

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2019/3898-03/MDu

V Liptovský Mikuláš, dňa 19.06.2019

Stavebníci: Ing. Ján Omasta, Medze 522/10, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová a Ing. Jana Omastová, Medze 522/10, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
Žiadosť o stavebné povolenie stavby: „Rekreačný dom“

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci Ing. Ján Omasta, Medze 522/10, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová a Ing. Jana Omastová, Medze 522/10, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová podali dňa 26.04.2019 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekreačný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 7138/4, KN-C 7139/7 a KN-C 7140/9 k.ú. Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mesto Liptovský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní podľa ustanovenia §37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „Rekreačný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 7138/4, KN-C 7139/7 a KN-C 7140/9 k.ú. Liptovský Mikuláš sa podľa §39, 39 a, ods. 2) a §66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o l' u j e

ako stavbu dočasnú v zmysle stanoviska SSD zo dňa 14.05.2019

Druh a účel povolovanej stavby: rekreačný dom - budova pre šport a na rekreačné účely

Popis stavby:

Navrhovaná novostavba je dvojpodlažný nepodpivničený dom s pultovou strechou v kombinácii s plochou, ktorá je opatrená bleskozvodom. Jedná sa o murovanú stavbu, na základových pásoch s keramickým stropom nad I. NP, drevenou pultovou strechou v kombinácii so železobetónovým stropom nad garážou. Rekreačný dom bude dočasnou elektrickou prípojkou napojený na verejný rozvod el. energie, odkanalizovaný bude do žumpy a pitná voda bude zabezpečená z výtanej studne.

Parkovanie je zabezpečené na spevnenej ploche (zámková dlažba) pred domom a v garáži.

I.NP - závetrie, zádverie, technická miestnosť, garáž, práčovňa, špajza, chodba, wc, kuchyňa s jedálňou, obývací izba, herňa, terasa, schodisko, sklad;

II. NP – schodisko, chodba, 3x izba, spálňa, šatník, wc, kúpeľňa, balkón, terasa;

Technické údaje stavby :

- úžitková plocha	297,03 m ²
- zastavaná plocha	280,20 m ²
- obytná plocha	155,65 m ²
- obostavaný priestor	1689,6 m ³
- zastavaná plocha terasy	21,07m ²

Objektová skladba povolovanej stavby:

Objekt SO 01 – Rekreačný dom - vodovodná prípojka zo studne, kanalizačná prípojka + žumpa, NN prípojka,

Objekt SO 02 – Spevnené plochy a oplatenie

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Peter Trizna – architektúra, spevnené plochy, tepelnotechnické posúdenie stavby; Irena Hudečková- zdravotníctvo, vodovodná, kanalizačná prípojka, žumpa; Ing. Ľudovít Beňko - statika; Ing. Michal Mikula - elektroinštalácia, bleskozvod, NN prípojka; Ing. Marek Jakubiak – požiarna ochrana; Ing. Juraj Martinisko - vykurovanie – sú to odborne spôsobilé osoby, ktoré zodpovedajú za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemky parc. č. KN-C 7138/4, KN-C 7139/7 a KN-C 7140/9 k.ú. Liptovský Mikuláš na liste vlastníctva č.8444 sú vedené ako ostatná plocha a orná pôda.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde pod č. OU-LM-PLO-2019/3804-2/BAJ zo dňa 13.03.2019.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii – situácie spracovanej na podklade katastrálnej mapy.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby :

Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 7138/4, KN-C 7139/7 a KN-C 7140/9 k.ú. Liptovský Mikuláš 3,7 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 7136 a KN-C 7139/7; 2,0 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 7138/5 a KN-C 7139/8 k.ú. Liptovský Mikuláš a 5,8 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 7137 k.ú. Liptovský Mikuláš.

Celá stavba bude max. pôdorysného rozmeru 16,15 x 14,450 m. Výška strechy rekreačného domu bude max. + 8,219 m od kóty ± 0,000 m kde kóta ± 0,000 m je určená cca 0,100 m od upraveného terénu.

Podmienky napojenia na inžinierske siete a úpravu staveniska:

- **Napojenie na komunikačnú sieť:** prístup na pozemok sa zabezpečí prostredníctvom účelovej komunikácie na par. č. KN-C 7137 k.ú. Liptovský Mikuláš, táto účelová komunikácia je napojená na miestnu komunikáciu ul. Pod Strážami,
- **prípojka NN** – na jestvujúcom bet. stĺpe NN vedenia bude osadená prípojková skrinka SPP2, tá sa novým káblom AYKY-J 4x16 mm² pripojí na vzdušné vedenie umiestnené na pozemku par. č. KN-C 7134 k.ú. Liptovský Mikuláš. Z prípojkovej skrine káblovým vedením zemou bude pripojený ekletromerový rozvádzač ER s hlavným ističom 3x25 A. Domový rozvádzač RS bude napojený káblom CYKY-J 5x16 a CYKY-O 3x1,5 vedení zemou na ER,

prípojka bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 7134, KN-C 7137 a KN-C 7138/4 k.ú. Liptovský Mikuláš

- **kanalizačná prípojka + žumpa** – bude z plastových rúr D 160x3,2 umiestnená na parc. č. KN-C 7138/4 k.ú. Liptovský Mikuláš v celkovej dĺžke cca 3,0 m, kanalizačná šachta DN 400, napojená bude na betónovú žmpu s objemom 11,00 m³ umiestnenú na parc. č. KN-C 7138/4 k.ú. Liptovský Mikuláš 1,4 m od pozemku parc. č. KN-C 7137 k.ú. Liptovský Mikuláš,
- **vodovodná prípojka** - bude z polyetylénu HD PE 32x3,0 o celkovej dĺžke 10,0 m umiestnená na parc. č. KN-C 7139/7 k.ú. Liptovský Mikuláš, napojená na vrтанú studňu povolenú mestom Liptovský Mikuláš pod č. MsÚ/ŽP-2019/4635-03/LJu zo dňa 17.06.2019,
- **plynová prípojka** - bez prípojky
- **vykurovanie** - bude teplovodné podlahové v kombinácii s radiátorom, zdroj tepla tepelné čerpadlo a solárne panely, ktoré budú zabezpečovať TUV,
- **spevnené plochy, oplotenie** - spevnené plochy budú tvorené zámkovou dlažbou o rozmeroch cca 109,0 m² na pozemkoch parc. č. KN-C 7138/4 k.ú. Liptovský Mikuláš, oplotenie výšky 2,0 m v celkovej dĺžke cca 37 m bude realizované pomocou oceľových stĺpikov v betónových základoch s pletivom. Oplotenie od ulice zo severnej strany a z južnej strany v dĺžke cca 44 m bude výšky 1,6 a 2,0 m realizované pomocou muriva z debniacich tvárnic plotových dielcov.
- **dažďové vody** – budú odvádzané pomocou zvodov na terén majiteľa a postupne vsakované,

Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, dodržať :

STN 92 0201-1 až 4 Požiarne bezpečnosť stavieb – spoločné ustanovenia

STN 73 0818 Požiarne bezpečnosť stavieb – obsadenie objektov osobami

Vyhl. č. 288/2000 Z. z. o technických požiadavkách na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.

- Pri stavbe budú dodržané základné ustanovenia a všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä § 43d-i, a príslušné technické normy.

- Vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne

Stavebný dozor bude vykonávať: v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona

Vladimír Skerenčák, č. 174 Bobrovec, 032 21 ev. č. 11102*10

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá: stavebník

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- stavebník je povinný bezodkladne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe /§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona/,

- stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania ŠSD,

- na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby, - na stavbe musí byť odo dňa začatia prác vedený stavebný denník, ktorý sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia,
- stavebník je povinný na stavbe umiestniť štítok, na ktorom uvedie názov stavby, dodávateľa, stavebný dozor, termín zahájenia a ukončenia stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia,
- stavebník musí dbať, aby sa vykonávanými prácami čo najmenej rušilo užívanie susedných pozemkov. Po skončení prác je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je povinný poskytnúť jeho vlastníkov náhradu. Náhrada škody sa rieši podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§ 420 a nasl. Občianskeho zákonníka); rozhodovanie o náhrade škody nie je v kompetencii stavebného úradu,
- stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii,
- zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu kolaudačného konania ZS odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu,
- zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie,
- **požadované hodnoty požiarnej odolnosti musia vyhovovať skutočným hodnotám požiarnej odolnosti dokladovaných certifikátmi preukázania zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – skutočné požiarne odolnosti stavebných konštrukcií predložiť ku kolaudácii,**
- vjazd a výjazd motorových vozidiel musí byť zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu komunikácie. Prípadné znečistenie je povinný odstrániť vlastník stavby (stavebník) na vlastné finančné náklady bezodkladne.

Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete, pozemné komunikácie, dráhy, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod. :

- **pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré môžu byť predmetnou stavbou dotknuté.**

- **v prípade zásahu do miestnej komunikácie je potrebné požiadať o povolenie rozkopávky cestného telesa**

-stavebné práce je potrebné vykonávať tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach a nedochádzalo k obmedzovaniu práv a oprávnených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, taktiež pri výstavbe nezhoršovať podmienky bývania a užívania na prilahlých pozemkoch a stavbách s ohľadom na prístupovú komunikáciu a jej odvodnenie.

- odvedenie dažďových vôd z pozemku a zo stavby viesť tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.

- **po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.**

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, pod č. : 4300110542 zo dňa 14.05.2019.

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V predmetnej lokalite katastra mesta Liptovský Mikuláš na parcelách KN 7138/4, 7139/7 a v blízkosti sa energetické zariadenia: **nachádzajú** - skrine, podperné body a nadzemné vedenia NN. Zakreslenú **orientačnú trasu** vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia, (červenou prerušovanou VN vedenia 22kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné)
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. **Boď napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 7133/6.** Zakreslenú situáciu Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x25 Ampér.**
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky 3x40A, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a **po zaplatení pripojovacieho poplatku** na účet SSD.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú Vám zasielame v prílohe. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú počas trvania investičnej akcie SfV 11552. Predpokladaný termín ukončenia akcie je júl 2021.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektrickej energie (ďalej RE), bude vyhotovený káblom min. **AYKY-J 4x16mm²** mechanicky chránený v ochrannej rúrke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom **na verejne prístupnom mieste - hranica pozemku (napr. v oplotení).** Verejne prístupné miesto je chápané miesto, na ktoré je možné vystúpiť kedykoľvek voľne, bez prekonávania zábran, oplotenia, bez použitia špeciálnych pomôcok a pod. Maximálna vzdialenosť elektromerového rozvádzača od odovzdávacieho miesta (od bodu napojenia) je uvedená: Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny - bod 11 umiestnenie merania ods. 7: "(Maximálna vzdialenosť elektromerového rozvádzača (elektromera a hlavného ističa) od odovzdávacieho miesta (od bodu pripojenia) je 30 m)". Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. **Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.**
- Súhlasíme s pripojením elektrického vykurovacieho zariadenia - tepelné čerpadlo
- pre Vaše vyššie uvedené odberné miesto. Sadzba **D6** je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamo výhrevným vykurovaním, prípadne vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby **D6** v zmysle cenníka:
 - pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS),
- HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade, že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej

sústavy spoločnosti SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia

- miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk . a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia
- Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD¹¹ zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- Ku priznaniu príslušnej sadzby pre el. vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka, v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!
- **Toto vyjadrenie sa vydáva pre účely vybudovania prípojky pre novostavbu domu počas doby trvania investičnej akcie SW 11552 - vybudovanie novej distribučnej sústavy SSD, resp. rekonštrukcia existujúcej. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie domu na trvalý odber, je potrebné požiadať SSD o určenie bodu a podmienok pripojenia pre trvalé pripojenie a uzavrieť novú zmluvu o pripojení, kde bude akceptovaný pripojovací poplatok. V prípade, že nie je investičná akcia zo strany SSD ukončená, je potrebné riešiť predĺženie vyjadrenia, resp. zmluvy o pripojení.**
- Dočasné odberné miesto definované v tomto vyjadrení zanikne po pripojení trvalého odberu, t.j. po ukončení investičnej akcie zo strany SSD. Po kolaudácii energetického zariadenia potrebného na pripojenie Vášho odberného miesta je potrebné požiadať SSD o zmenu charakteru odberného miesta na trvalý.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva, Lipt. Mikuláš pod č. : OU-LM-OSZP-2019/002559-02 zo dňa 19.02.2019.

Súhlasí s projektovou dokumentáciou pre vydanie stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle „zákona o odpadoch“ pričom je potrebné uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.
- S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN mesta Liptovský Mikuláš.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej, Lipt. Mikuláš pod č. : OU-LM-OSZP-ŠVS-2019/2558-02/Li zo dňa 06.03.2019.

Z hľadiska vodohospodárskeho s realizáciou stavby: „Rekreačný dom“ k.ú. Liptovský Mikuláš - Pod Strážami súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

- Odpadové vody akumulované v žumpe zneškodňovať odvozom do Čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu (§ 36, ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. :OU-LM-PLO-2019 /3804-02-Baj zo dňa 13.03.2019.

S navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde súhlasí za dodržania týchto podmienok:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humózneho horizontu poľnohospodárskej pôdy do min. hĺbky 25 cm a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. C KN 7138/4 podľa č. 8444 vo vlastníctve stavebníkov.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku - orná pôda na zastavané plochy a nádvorcia, prípadne na ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu /ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia/ a tohoto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. , Liptovský Mikuláš pod č. :961/2019/JJ zo dňa 20.02.2019

S predloženým projektom súhlasíme s týmito pripomienkami:

- Upozorňujeme, že v zmysle Zákona 442/2002 Z. z. § 27 ods.7 je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod.
- Pokiaľ bude použitá úžitková voda odkanalizovaná do verejnej kanalizácie, musí byť jej množstvo kvôli výpočtu výšky stočného merané určeným meradlom, ktoré dodá a namontuje LVS, a. s. za úhradu. Toto meradlo musí byť umiestnené mimo objektu rodinného domu, vo vodomernej šachte, ktorá bude vybudovaná na prípojke úžitkovej vody alebo vo vodomernej šachte vybudovanej na prípojke pitnej vody.
- Meradlo množstva úžitkovej vody je vlastníctvom odberateľa. Upozorňujeme, že v zmysle Zákona č. 142/2000 Z. z., ktorý bol zmenený a doplnený Zákonom č. 431/2004 Z. z. je odberateľ povinný na vlastné náklady toto meradlo po uplynutí 6 rokov vymeniť za iné určené meradlo, alebo dať overiť autorizovanej osobe. Údaj meradla bez overenia nemôže byť akceptovaný pre fakturáciu stočného, v takom prípade bude výška stočného určená paušálne, na základe platných smerníc.
- Krytie vodovodnej prípojky musí byť minimálne 1 500 mm.
- Pre zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné predložiť našej spoločnosti žiadosť na predpísanom tlačive, stavebné povolenie a ostatné náležitosti podľa pokynov našich pracovníkov. Pred zásypom kanalizačnej prípojky je potrebné prizvať správcu verejnej kanalizácie (p. Vyšný, 0908 916 595). Napojenie na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod bude možné až po ich odovzdaní do prevádzky LVS, a.s.
- V zmysle platných právnych predpisov si vyhradzuje právo vstupu na pozemok za účelom odpisu, kontroly, výmeny vodomera a kontroly hlavnej revíznej šachty.

Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor Expertízy, Bratislava pod č. : 25257/2019/O230-02 zo dňa 19.03.2019

- Podľa predloženého situačného plánu predmetná stavba navrhovaným umiestnením nezasahuje do ochranného pásma dráhy ŽSR a nenachádza sa na pozemku v správe ŽSR.
- V záujmovom území stavby žiadame riešiť ochranu železničných podzemných káblových vedení v správe ŽSR OR Žilina SEE (VN 6kV)- rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľne prístupné.
- Pred začatím prác stavebník **objedná** vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR OR Žilina -SEE (ul. 1. Čsl. Brigády 46, Vrútky), výkopové práce v ochrannom pásme vedení musia byť vykonané ručne, za dozoru správcu vedenia.
- Súhrnné stanovisko ŽSR sa k povoleniu stavby nevyžaduje. Ako správca susedného pozemku (p. KN C č. 6672/22) k umiestneniu stavby v zmysle predloženej dokumentácie nemáme námietky.

K stavbe sa vyjadrili:

mesto Lipt. Mikuláš – mestský úrad – oddelenie životného prostredia a poľnohospodárstva zo dňa 17.06.2019; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. správy odpadového hospodárstva zo dňa 19.02.2019; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek št. vodnej správy zo dňa 06.03.2019; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor zo dňa 13.03.2019; SSD a.s. Žilina zo dňa 14.05.2019; Liptovský vodárenská spoločnosť, a.s. Liptovský Mikuláš zo dňa 20.02.2019; ŽSR Oblastné riaditeľstvo Žilina zo dňa 06.03.2019; ŽSR Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy zo dňa 19.03.2019; Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. zo dňa 16.04.2019; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad zo dňa 10.04.2019;

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Ukončenú stavbu možno v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V priebehu konania neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie:

Stavebníci Ing. Ján Omasta, Medze 522/10, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová a Ing. Jana Omastová, Medze 522/10, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová podali dňa 26.04.2019 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekreačný dom“ na pozemku parc. č. KN-C 7138/4, KN-C 7139/7 a KN-C 7140/9 k.ú. Liptovský Mikuláš. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky dňa 30.04.2019 oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.05.2019. Zároveň ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote neboli správne orgánu od účastníkov konania doručené žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na navrhovanú stavbu.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d a 43e a § 48 až 52 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba je v súlade s územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta LM č. 7/VZN /2010 dňa 16.12.2010 s účinnosťou 1.1.2011 v znení zmien a doplnkov.

Uskutočnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl.č. 532/2002 Z. z.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov Položka 60 písm. „a“ ods. 1: 50,00 € a 60 d) ods. 4 a ods. 5: 2 x 30,00 € bol uhradený na mestskom úrade Liptovský Mikuláš.

Vlastníctvo preukázané : listom vlastníctva č. 8444 k. ú. Liptovský Mikuláš,

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Liptovský Mikuláš, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

Doručuje sa

Vlastníci susedných nehnuteľností – doručuje sa verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Liptovský Mikuláš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť mestom zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie:

- Ing. Ján Omasta, Medze 522/10, 031 05 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová
- Ing. Jana Omastová, Medze 522/10, 031 05 Liptovský Mikuláš - Liptovská Ondrašová
- Ing. Peter Trizna, Bobrovec 564, 032 21 - projektant
- Ing. Vladimír Skerenčák, Bobrovec 174, 032 21 - stavebný dozor
- Mesto Liptovský Mikuláš – oddelenie životného prostredia a poľnohospodárstva, Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Mesto Liptovský Mikuláš –Útvar hlavného architekta Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárová 2 ,031 01 Liptovský Mikuláš
- Stredoslovenská distribučná,a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- LVS, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Železnice SR Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, 1.mája 34, 010 01 Žilina

Vyvesené v mieste stavby dňa: Zvesené dňa:

Vyvesené dňa: 2 0 06 2019 Zvesené dňa: 0 5 07 2019

Oznámené na webovom sídle a CUET *webov sídlo mesta* dňa: 2 0 06 2019



VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
V MENE UGNÍER

Okresný úrad Liptovský Mikuláš katastrálny odbor	Okres Liptovský Mikuláš	Obec LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ	Kat. územie LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
	Číslo zátkozky	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 7140/9			
Vyhotovil		BEZ POPLATKU	
Dňa 04.02.2019	Meno Ján Ondráš		
		Pečiatka a podpis	

