





Materiál číslo

Z2023_035

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta <i>- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – rozšírenie NN zemnej siete v k. ú. Palúdzka, ul. Palúčanská, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina</i>		
Dátum rokovania MsZ:	13. 04. 2023	Dátum spracovania materiálu:	04. 04. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, projekt		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo-právneho Ing. Renáta Todáková vedúca oddelenia majetkovo-právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	3	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 13. 04. 2023 číslo /2023

K bodu: **Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta**

- uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – rozšírenie NN zemnej siete v k. ú. Palúdzka, ul. Palúčanská, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 21. 03 .2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh na zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ dňa 23. 03. 2023 prerokovala návrh na zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.
3. Mestská rada dňa 03. 04. 2023 prerokovala návrh na zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto návrhu a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – rozšírenie NN zemnej siete podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v k. ú. Palúdzka, ul. Palúčanská – medzi budúcim povinným z vecného bremena, mestom Liptovský Mikuláš ako vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 1663/1 a KN-C 1663/7 (zapísané na liste vlastníctva číslo 4401) a budúcim oprávneným z vecného bremena, **spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako vlastníkom budúceho NN vedenia.

Predmetom zmluvy bude zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – rozšírenie NN zemnej siete cez pozemky parc. č. KN-C 1663/1 a KN-C 1663/7 a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka stavby: Trafostanica súp. č. 625 (LV č. 4727), ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí po realizácii NN vedenia vybudovaného v rámci stavby: „15154 – Liptovský Mikuláš – Palúčanská – Rozšírenie NNK“, v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, t. j. mestu Liptovský Mikuláš, a to najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskej siete nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

Strana oprávnená z vecného bremena zaplatí strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia NN vedenia vedeného cez pozemky vo vlastníctve mesta, jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ing. Ján Blicháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako investor stavby, plánuje rozšíriť NN vedenie v k. ú. Palúdzka, ul. Palúčanská, v rámci stavby: „15154 – Liptovský Mikuláš – Palúčanská – Rozšírenie NNK“, pričom predmetná stavba bude realizovaná na časti pozemkov s parc. č. KN-C 1663/1 a parc. č. KN-C 1663/7 vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva číslo 4401. Z uvedeného dôvodu spoločnosť požiadala mesto o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia NN vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 1663/1 a KN-C 1663/7 vo vlastníctve mesta v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 09.11.2022, súhlasí s uložením a realizáciou NNK siete. Podľa vyjadrenia referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 19.01.2023, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k trase budúceho NN vedenia.

K vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia je potrebné preukázať zo strany stavebníka vlastnícke alebo iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktoré ho oprávňuje na zriadenie stavby, a preto navrhujeme uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskej siete v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorá bude podkladom k vydaniu stavebného povolenia.

LEGENDA:

- EXIST. PODZEMNE VN VEDENIE
- EXIST. PODZEMNE NN VEDENIE
- NOVE PODZEMNE NN VEDENIE
- NOVE OCHRANNE PASMO NNK
- NOVA SKRINA PRIS
- NOVE UZEMNENIE
- NOVA SPOJKA NN
- EXIST. CESTA
- EXIST. CHODNIK
- RIGOL
- RIADENY PRETLAK
- EXIST. MUROVANA TS



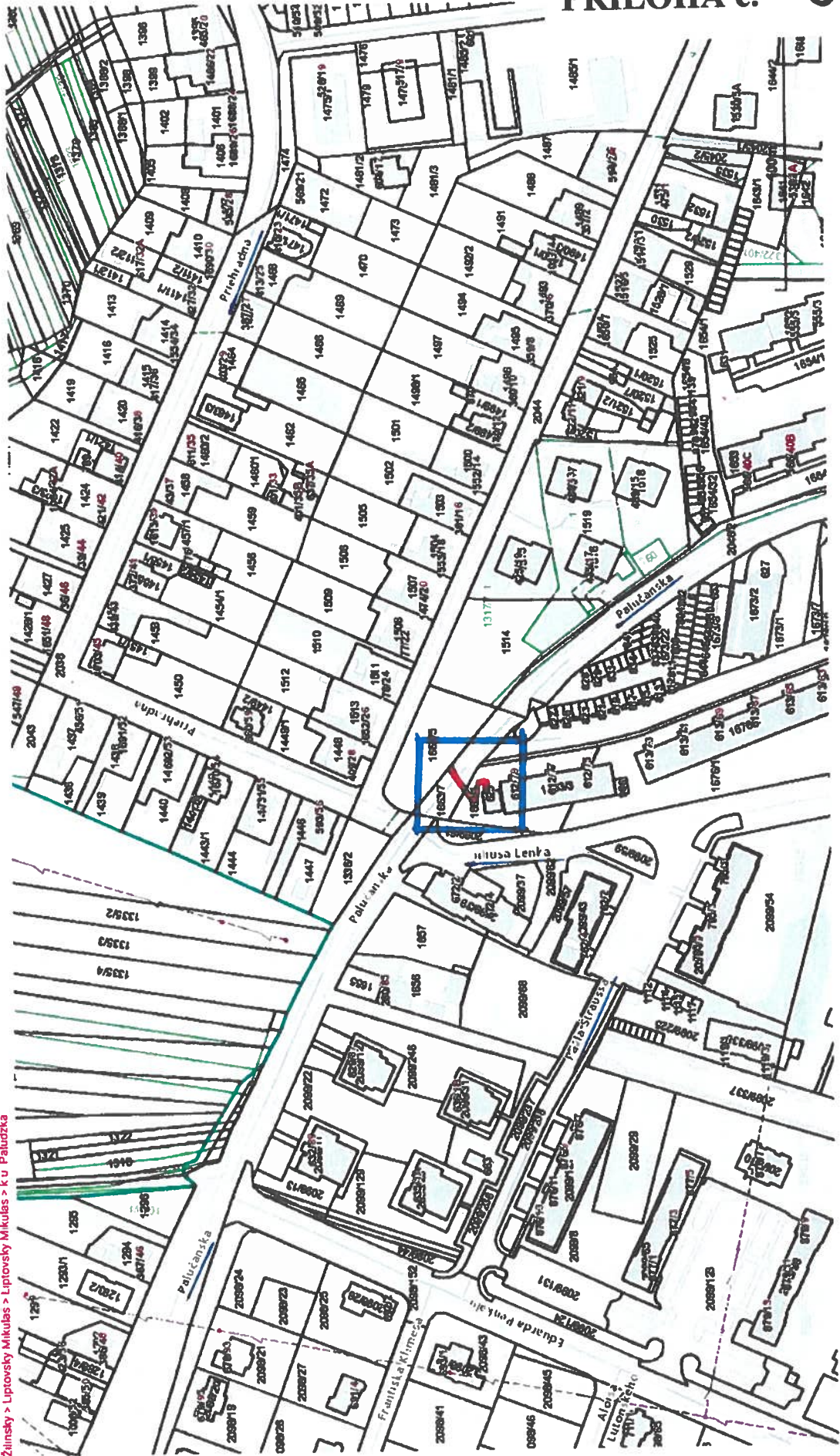
eub, s.r.o. energia uspomne a bezpecne	ZODP. PROJ. Ing. Michal Baranik
	VYPRACOVAV Ing. Michal Baranik
	KONTROLOVAL Ing. Tereza Budik
STAVEBNÝK: Stavebný úrad Bratislava, s.r.o. Príkladníka 20207, 010 07 Zlín	DATUM 10/2022
STAVBA	FORMÁT A3
10104 - Ljupčevsky Mikuláš - Pukarabala - Rozhranba NNK	PROFESIA EL
SO 01 - NN podzemne vedenie	STUPEŇ DPS
	MIERKA 1:200
	CÍSELNÝ 10104
OBRÁZOK VÝKRESU Situačná	CÍSELNÝ VÝK 2

Dátum: 19. 1. 2023

© Úrad geodézie, kartografie a katastre Slovenskej republiky

Export

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k u Paluzánka



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účelny. Merania a grafické záznamy nie sú vyčíslené hranic pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vyčíslenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba