl. 18	doterajší	
											5/17	79	zastav.pl. 18	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											5/18	86	zastav.pl. 18	delto	
355		874/9		208	zastav.pl.						874/9	5	zastav.pl. 22	doterajší	
											874/18	97	zastav.pl. 18	Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš	
											874/19	106	zastav.pl. 18	delto	
<i>Spolu</i>				2944								2944			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raktíny, výmole, vysoké medze s

krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a

účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a

ich súčasti

PRÍLOHA č. 2 d_j



Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Demanová



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba

(1/1)