

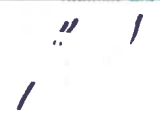



Materiál číslo

Z2023_013

S P R Á V A

pre zasadnutie mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši

Bod rokovania:	Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta – <i>prebytočnosť a zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Pod Dielom, v prospech: Ing. Milan Hrmo, Hronská 7, 966 21 Lovča a manželka Magdaléna Hrmová, Hony 1249/1, 031 05 Liptovský Mikuláš</i>		
Dátum rokovania MsZ:	23. 02. 2023	Dátum spracovania materiálu:	06. 02. 2023
Materiál obsahuje:	1. Návrh na uznesenie 2. Dôvodová správa 3. Prílohy: Snímka z katastrálnej mapy, ortofotomapa		
Predkladateľ:	JUDr. Miroslava Javornická vedúca odboru právneho	Podpis predkladateľa:	
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Hegyi referent oddelenia majetkovo- právneho Ing. Renáta Todáková vedúca oddelenia majetkovo- právneho	Podpis spracovateľa:	
Počet strán:	4	Počet príloh:	3

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPTOVSKOM MIKULÁŠI



NÁVRH NA UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

zo dňa 23. 02. 2023 číslo /2023

K bodu: Návrh na predaj prebytočného majetku, prenechanie majetku do nájmu a nakladanie s majetkovými právami mesta

- *prebytočnosť a zámer odpredať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Pod Dielom, v prospech: Ing. Milan Hrmo, Hronská 7, 966 21 Lovča a manželka Magdaléna Hrmová, Hony 1249/1, 031 05 Liptovský Mikuláš*

Mestské zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

1. Komisia územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 31.01.2023 prerokovala z hľadiska územnoplánovacieho návrh zámeru odpredať časť pozemku vo vlastníctve mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť, s podmienkou dodržania línie oplotenia, ktorú je potrebné odsúhlasiť na tunajšom referáte hlavného architekta.
2. Komisia finančná a majetkovo-právna MsZ prerokovala dňa 03.02.2023 návrh prebytočnosti a zámeru odpredať nehnuteľný majetok mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.
3. Mestská rada prerokovala dňa 13.02.2023 návrh prebytočnosti a zámeru odpredať nehnuteľný majetok mesta tak, ako je uvedené v časti II. tohto uznesenia a odporúča ho MsZ schváliť.

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Liptovský Mikuláš na základe čl. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš a zámer odpredať tento prebytočný majetok mesta Liptovský Mikuláš z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v k. ú. Liptovská Ondrašová, a to:

- **časť pozemku parc. č. KN-C 88/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 48 m²**

zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4401, nachádzajúci sa na ul. Pod Dielom, v prospech: **Ing. Milan Hrmo**, bytom Hronská 7, 966 21 Lovča a manželka **Magdaléna Hrmová**, bytom Hony 1249/1, 031 05 Liptovský Mikuláš do BSM, **za kúpnu cenu** minimálne ako všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudkom alebo za minimálnu kúpnu cenu určenú za predaj pozemkov podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

Účelom prevodu je scelenie a oplotenie pozemku parc. č. KN-C 88/116 spolu so stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 1249 vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 2931) s časťou pozemku parc. č. KN-C 88/6 vo vlastníctve mesta. V zmysle uznesenia komisie územného rozvoja a výstavby MsZ dňa 31.01.2023 je žiadateľ povinný dodržať líniu oplotenia ul. Hony po severovýchodný roh existujúcej stavby garáže, postavenej na parcele č. KN-C 88/125 a parcele č. KN-C 88/599.

Uvedený zámer podlieha zverejneniu na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta. Schválenie zámeru nenahrádza schválenie prevodu nehnuteľného majetku v mestskom zastupiteľstve, je len podkladom jeho realizácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok, ktorý je predmetom odpredaja sa nachádza pri pozemku parc. č. KN-C 88/116 a stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 1249 vo vlastníctve žiadateľov
- pozemok má pre svoj tvar a malú výmeru obmedzené samostatné využitie
- z hľadiska jeho situovania v križovatke s jej ochranným pásmom je pre mesto nevyužiteľný
- ide o prevod vlastníctva, ktorý je účelný len pre konkrétneho záujemcu

Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Dátum podpisu uznesenia: 2023

Dôvodová správa

Ing. Milan Hrmo, Hronská 7, 966 21 Lovča a manželka **Magdaléna Hrmová**, Hony 1249/1, 031 05 Liptovský Mikuláš, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovská Ondrašová, na ul. Hony, a to pozemku parc. č. KN-C 88/116 a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 1249 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 88/116, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2931.

Mesto Liptovský Mikuláš je výlučným vlastníkom susednej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Pod Dielom, a to pozemku parc. č. KN-C 88/6 zapísaného v registri „C“ na LV č. 4401 v katastri nehnuteľností.

Manželia Hrmovci požiadali o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 88/6 za účelom scelenia so svojím vlastníctvom a oplotenia pozemku, nakoľko predmet prevodu je nevyužitý a nachádzajúci sa v križovatke.

Tunajší odbor dopravy, životného prostredia a výstavby podľa vyjadrenia zo dňa 26.04.2022 nemá námietky k odpredaju časti pozemku vo vlastníctve mesta.

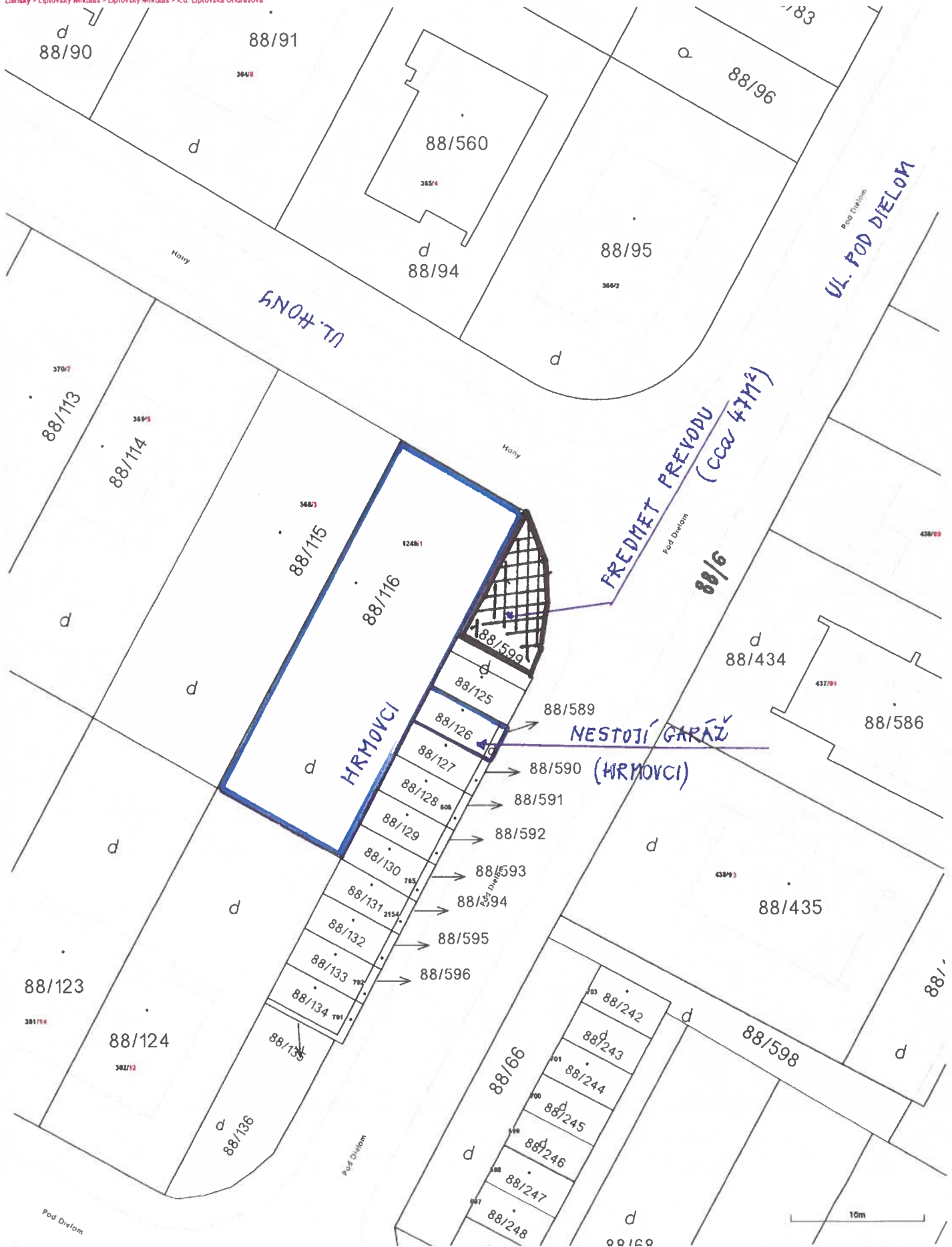
Podľa vyjadrenie referátu hlavného architekta mesta Liptovský Mikuláš zo dňa 06.06.2022, z hľadiska územného plánu mesta Liptovský Mikuláš nemá námietky k odpredaju, ale požaduje dodržať líniu oplotenia ul. Hony po severovýchodný roh garáže (oblúk) - parcela č. KN-C 88/599. Ide o stavebný pozemok obytnej zóny s prevahou rodinných domov.

Pozemok vo vlastníctve mesta má pre svoj tvar, malú výmeru a umiestnenie v križovatke miestnej komunikácie obmedzené samostatné využitie, a preto je pre mesto stavebne nevyužiteľný a nepotrebný.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta navrhujeme vykonať podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený v schvaľovacej časti tohto návrhu.

Export

Zilnský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová



Parcela registra C, 88/6

Žilnský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Liptovská Ondrašová

